



Escola Politècnica Superior
d'Edificació de Barcelona

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA

ARQUITECTURA TÈCNICA PROJECTE FINAL DE CARRERA

ESGLÉSIES CATÒLIQUES CÀLCUL DEL VALOR CADASTRAL PER DISTRICTES A BCN

Projectista/es: Josep Andreu Mota Carretero

Director/s: Marta Batlle Beltrán

Convocatòria: Juliol 2015

RESUM

L'objectiu del treball es aconseguir calcular el valor cadastral de les esglésies catòliques, el mes aproximat possible, del municipi de Barcelona i distribuït per districtes, per poder fer una comparativa del valor cadastral i la part corresponent del Impost de béns immobles del immobles que pertanyen a cada districte i com pot influir als ingressos dels mateixos, si l'església catòlica com contribuent, no estigues bonificat al 100% en totes les seves propietats.

Per realitzar aquest càlcul a data 2015, he fet servir el que especifica el Reial Decret 1020/1993, que aprovava les Normes Tècniques de Valoració, per obtenir el valor cadastral dels immobles de naturalesa urbana, i la Ponència Total de Valors de Barcelona, aprovada el 2001 que van fer una revisió de tots el valors cadastrals dels immobles de naturalesa urbana.

Una vegada obtingut el valor cadastral, mitjançant les ordenances fiscals vigents del municipi de Barcelona, he calculat la part corresponent de quota líquida, del impost de béns immobles a data 2015, de cadascun de les finques que formen aquest treball, considerant les possibles bonificacions segons el topall, corresponent a les quotes dels anys anteriors tenint en compte, el tipus impositiu i els llindars corresponents.

El resultat obtingut tant pel que representa al valor cadastral, com al càlcul de la quota líquida corresponent, per cadascun dels districtes es força interessant, ja que es posa de manifest quins districtes tenen les esglésies amb uns acabats mes alts, sense que el nombre d'esglésies del districte sigui el mes important per tenir una valoració mes alta. Hi han districtes que la possible recaptació, d'aquesta quota líquida pot esser que no influeixi d'una manera, gaire important en el pressupost del mateix. En el global de la possible recaptació, representa un import, que pot arribar a ser un percentatge interessant, pel que fa al total de recaptació municipal.

ÍNDEX

INTRODUCCIÓ	9
1 CRITERIS INICIALS	10
1.1 Polígons de valoració	11
1.1.1 Ciutat vella	11
1.1.2 L'Eixample	12
1.1.3 Sants-Montjuic	13
1.1.4 Les Corts	14
1.1.5 Sarrià-Sant Gervasi	15
1.1.6 Gràcia	16
1.1.7 Horta-Guinardó	17
1.1.8 Nou Barris	18
1.1.9 Sant Andreu	19
1.1.10 Sant Martí	20
2 VALORACIÓ	
2.1 CRITERIS DE VALORACIÓ	21
2.2 COEFICIENTS CORRECTORS DEL SOL	22
2.3 VALORACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ	23
2.3.1 Coeficients correctors de la construcció	26
2.4 VALORACIÓ CADASTRAL	27
2.4.1 Coeficients correctors del conjunt	27
2.5 CÀLCUL VALOR CADASTRAL PER DISTRICTE	29
2.5.1 Ciutat Vella	29
2.5.1.1 Sant Pere de les Puel·les	31
2.5.1.2 Sant Pere Nolasc	32
2.5.1.3 Mare de Déu del Carme	33
2.5.1.4 Mare de Déu de Betlem	35
2.5.1.5 Sant Agustí	36
2.5.1.6 Sant Josep Santa Monica	37
2.5.1.7 Santa Maria del Pi	38
2.5.1.8 Sant Felip Neri	39
2.5.1.9 Santa Església Catedral	41
2.5.1.10 Sant Just i Pastor	42
2.5.1.11 Mare de Déu de la Mercè i Sant Miquel	44
2.5.1.12 Pares Camils	46
2.5.1.13 Sant Josep Oriol	48
2.5.1.14 Santuari Mare de Déu de l'Ajuda	49

2.5.1.15	Capella Marcus	51
2.5.1.16	Santa Maria del Mar	52
2.5.1.17	Sant Miquel del Port	53
2.5.2	L'Eixample	55
2.5.2.1	Sant Eugeni I Papa	57
2.5.2.2	Maria Mitjancera de Totes les Gràcies	58
2.5.2.3	Sant Llorenç	59
2.5.2.4	Sant Ferran	60
2.5.2.5	Preciosíssima Sang de Nostre Senyor	61
2.5.2.6	Sant Domènec Guzman	63
2.5.2.7	Sant Isidor	64
2.5.2.8	Sant Josep Oriol	65
2.5.2.9	Sant Gaetà	67
2.5.2.10	Mare de Déu del Àngels	68
2.5.2.11	Sagrat Cor	70
2.5.2.12	Sant Ramon de Penyafort	72
2.5.2.13	Pares Carmelites Descalços	73
2.5.2.14	Sagrat Cor de Jesús	74
2.5.2.15	Mare de Déu del Roser	76
2.5.2.16	Sant Oleguer Bisbe	77
2.5.2.17	Mare de Déu del Roser	78
2.5.3	Sants-Montjuic	79
2.5.3.1	Sant Joan de Vianney	81
2.5.3.2	Mare de Déu del Dolors	83
2.5.3.3	Santa Maria de Sants	84
2.5.3.4	Sant Angel Custodi	85
2.5.3.5	Santa Dorotea	86
2.5.3.6	Eduard Aunós	87
2.5.3.7	Mare de Déu de Lourdes	88
2.5.3.8	Sant Salvador d'Horta	89
2.5.3.9	Sant Pere Claver	90
2.5.4	Les Corts	91
2.5.4.1	Monestir de l'Encarnació	92
2.5.4.2	Santa Maria de Pedralbes	93
2.5.4.3	Santa Maria Del Remei	95
2.5.4.4	Santa Tecla	96
2.5.5	Sarrià-Sant Gervasi	97
2.5.5.1	Santa Maria de Vallvidrera	99
2.5.5.2	Sagrat cor de Jesús Tibidabo	100
2.5.5.3	Monestir Santa Maria de Jerusalem	102
2.5.5.4	Capella Maria Reina	103
2.5.5.5	Monestir Sant Maties	104
2.5.5.6	Monestir Immaculada	105
2.5.5.7	Santa Maria de Valldonzella	107
2.5.5.8	Sant Vicenç	109
2.5.5.9	Sant Gervasi i Mare de Déu de la Bonanova	110

2.5.5.10	Santa Cecília	112
2.5.5.11	Caputxins de Sarrià	113
2.5.5.12	Mare de Déu de Lourdes	114
2.5.5.13	Sant Ot	115
2.5.5.14	Verge de la Pau	117
2.5.5.15	Sant Francesc d'Assís	119
2.5.5.16	Santa Maria Magdalena	120
2.5.5.17	Santa Joaquina de Verduna	122
2.5.5.18	Santa Agnès	123
2.5.5.19	Sant Gregori Taumaturg	125
2.5.5.20	Sant Antoni de Pàdua	126
2.5.5.21	Sant Ildefons	128
2.5.5.22	Jesucrist Summe i Etern Sacerdot	129
2.5.5.23	Nostra senyora de al Mercè	131
2.5.5.24	Mare de Déu de Núria	132
2.5.6	Gràcia	133
2.5.6.1	Església dels Sagrats Cors	135
2.5.6.2	Companyia Crist Rei	136
2.5.6.3	Monestir Divina Providència	137
2.5.6.4	Sant Josep de la Muntanya	139
2.5.6.5	Nativitat de Nostra Senyora	141
2.5.6.6	Sant Miquel dels Sants	142
2.5.6.7	Franciscanes Missioneres de Maria	143
2.5.6.8	Sant Joan de Gràcia	144
2.5.6.9	Església de les Dominiques	145
2.5.6.10	Santíssim Sagrament-Encarnació	147
2.5.6.11	Sant Carles Borromeu	148
2.5.6.12	Església dels Trinitaris	150
2.5.6.13	Sant Felip Neri -Gràcia	152
2.5.6.14	Sant Tomàs d'Aquino	153
2.5.6.15	Corpus Christi	155
2.5.6.16	Santa Maria de Gràcia	151
2.5.6.17	Nostra Senyora de Pompeia	156
2.5.7	Horta	159
2.5.7.1	Esperit Sant	161
2.5.7.2	Crist Redemptor	162
2.5.7.3	Sant Antoni de Pàdua	164
2.5.7.4	Mare de Déu de Mont Carmel	165
2.5.7.5	Monestir l'Adoració Perpètua	167
2.5.7.6	Sant Joan d'Horta	169
2.5.7.7	Monestir Jesús Maria	171
2.5.7.8	Sant Cebrià	173
2.5.7.9	Sant Jeroni	174
2.5.7.10	Verge de Natzaret	175
2.5.8	Nou Barris	177
2.5.8.1	Sant Bernat de Claravall	178

	2.5.8.2	Sant Josep Obrer	179
	2.5.8.3	Santa Engràcia	180
	2.5.8.4	Sant Sebastià	181
	2.5.8.5	Sant Francesc Xavier	182
	2.5.8.6	Santa Eulàlia de Vilapicina	183
2.5.9		Sant Andreu	185
	2.5.9.1	Santíssima trinitat	186
	2.5.9.2	Sant Andreu	188
	2.5.9.3	Sant Pacià	190
	2.5.9.4	Sant Josep Manyanet	191
	2.5.9.5		
	2.5.9.6	Sant Pius X	193
	2.5.9.7	Crist Rei	194
	2.5.9.8	Sant Joan Bosco	196
2.5.10		Sant Martí	197
	2.5.10.1	Patriarca Abraham	198
	2.5.10.2	Sagrat Cor de Jesús	199
	2.5.10.3	Sant Martí del Clot	200
	2.5.10.4	Sant Ambrós	201
	2.5.10.5	Sant Fèlix	202
	2.5.10.6	Sant Paulí de Nola	203
	2.5.10.7	Sant Pere Armengol	204
	2.5.10.8	Sant Francesc de Pàola	205
	2.5.10.9	Santa Maria del Taulat i Sant Bernat Calbó	207
2.6		CÀLCUL DEL IMPOST DE BÉNS IMMOBLES	209
	2.6.1	Consideracions inicials	209
	2.6.2	Definicions	210
2.7		CÀLCUL QUOTA LIQUIDA	210
	2.7.1	Càlcul quota líquida districte 1	210
	2.7.1	Càlcul quota líquida districte 2	211
	2.7.1	Càlcul quota líquida districte 3	211
	2.7.1	Càlcul quota líquida districte 4	212
	2.7.1	Càlcul quota líquida districte 5	212
	2.7.1	Càlcul quota líquida districte 6	213
	2.7.1	Càlcul quota líquida districte 7	213
	2.7.1	Càlcul quota líquida districte 8	214
	2.7.1	Càlcul quota líquida districte 9	214
	2.7.1	Càlcul quota líquida districte 10	214
2.8		CÀLCUL IMPORT TOTAL DEL MUNICIPI	215

3	CONCLUSIONS	217
4	AGRAÏMENTS	218
5	BIBLIOGRAFIA	218
ANEXA 1	LLISTAT ESGLÈSIES DEL TREBALL	219
ANEXA 2	FITXAS PATRIMONI	223

INTRODUCCIÓ

El treball es tracta de fer un estudi lo mes acurat possible, dels immobles amb ús principal religiós, segons la catalogació de la Direcció General del Cadastre (d'ara endavant D.G.C.). Es tractarà tants sols els immobles que es dediquen, exclusivament al culte religiós i centrat a l'Església Catòlica, ja que es la mes nombrosa al nostre país.

Aquesta anàlisis es centrarà a la ciutat de Barcelona, fent una distribució dels immobles pels diferents districtes, marcant la seva ubicació i fent el càlcul del seu valor cadastral, aplicant el Reial Decret 1020/1993 de 25 de Juny, relatiu a l'aprovació de les Normes Tècniques de Valoració (d'ara endavant N.T.V), la Ponència Total de Valors (d'ara endavant P.T.V.), del municipi de Barcelona, publicada el 16/04/2001, amb entrada en validesa el 01/01/2002 i el Reial Decret legislatiu 1/2004 del 5 de Març, d' aprovació del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

En primer lloc, com a font principal, per poder obtenir el llistat de les Esglésies catòliques, de la ciutat de Barcelona he hagut de consultar al l'Arquebisbat de Barcelona, on s' obté el llistat de les parròquies de la ciutat, conformat per un total de 138 immobles.

Amb aquesta primera dada, el següent pas ha sigut aconseguir el llistat de tots els centres de culte catòlic, existents a la ciutat, aquesta informació s'ha aconseguit de l'Ajuntament de Barcelona, obtenint un total de 225 immobles.

El següent pas ha consistit a consultar el llistat complet, dels 225 immobles a la Seu Electrònica del Cadastre, (d'ara endavant S.E.C), per obtenir la seva referència cadastral i la tipificació del seu ús principal, d'aquesta consulta s'ha obtingut la xifra de 121 immobles, reconeguts per la D.G.C. amb ús principal religiós i per tant aquesta relació d'immobles ha estat els inclosos en aquest treball, que una vegada ordenats per districtes ha originat el següent llistat. (Veure Annex 1)

Una vegada obtingut el valor cadastral es farà el càlcul del import de l'Impost de Béns Immobles (d'ara endavant I.B.I.), aplicant el reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, i les Ordenances Fiscals Generals vigents a la ciutat de Barcelona.

1 CRITERIS INICIALS

Per a la realització dels càlculs ens hem de centrar al, Reial decret 1020/1993 de 25 de Juny, pel qual s'aproven les Normes Tècniques de Valoració (d'ara endavant N.T.V.) i el quadre marco de valors de sòl i de les construccions per determinar el valor cadastral dels béns immobles de naturalesa urbana.

El següent document imprescindible per a aquest treball és la Ponència Total de Valoracions (d'ara endavant P.T.V.) del municipi de Barcelona, publicada el 16/04/2001 i amb entrada en vigor el 01/01/2002, per la qual es procedia a actualitzar els valors cadastrals del municipi. Amb l'aprovació de la mateixa els valors de referència per al municipi van ser els de la següent taula:

Municipi	Mòdul Bàsic de repercussió de sòls		Mòdul Bàsic de construcció	
	MBR	Pts/m2 (euros)	MBC	Pts/m2 (euros)
Barcelona	1	79.300 (476.60)	1	87.700 (527.09)

Taula 1.1

Amb l'entrada en vigor d'aquests valors, tots els districtes del municipi, en aplicació de la Norma 7 de les N.T.V., van ser dividits en diferents polígons de valoració, delimitats per criteris de coherència urbanística i homogeneïtat de valor, obtenint-se un total de 127 polígons, en els quals es detalla la qualificació urbanística, ús predominant, també els valors màxims, predominant i mínim. També es contempla si es tracten de valors de repercussió bàsics (d'ara endavant VRB) o valors unitaris bàsics (d'ara endavant VUB).

Les ordenances fiscals del municipi de Barcelona, van contemplar l'increment fraccionat durant 10 anys del diferencial, entre el valor cadastral anterior a la revisió i l'actual, la qual cosa va donar origen al valor base, que és valor de cadastral de referència a l'any 2001.

1.1. POLÍGONS DE VALORACIÓ.

1.1.1 Districte 1 Ciutat Vella



Delegación Provincial de Hacienda de Barcelona
Gerencia Territorial del Catastro del Ambito Metropolitano de Barcelona

DISTRITO 1: CIUTAT VELLA

Pol	Barrio o zona	Calif. urban.	Uso predominante	Coeficiente MBR (norma 18)		Valor de repercusión pts/m²			Valor unitario pts/m²		
				max	min	VRC max	VRB	VRC min	VUC Max	VUB	VUC Min
101	Parc Nord	12	Residencial col.	1,89	0,95	149.877	75.335	75.335			
102	Barceloneta	14*	Residencial col.	1,70	1,13	134.810	89.609	89.609			
103	Port	1	Portuario						46.987	27.838	27.838
104	Raval Sud	12	Residencial col.	1,51	0,82	119.743	65.026	65.026			
105	Raval Nord	12	Residencial col.	1,89	1,01	149.877	80.093	80.093			
106	Gotic Nord	12	Residencial col.	2,27	1,01	180.011	80.093	80.093			
107	Parc Sud	12	Residencial col.	1,51	0,76	119.743	60.268	60.268			
108	Gotic Sud	12	Residencial col.	1,51	0,88	119.743	69.784	69.784			



12 Esglésies Catòliques: Càlcul del valor cadastral per districtes a Barcelona

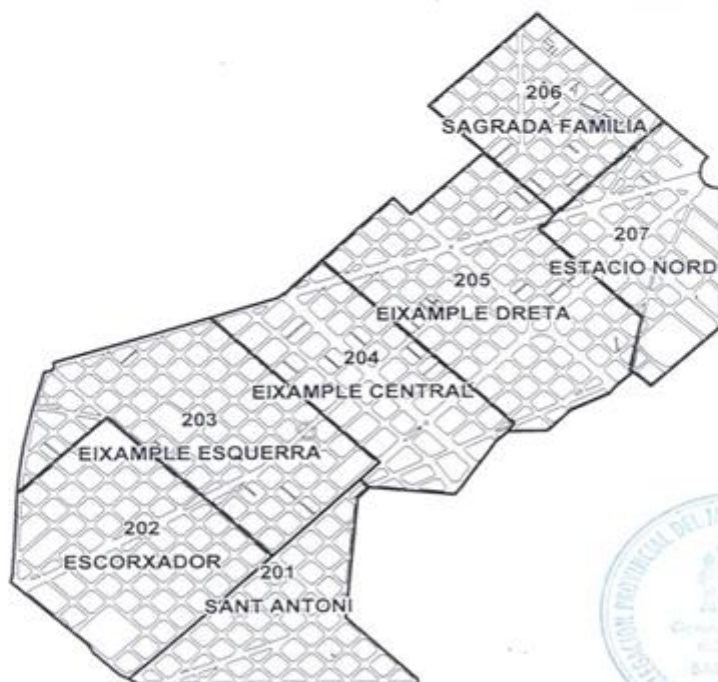
1.1.2 Districte 2 L'Eixample



Delegación Provincial de Hacienda de Barcelona
Gerencia Territorial del Catastro del Ámbito Metropolitano de Barcelona

DISTRITO 2: L'EIXAMPLE

Pol	Barrio o zona	Calif urb	Uso predominante	Coeficiente MBR (norma 18)		Valor de repercusión pts/m ²			Valor unitario pts/m ²		
				max	min	VRC max	VRB	VRC min	VUC Max	VUB	VUC Min
201	Sant Antoni	13a	Residencial col.	1,77	1,45	149.877	114.985	114.985			
202	Escorxador	13a	Residencial col.	1,77	1,64	140.361	130.052	130.052			
203	Eixample Esquerra	13a	Residencial col.	2,14	1,77	169.702	140.361	140.361			
204	Eixample Central	13a	Residencial col.	2,27	1,89	180.011	149.877	149.877			
205	Eixample Dreta	13a	Residencial col.	1,89	1,64	149.877	130.052	130.052			
206	Sagrada Família	13a	Residencial col.	1,70	1,58	134.810	125.294	125.294			
207	Estació Nord	13a	Residencial col.	1,64	1,45	130.052	114.985	114.985			



1.1.3 Districte 3 Sants- Montjuïc



Delegación Provincial de Hacienda de Barcelona
Gerencia Territorial del Catastro del Ámbito Metropolitano de Barcelona

DISTRITO 3: SANTS-MONTJUÏC

Pol	Barrio o zona	Calif urb	Uso predominante	Coeficiente MBR (norma 18)		Valor de repercusión pts/m²			Valor unitario pts/m²		
				max	min	VRC max	VRB	VRC min	VUC Max	VUB	VUC Min
301	Terradellas-Berlín	13a	Residencial col.	1,77	1,39	140.361	110.227	110.227			
302	Madrid-Brasil	13a	Residencial col.	1,51	1,26	119.743	99.918	99.918			
303	Joan Güell	12	Residencial col.	1,51	1,32	119.743	104.676	104.676			
304	Sants-Estació	12	Residencial col.	1,64	1,20	130.052	95.160	95.160			
305	Riera Blanca	13a	Residencial col.	1,26	1,13	99.918	95.160	89.609			
306	Sants	13b	Residencial col.	1,64	1,13	130.052	89.609	89.609			
307	Poble Sec	12	Residencial col.	1,45	1,13	114.985	89.609	89.609			
308	Badal-Constitució	13a	Residencial col.	1,20	1,07	95.160	84.851	84.851			
309	Magoria	13b	Residencial col.	1,32	1,13	104.676	89.609	89.609			
310	Font de la Guatlla	13b	Residencial col.	1,32	1,26	104.676	99.918	99.918			
311	Vivienda Z.Franca	13a	Residencial col.	1,07	0,82	84.851	65.026	65.026			
312	El Polvorí	18	Residencial col.	0,63	0,63	49.959	49.959	49.959			
313	Montjuïc	7	Equipamiento	0,60	0,60	47.580	47.580	47.580			
314	Can Clos	18	Residencial col.	0,76	0,76	60.268	60.268	60.268			
315	Gran Via Sud	22a	Industria						72.956	72.956	72.956
316	Eduard Aunós	18	Residencial col.	0,63	0,63	49.959	49.959	49.959			
317	Zona Franca	22a	Industria						60.268	60.268	60.268
318	Port	1	Portuario						27.838	20.876	20.876



Barcelona . Ponencia de Valores. 2001



3-5

1.1.4 Districte Les Corts



Delegación Provincial de Hacienda de Barcelona
Gerencia Territorial del Catastro del Ambito Metropolitano de Barcelona

DISTRITO 4: LES CORTS

Pol	Barrio o zona	Calif urb	Uso predominante	Coeficiente MBR (norma 18)		Valor de repercusión pts/m²			Valor unitario pts/m²		
				max	min	VRC max	VRB	VRC min	VUC Max	VUB	VUC Min
401	Pedralbes	20a/11	Residencial unif.						140.000	140.000	135.000
402	Crt.Esplugues	20a/12	Residencial unif.						140.000	135.000	135.000
403	Av.Pedralbes	18	Residencial col.	2,53	2,14	200.629	190.320	169.702			
404	Zona Universitaria	7c	Equipamiento	0,60	0,60	47.580	47.580	47.580			
405	Capitán Arenas	18	Residencial col.	2,53	2,14	200.629	169.702	169.702			
406	Club de Polo	7a	Equipamiento	0,60	0,60	47.580	47.580	47.580			
407	Travesera de Les Corts	13a	Residencial col.	2,14	1,58	169.702	125.294	125.294			
408	Coliblanco	13a	Residencial col.	1,26	1,26	99.918	99.918	99.918			
409	Les Corts	13a	Residencial col.	1,58	1,45	125.294	114.985	114.985			
410	Finestrelles	20a/11	Residencial unif.						135.000	77.000	77.000



1.1.5 Districte 5 Sarrià – Sant Gervasi



Delegación Provincial de Hacienda de Barcelona
Gerencia Territorial del Catastro del Ambito Metropolitano de Barcelona

DISTRITO 5: SARRIÀ – SANT GERVASI

Pol	Barrio o zona	Calif urb	Uso predominante	Coeficiente MBR (norma 18)		Valor de repercusión pts/m²			Valor unitario pts/m²		
				max	min	VRC max	VRB	VRC min	VUC Max	VUB	VUC Min
501	Sarrià	12	Residencial col.	1,89	1,77	149.877	140.361	140.361			
502	Toró Parc	13a	Residencial col.	2,14	1,89	169.702	149.877	149.877			
503	Trav Gracia	13a	Residencial col.	1,89	1,77	149.877	140.361	140.361			
504	Vía Augusta	20a/8	Residencial col.	2,14	1,77	169.702	140.361	140.361			
505	Sant Gervasi	13a	Residencial col.	2,14	1,70	169.702	134.810	134.810			
506	Escoles Plas	20a/8-20a/10	Residencial col.-unif.	2,14	1,89	169.702	149.877	149.877	110.000	110.000	110.000
507	Bonanova	20a/8-20a/10	Residencial col.-unif.	2,14	1,83	169.702	145.119	145.119	120.000	110.000	110.000
508	Putget	13a	Residencial col.	1,83	1,51	145.119	119.743	119.743			
509	Les Planes	EA	Residencial unif.						23.000	23.000	23.000
510	Av. Foix	18	Residencial col.	2,53	1,89	200.269	149.877	149.877			
511	Tres Torres	20a/8	Residencial col.	1,89	1,83	149.877	145.119	145.119			
512	Can Caralleu	A1	Residencial unif.						50.000	50.000	50.000
513	Plaza Borrás	20a/10	Residencial unif.						100.000	60.000	60.000
514	Av. Tibidabo	20a/11	Residencial unif.						80.000	65.000	65.000
515	Crta. Vallvidri	20a/11	Residencial unif.						25.000	25.000	25.000
516	Peu Funicular	20a/11	Residencial unif.						40.000	25.000	20.000
517	Vallvidriera	20a/11	Residencial unif.	1,26	1,26	99.918	99.918	99.918			
518	Tibidabo	7a	Equipamiento						30.134	30.134	30.134



1.1.6 Districte 6 Gràcia



Delegación Provincial de Hacienda de Barcelona
Gerencia Territorial del Catastro del Ambito Metropolitano de Barcelona

DISTRITO 6: GRÀCIA

Pol	Barrio o zona	Calif urb	Uso predominante	Coeficiente MBR (norma 18)		Valor de repercusión pts/m ²			Valor unitario pts/m ²		
				max	min	VRC max	VRB	VRC min	VUC Max	VUB	VUC Min
601	Gracia-Vía Augusta	12	Residencial col.	1,89	1,39	149.877	110.227	110.227			
602	Gracia	12	Residencial col.	1,89	1,26	149.877	99.918	99.918			
603	Gracia-Eixample	13a	Residencial col.	1,83	1,64	149.877	130.052	130.052			
604	Gracia-Romans	13a	Residencial col.	1,64	1,39	130.052	110.227	110.227			
605	Gracia-Europa	13b	Residencial col.	1,51	1,45	119.743	114.985	114.985			
606	Can Toda	18	Residencial col.	1,58	1,58	125.294	125.294	125.294			
607	La Salut	20a/9	Residencial col.	1,51	1,07	119.743	84.851	84.851			
608	Vallcarca	13b	Residencial col.	1,51	1,20	119.743	95.160	95.160			
609	Penitents	20a/9	Residencial col.	1,39	0,88	110.227	99.918	69.784			
610	Rep.Argentina	13a	Residencial col.	1,51	1,39	119.743	110.227	110.227			
611	El Coll	13b	Residencial col.	1,26	0,88	99.918	69.784	69.784			



1.1.7 Districte 7 Horta - Guinardó



Delegación Provincial de Hacienda de Barcelona
Gerencia Territorial del Catastro del Ambito Metropolitano de Barcelona

DISTRITO 7: HORTA - GUINARDO

Pol	Barrio o zona	Calif urb	Uso predominante	Coeficiente MBR (norma 13)		Valor de repercusión pts/m ²			Valor unitario pts/m ²		
				max	Min	VRC max	VRB	VRC min	VUC Max	VUB	VUC Min
701	Guinardó-Camelies	13b	Residencial col.	1,51	1,26	119.743	99.918	99.918			
702	Guin-Sardenya	13b	Residencial col.	1,64	0,95	130.052	95.160	75.335			
703	Guin-Ps.Maragall	13b	Residencial col.	1,32	1,07	104.676	84.851	84.851			
704	Arc de Sant Martí	20a/9	Residencial col.	1,20	1,01	95.160	80.093	80.093			
705	Font den Fargas	20a/9	Residencial col.	1,13	1,07	89.609	84.851	84.851			
706	Paserell	20a/9	Residencial col.	0,88	0,95	84.851	75.335	75.335			
707	Horta-Carmel	13b/c	Residencial col.	1,01	0,82	69.784	69.784	65.026			
708	Horta-Campoamor	20a/8	Residencial col.	1,07	0,88	84.851	80.093	69.784			
709	Parc Vall d'Hebrón	18	Residencial col.	1,01	0,82	80.093	80.093	65.026			
710	Montbau	18	Residencial col.	0,95	0,95	75.335	75.335	75.335			
711	Hosp. Vall Hebrón	18	Residencial col.	0,88	0,88	69.784	69.784	69.784			
712	Sant Genís	20asg	Residencial col.	1,26	0,88	99.918	69.784	69.784			
713	Horta-Velodrom	20a/10	Residencial	0,88	0,88	69.784	69.784	69.784			



18 Esglésies Catòliques: Càlcul del valor cadastral per districtes a Barcelona

1.1.8 Districte 8 Nou Barris



Delegación Provincial de Hacienda de Barcelona
Gerencia Territorial del Catastro del Ambito Metropolitano de Barcelona

DISTRITO 8: NOU BARRIS

Pol	Barrio o zona	Calif urb	Uso predominante	Coeficiente MIBR (norma 18)		Valor de repercusión pts/m²			Valor unitario pts/m²		
				max	Min	VRC max	VRB	VRC min	VUC Max	VUB	VUC Min
801	Ciutat Meridiana	18	Residencial col.	0,57	0,57	45.201	45.201	45.201			
802	Vallbona	20a/9IV.	Residencial col.	0,50	0,50	39.650	39.650	39.650			
803	Torre Baró	16	Residencial col.	0,50	0,50	39.650	39.650	39.650			
804	Roquetes	13b	Residencial col.	0,76	0,57	60.268	60.268	45.201			
805	Trinitat Nova	18	Residencial col.	0,82	0,76	65.026	65.026	60.268			
806	Canyelles	18	Residencial col.	0,76	0,76	60.268	60.268	60.268			
807	Verdúm	13b	Residencial col.	1,01	0,76	80.093	75.335	60.268			
808	Porta-Prosperida	13b	Residencial col.	1,01	0,82	80.093	65.026	65.026			
809	S.Francesc Xavie	14ª	Residencial col.	0,88	0,76	69.784	60.268	60.268			
810	Turó de la Peira	13b	Residencial col.	1,13	1,01	89.609	80.093	80.093			
811	Renfe-Meridiana	Centro Direcc.	Hotelero	0,88	0,88	69.784	69.784	69.784			
812	Vilapicina	13b	Residencial col.	1,13	1,07	89.609	84.851	84.851			
813	Guineueta	18	Residencial col.	1,01	0,82	80.093	69.784	65.026			



1.1.9 Districte 9 Sant Andreu



Delegación Provincial de Hacienda de Barcelona
Gerencia Territorial del Catastro del Ambito Metropolitano de Barcelona

DISTRITO 9: SANT ANDREU

Pol	Barrio o zona	Calif urb	Uso predominante	Coeficiente MBR (norma 18)		Valor de repercusión pts/m²			Valor unitario pts/m²		
				max	Min	VRC max	VRB	VRC min	VUC Max	VUB	VUC Min
901	Sagrera-Congrés	13b	Residencial col.	1,32	1,13	104.676	89.609	89.609			
902	Sagrera-Pegaso	13b	Residencial col.	1,13	1,01	89.609	80.093	80.093			
903	Berenguer-Palou	14b	Residencial col.	1,07	1,07	84.851	84.851	84.851			
904	Sant Andreu	12	Residencial col.	1,13	1,07	89.609	84.851	84.851			
905	Sant Andreu-Trinitat	13a	Residencial col.	1,07	1,01	84.851	80.093	80.093			
906	La Maquinista	14b	Residencial col.	1,07	1,07	84.851	84.851	84.851			
907	Sistemas Grales	Sistem	Sistemas						6.610	6.610	6.610
908	Trinitat Vella	13b	Residencial col.	0,69	0,69	54.717	54.717	54.717			
909	Bon Pastor Alto	18	Residencial col.	0,50	0,50	39.650	39.650	39.650			
910	Bon Pastor Bajo	18	Residencial col.	0,69	0,69	54.717	54.717	54.717			
911	Ind Bon Pastor	22a	Industrial						109.434	52.338	52.338



1.1.10 Districte 10 Sant Martí



Delegación Provincial de Hacienda de Barcelona
Gerencia Territorial del Catastro del Ambito Metropolitano de Barcelona

DISTRITO 10: SANT MARTÍ

Pol	Barrio o zona	Calif urb	Uso predominante	Coeficiente MBR (norma 18)		Valor de repercusión pts/m²			Valor unitario pts/m²		
				max	min	VRC max	VRB	VRC min	VUC Max	VUB	VUC Min
001	Clot		Residencial col.	1,58	1,32	125.294	104.676	104.676			
002	Clot-Gran via	12	Residencial col.	1,32	1,20	104.676	95.160	95.160			
003	Verneda-Ronda S.Martí	14-22a	Residencial-Industrial	0,82	0,82	65.026	65.026	65.026	52.338	52.338	52.338
004	Verneda- Pau	18	Residencial col.	1,07	0,82	84.851	65.026	65.026			
005	Verneda-SMartí	18	Residencial col.	1,20	1,01	95.160	80.093	80.093			
006	Besós-S.Adrià	18	Residencial col.	0,88	0,69	69.784	54.717	54.717			
007	Besós-Poble Nou	18	Residencial col.	1,07	0,88	84.851	69.784	69.784			
008	Industrial Poble Nou	13a-22@	Residencial-Industrial	1,20	0,88	95.160	69.784	69.784	139.171	139.171	139.171
009	Industrial Poble Nou	13a-22@	Residencial-Industrial	1,45	0,95	114.985	75.335	75.335	139.171	139.171	139.171
010	Fort Pius	13a	Residencial col.	1,58	1,26	125.294	99.918	99.918			
011	Villa Olímpica	OVE	Residencial col.	1,83	1,70	145.119	134.810	134.810			
012	Diag-Poble Nou	13d	Residencial col.	1,26	1,13	99.918	89.609	89.609			
013	Ind. Poble nou	22@	Industrial						139.171	139.171	139.171
014	Diagonal Mar	11	Residencial col.	1,58	1,58	125.294	125.294	125.294			
015	Poble Nou	12	Residencial col.	1,13	1,01	89.609	80.093	80.093			
016	Front Marítim Poble Nou	14	Residencial col.	1,26	1,13	99.918	89.609	89.609			



2 VALORACIÓ

2.1 Criteris de valoració

Realitzada una revisió de les N.T.V., i de la seva aplicació en la P.T.V., del municipi de Barcelona, ens sorgeixen els següents punts, a tenir en compte a l'hora de poder realitzar el càlcul del valor cadastral dels immobles, referits en aquest treball, sempre amb la premissa de ser immobles d'ús religiós. En el nostre cas com que els immobles ja hi son edificats, el càlcul del valor sòl sense edificar, no és rellevant a causa que tots ells es poden calcular per repercussió, amb els metres edificats reals, extrets de les consultes descriptives i gràfiques de les dades cadastrals de béns immobles de naturalesa urbana, obtingudes de la S.E.C.

Una vegada revisats els polígons de valoració i les qualificacions urbanístiques del municipi, s'obté la següent taula que ens pot servir de guia a l'hora de saber com hem de calcular el valor cadastral del sòl.

Uso	Clave	Calificación Urbanística	Edif/Vacio	VUC	VRC
R E S I D E N C I A L	12	Casco antiguo	Edificado		VRC
			Vacio	VUC	
	13	Densificación urbana	Edificado		VRC
			Vacio	VUC	
	14	Remodelación urbana	Edificado		VRC
			Vacio	VUC	
	15	Conservación estructura urbana	Edificado		VRC
			Vacio	VUC	
	16	Rehabilitación	Edificado		VRC
			Vacio	VUC	
	17	Transformación de uso	Edificado		VRC
			Vacio	VUC	
	18	Ordenación volumétrica específica	Edificado		VRC
			Vacio	VUC	
	20a/*	Edificación aislada plurifamiliar	Edificado		VRC
			Vacio	VUC	
	20a/*	Edificación aislada unifamiliar	Edificado		VRC
			Vacio	VUC	
	10	Dotación hotelera	Edificado		VRC
			Vacio	VUC	
	11	Centro direccional	Edificado		VRC
			Vacio	VUC	
SISTEMA	7	Equipamientos comunitarios	Edificado		VRC*
			Vacio	VUC	
			Edificado	VUC**	

Tabla 2.1.1 Valor del sòl per repercussió-unitari

A partir d'aquesta classificació, s'obté com s'ha de calcular el valor cadastral del sòl, ja sigui en edificat o en vacant, en cadascun de les claus urbanístiques del municipi.

Valor de sòl de polígon, és el valor de repercussió (VRB) o unitari (VUB) bàsic del sòl en cadascun dels polígons de valoració, obtinguts segons la norma 16 de les N.T.V.

Valor de sòl de carrer o tram, a partir dels valors bàsics de sòl del polígon i ajustat per a cada carrer o tram de carrer s'obtenen els valors de repercussió VRC o VUC, a cada carrer o tram de carrer, diferenciat per l'ús principal dels locals que componen l'immoble.

Valor de repercusión	VRC
	Uso V (Residencial) Uso C (Comercial) Uso X (Oficinas) Uso I (Industrial) Uso T (Turístico) Otros 1 (Bajo rasante)
Valor unitario	VUC

Taula 2.1.2

En la classificació urbanística 7, es fa la diferenciació en la forma de càlcul del sòl en funció de VRC*, si és en una illa tancada i VUC** si es tracta d'una edificació oberta.

2.2 Coeficients corrector del sol

Com en el nostre cas la gran majoria dels immobles es troben, a parcel·les de qualificació 7 equipaments, que no hi tenen cap tipus de restricció, segons les Normes Urbanístiques Metropolitanes, no els hi son aplicables cap dels coeficient correctors del sol.

Amb l'excepció d'un parell de casos que hem hagut d'aplicar el coeficient de façana mínima, ja que els immobles es troben a una zona de qualificació 12 i segons la taula 2.2.1, es pot aplicar el mateix.

Clau	LM (metres)
12	6,50
13a	8,00
13b	6,50
14b	13,50
20a/5	20,00
20a/6	30,00
20a/7	16,00
20a/8	15,00
20a/9	14,00
20a/9b	20,00
20a/9u	14,00
20a/10	16,00
20a/11	18,00
20a/12	24,00
22a	10,00

Taula 2.2.1

Coeficient B: Longitud de façana

$$\text{coef. B} = L / LM \geq 0,60$$

Hi serà d'aplicació : tant si es en sol buit com edificat.

No hi serà d'aplicació: si la longitud de la façana fa el sòl in edificable.

Especificacions: si la parcel·la te mes d'una façana i aquestes son contigües, es pren com longitud la mes gran.
 si en te mes d'una façana , i aquestes no son contigües es subdivideix en subparcel·les, considerant a cadascuna la façana que el correspon.

2.3 Valoració de la construcció.

Per aconseguir el valor de la construcció hem d'aplicar la següent fórmula:

$$\text{Valor construcció} = \text{MBC1} \times \text{Tipus de la Norma 20 de les N.T.V.}$$

Com ja hem especificat al principi el MBC es correspon amb el valor de la taula1.1

La Norma 20 estableix els coeficients d'aplicació, segons la classificació d'ús, tipologies constructives i categories d'acabats, que son els que hi donen el valor a les construccions, aquests coeficients queden recollits a la següents taules.

CUADRO de COEFICIENTES del VALOR de las CONSTRUCCIONES

USO	TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS		CATEGORIA								
	CLASE	MODALIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1.1 VIVIENDAS COLECTIVAS de CARACTER URBANO	1.1.1 EDIFICACION ABIERTA	1,65	1,40	1,20	1,05	0,95	0,85	0,75	0,65	0,55
		1.1.2 EN MANZANA CERRADA	1,60	1,35	1,15	1,00	0,90	0,80	0,70	0,60	0,50
		1.1.3 GARAGES, TRASTEROS Y LOCALES EN ESTRUCTURA	0,80	0,70	0,62	0,53	0,46	0,40	0,30	0,26	0,20
	1.2 VIV. UNIFAMILIARES de CARACTER URBANO	1.2.1 EDIFICACION AISLADA O PAREADA	2,15	1,80	1,65	1,25	1,10	1,00	0,90	0,80	0,70
		1.2.2 EN LINEA O MANZANA CERRADA	2,00	1,65	1,35	1,15	1,05	0,95	0,85	0,75	0,65
RESIDENCIAL	1.3 EDIFICACION RURAL	1.2.3 GARAGES Y PORCHES EN PLANTA BAJA	0,90	0,85	0,75	0,65	0,60	0,55	0,45	0,40	0,35
		1.3.1 USO EXCLUSIVO DE VIVIENDA	1,35	1,20	1,05	0,90	0,80	0,70	0,60	0,50	0,40
		1.3.2 ANEXOS	0,70	0,60	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20
	2	2.1.1 FABRICACION EN UNA PLANTA	1,05	0,90	0,75	0,60	0,50	0,45	0,40	0,37	0,35
		2.1.2 FABRICACION EN VARIAS PLANTAS	1,15	1,00	0,85	0,70	0,60	0,55	0,52	0,50	0,40
INDUSTRIAL	2.2 GARAGES Y APARCAMIENTOS	2.1.3 ALMACENAMIENTO	0,85	0,70	0,60	0,50	0,45	0,35	0,30	0,25	0,20
		2.2.1 GARAJES	1,15	1,00	0,85	0,70	0,60	0,50	0,40	0,30	0,20
		2.2.2 APARCAMIENTOS	0,60	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,20	0,10	0,05
	2.3 SERVICIOS DE TRANSPORTE	2.3.1 ESTACIONES DE SERVICIO	1,80	1,60	1,40	1,25	1,20	1,10	1,00	0,90	0,80
		2.3.2 ESTACIONES	2,55	2,25	2,00	1,80	1,60	1,40	1,25	1,10	1,00
3	3.1 EDIFICIO EXCLUSIVO	3.1.1 OFICINAS MULTIPLES	2,35	2,00	1,70	1,50	1,30	1,15	1,00	0,90	0,80
		3.1.2 OFICINAS UNITARIAS	2,55	2,20	1,85	1,60	1,40	1,25	1,10	1,00	0,90
		3.2.1 UNIDO A VIVIENDAS	2,05	1,80	1,50	1,30	1,10	1,00	0,90	0,80	0,70
	3.2 EDIFICIO MIXTO	3.2.2 UNIDO A INDUSTRIA	1,40	1,25	1,10	1,00	0,85	0,65	0,55	0,45	0,35
		3.3.1 EN EDIFICIO EXCLUSIVO	2,95	2,65	2,35	2,10	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20
OFICINAS	3.3 BANCA Y SEGUROS	3.3.2 EN EDIFICIO MIXTO	2,65	2,35	2,10	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05
		4.1.1 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES	1,95	1,60	1,35	1,20	1,05	0,95	0,85	0,75	0,65
		4.1.2 GALERIAS COMERCIALES	1,85	1,65	1,45	1,30	1,15	1,00	0,90	0,80	0,70
	4.2 COMERCIOS en EDIFICIO MIXTO	4.2.1 EN UNA PLANTA	2,50	2,15	1,85	1,60	1,40	1,25	1,10	1,00	0,85
		4.2.2 EN VARIAS PLANTAS	2,75	2,35	2,00	1,75	1,50	1,35	1,20	1,05	0,90
COMERCIAL	4.3 MERCADOS Y SUPERMERCADOS	4.3.1 MERCADOS	2,00	1,80	1,60	1,45	1,30	1,15	1,00	0,90	0,80
		4.3.2 HIPERMERCADOS Y SUPERMERCADOS	1,80	1,60	1,45	1,30	1,15	1,00	0,90	0,80	0,70
		5.1.1 DEPORTES VARIOS	2,10	1,90	1,70	1,50	1,30	1,10	0,90	0,70	0,50
	5.1 CUBIERTOS	5.1.2 PISCINAS	2,30	2,05	1,85	1,65	1,45	1,30	1,15	1,00	0,90
		5.2.1 DEPORTES VARIOS	0,70	0,55	0,50	0,45	0,35	0,25	0,20	0,10	0,05
5	5.2 DESCUBIERTOS	5.2.2 PISCINAS	0,90	0,80	0,70	0,60	0,50	0,40	0,35	0,30	0,25
		5.3.1 VESTUARIOS, DEPURADORAS, CALEFACCION, etc..	1,50	1,35	1,20	1,05	0,90	0,80	0,70	0,60	0,50
		5.4.1 ESTADIOS, PLAZAS DE TOROS	2,40	2,15	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05	0,95
	DEPORTES	5.4.2 HIPODROMOS, CANICRONOS, VELOCRONOS, etc.	2,20	1,95	1,75	1,55	1,40	1,25	1,10	1,00	0,90

Taula 2.3.1

22366

Jueves 22 julio 1993

BOE núm.17

USO	TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS		CATEGORIA								
	CLASE	MODALIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	6.1 VARIOS	6.1.1 CUBIERTOS	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05	0,95	0,85	0,75
		6.1.2 DESCUBIERTOS	0,80	0,70	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30
		6.2.1 EN EDIFICIO EXCLUSIVO	2,65	2,35	2,10	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05
		6.2.2 UNIDO a OTROS USOS	2,20	1,95	1,75	1,55	1,40	1,25	1,10	1,00	0,90
7	6.3 CINES Y TEATROS	6.3.1 CINES	2,55	2,30	2,05	1,80	1,60	1,45	1,30	1,15	1,00
		6.3.2 TEATROS	2,70	2,40	2,15	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05
		7.1.1 HOTELES, HOSTALES, MOTELES	2,65	2,35	2,10	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05
		7.1.2 APARTHOTEL, BUNGALOWS	2,85	2,55	2,30	2,05	1,85	1,65	1,45	1,30	1,15
OCIO Y HOSTELERIA	7.2 SIN RESIDENCIA	7.2.1 RESTAURANTES	2,60	2,35	2,00	1,75	1,50	1,35	1,20	1,05	0,95
		7.2.2 BARES Y CAFETERIAS	2,35	2,00	1,70	1,50	1,30	1,15	1,00	0,90	0,80
		7.3.1 CASINOS Y CLUBS SOCIALES	2,60	2,35	2,10	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05
		7.3.2 EXPOSICIONES Y CONGRESOS	2,50	2,25	2,00	1,80	1,60	1,45	1,25	1,10	1,00
8	8.1 SANITARIOS con CAMAS	8.1.1 SANATORIOS Y CLINICAS	3,15	2,80	2,50	2,25	2,00	1,80	1,60	1,45	1,30
		8.1.2 HOSPITALES	3,05	2,70	2,40	2,15	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20
		8.2.1 AMBULATORIOS Y CONSULTORIOS	2,40	2,15	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05	0,95
		8.2.2 BALNEARIOS, CASAS de BAÑOS	2,65	2,35	2,10	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05
9	8.3 BENEFICIOS Y ASISTENCIA	8.3.1 CON RESIDENCIA (Asilos, Residencias, etc.)	2,45	2,20	2,00	1,80	1,60	1,40	1,25	1,10	1,00
		8.3.2 SIN RESIDENCIA (Comedores, Clubs, Guarderías, etc.)	1,95	1,75	1,55	1,40	1,25	1,10	1,00	0,90	0,80
		9.1.1 INTERNADOS	2,40	2,15	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05	0,95
		9.1.2 COLEGIOS MAYORES	2,60	2,35	2,10	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05
CULTURALES Y RELIGIOSOS	9.2 CULTURALES sin RESIDENCIA	9.2.1 FACULTADES, COLEGIOS, ESCUELAS	1,95	1,75	1,55	1,40	1,25	1,10	1,00	0,90	0,80
		9.2.2 BIBLIOTECAS Y MUSEOS	2,30	2,05	1,85	1,65	1,45	1,30	1,15	1,00	0,90
		9.3.1 CONVENTOS Y CENTROS PARROQUIALES	1,75	1,55	1,40	1,25	1,10	1,00	0,90	0,80	0,70
		9.3.2 IGLESIAS Y CAPILLAS	2,90	2,60	2,30	2,00	1,80	1,60	1,40	1,20	1,05
10	10.1 HISTORICO-ARTISTICOS	10.1.1 MONUMENTALES	2,90	2,60	2,30	2,00	1,80	1,60	1,40	1,20	1,05
		10.1.2 AMBIENTALES O TIPICOS	2,30	2,05	1,85	1,65	1,45	1,30	1,15	1,00	0,90
		10.2.1 ADMINISTRATIVOS	2,55	2,20	1,85	1,60	1,30	1,15	1,00	0,90	0,80
		10.2.2 REPRESENTATIVOS	2,75	2,35	2,00	1,75	1,50	1,35	1,20	1,05	0,95
EDIFICIOS SINGULARES	10.3 DE CARACTER ESPECIAL	10.3.1 PENITENCIARIOS, MILITARES Y VARIOS	2,20	1,95	1,75	1,55	1,40	1,25	1,10	1,00	0,85
		10.3.2 OBRAS URBANIZACION INTERIOR	0,26	0,22	0,18	0,15	0,11	0,08	0,06	0,04	0,03
		10.3.3 CAMPIOS	0,18	0,16	0,14	0,12	0,10	0,08	0,06	0,04	0,02
		10.3.4 CAMPOS de GOLF	0,050	0,040	0,035	0,030	0,025	0,020	0,015	0,010	0,005
EDIFICIOS SINGULARES	10.3.6 SILOS Y DEPOSITOS PARA SOLIDOS (N/3)	10.3.5 JARDINERIA	0,17	0,15	0,13	0,11	0,09	0,07	0,05	0,03	0,01
		10.3.6 SILOS Y DEPOSITOS PARA SOLIDOS (N/3)	0,35	0,30	0,25	0,20	0,17	0,15	0,14	0,12	0,10
		10.3.7 DEPOSITOS LIQUIDOS (N/3)	0,37	0,34	0,31	0,29	0,25	0,23	0,20	0,17	0,15
		10.3.8 DEPOSITOS GASES (N/3)	0,80	0,65	0,50	0,40	0,37	0,35	0,31	0,27	0,25

Taula 2.3.2

2.3.1 Coeficients correctors de la construcció

a) Coeficient H: antiguitat

Tenint en compte el ús predominant del edifici y la qualitat constructiva s'obté el coeficient H segons les singularitats següents:

Ús el predominant al edifici;

Us 1 residencial, oficines y edificis singulars

Us 2 Industrial no fabril, comercial, esportiu, oci, turístic, sanitari benèfic, cultural i religiós

Us 3 Fàbriques i espectacles

Categoria la corresponent a les categories de les taules 2.3.1 i 2.3.2

t els anys sencers passats a partir de la seva construcció, reconstrucció o rehabilitació, fins la entrada en vigor de la P.T.V.

Aquest coeficient s'extreu de la següent taula:

t	H								
	Us 1.º			Us 2.º			Us 3.º		
	Categorías 3-4			Categorías 3-4			Categorías 3-4		
	1-2	5-6	7-8-9	1-2	5-6	7-8-9	1-2	5-6	7-8-9
0 - 4	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5 - 9	0,93	0,92	0,90	0,93	0,91	0,89	0,92	0,90	0,88
10 - 14	0,87	0,85	0,82	0,86	0,84	0,80	0,84	0,82	0,78
15 - 19	0,82	0,79	0,74	0,80	0,77	0,72	0,78	0,74	0,69
20 - 24	0,77	0,73	0,67	0,75	0,70	0,64	0,72	0,67	0,61
25 - 29	0,72	0,68	0,61	0,70	0,65	0,58	0,67	0,61	0,54
30 - 34	0,68	0,63	0,56	0,65	0,60	0,53	0,62	0,56	0,49
35 - 39	0,64	0,59	0,51	0,61	0,56	0,48	0,58	0,51	0,44
40 - 44	0,61	0,55	0,47	0,57	0,52	0,44	0,54	0,47	0,39
45 - 49	0,58	0,52	0,43	0,54	0,48	0,40	0,50	0,43	0,35
50 - 54	0,55	0,49	0,40	0,51	0,45	0,37	0,47	0,40	0,32
55 - 59	0,52	0,46	0,37	0,48	0,42	0,34	0,44	0,37	0,29
60 - 64	0,49	0,43	0,34	0,45	0,39	0,31	0,41	0,34	0,26
65 - 69	0,47	0,41	0,32	0,43	0,37	0,29	0,39	0,32	0,24
70 - 74	0,45	0,39	0,30	0,41	0,35	0,27	0,37	0,30	0,22
75 - 79	0,43	0,37	0,28	0,39	0,33	0,25	0,35	0,28	0,20
80 - 84	0,41	0,35	0,26	0,37	0,31	0,23	0,33	0,26	0,19
85 - 89	0,40	0,33	0,25	0,36	0,29	0,21	0,31	0,25	0,18
90 - más	0,39	0,32	0,24	0,35	0,28	0,20	0,30	0,24	0,17

Taula 2.3.1.1 (BOE 22/07/1993)

b) Coeficient I: Estat de conservació

Existeixen tres quatre de estats de conservació que son:

Normal : son aquelles construccions, que sense tindre en compte la seva antiguitat, no requereixen actuacions importants, el seu valor es 1

Regular: son aquelles construccions que hi tenen desperfectes, però no afecten a les condicions d'habitabilitat i estabilitat, el seu valor es 0,85

Deficient: construccions que hi requereixen reparacions per comprometre les condicions d'habitabilitat i estabilitat, es seu valor es 0,50

Ruïnós: construccions que son inhabitables o que han estat declarades en ruïna, el seu valor es 0,00

2.4 Valoracions cadastrals

Per obtindre el valor cadastral hem de fer servir la següent expressió matemàtica:

Valor cadastral = 1,4 *(Valor del sòl + Valor construcció)* 0,5 * coef. correctors

2.4.1 Coeficients correctors del conjunts

Degut a les característiques de alguns immobles, existeixen uns coeficients que corregeixen el valor, per adequar-les a la realitat. Els coeficients que hem de tindre en compte en aquest treball hi son els següents:

a) Coeficient L: Finques amb càrregues singulars

Son aquells immobles que es troben inclosos en el Pla Especial Històric - Artístic del municipi de Barcelona, (Annexa 2) segons el seu nivell de protecció es classifiquen en :

A protecció integral, coeficient 0,70

B protecció estructural, coeficient 0,80

C protecció ambiental, coeficient 0,90

b) Coeficient M: Finques afectades per situacions especials de caràcter aliè, el seu valor es 0,80.

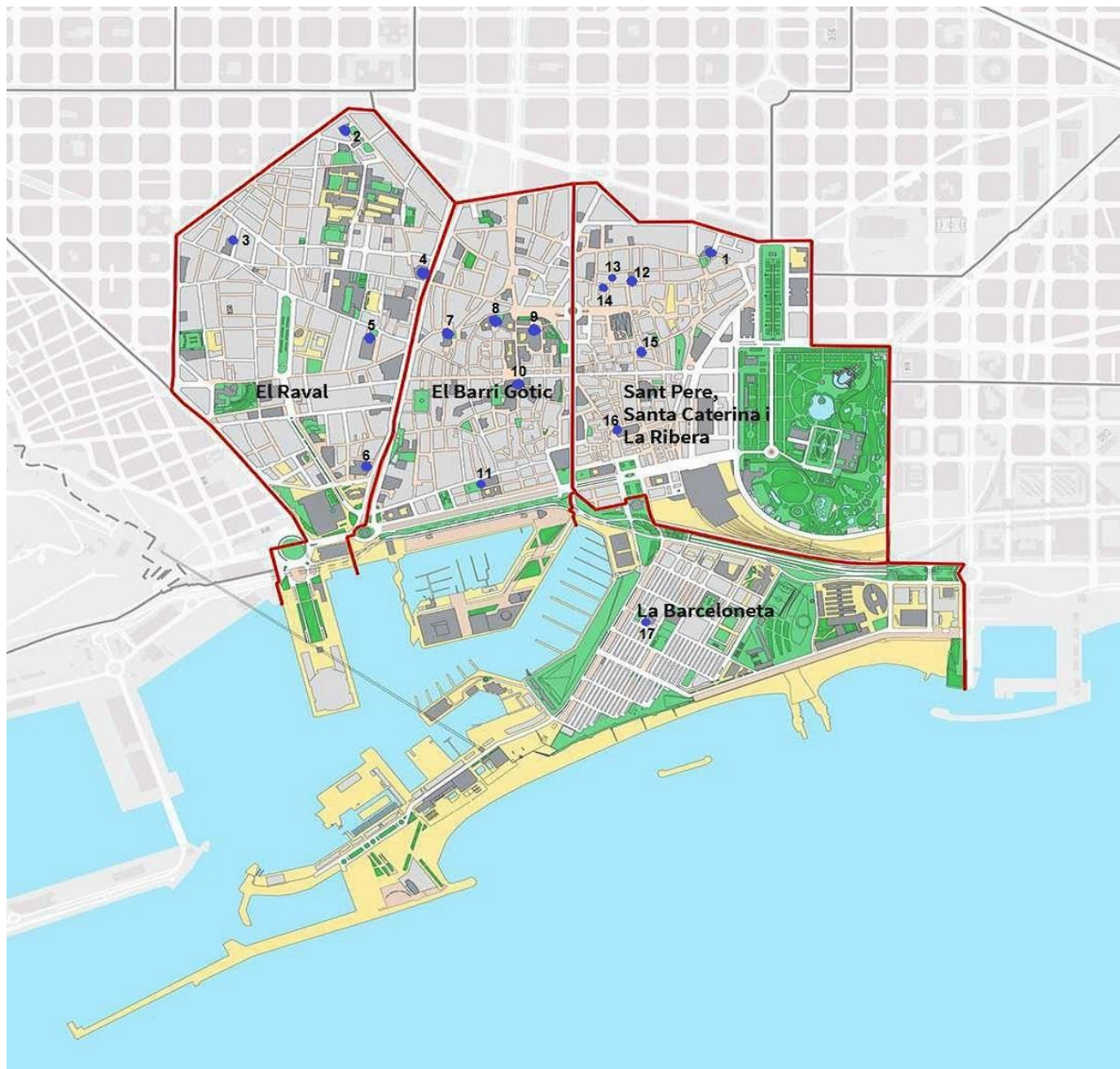
Hi serà d'aplicació en parcel·les edificades de la clau 5,6,9 i 17/* i en parcel·les, tant construïdes, com en sòl de la clau 14a i 14b

No hi serà d'aplicació en el sòl urbanitzable, ni en aquelles que ja ho han tingut en compte quan es va fixar el VUC, de la P.T.V.

Amb aquest resum de punts a tindre en compte, alhora de com podem arribar a conèixer el valor cadastral, en aquest treball de les esglésies catòliques del municipi de Barcelona

2.5 CÀLCUL VALOR CADASTRAL.

2.5.1 Districte 1 Ciutat Vella.



2.5.1 Plànol ubicació esglésies catòliques

	Església	Adreça
1	Sant Pere de les Puel·les	Lluís el Piadós 1
2	Sant Pere Nolasc	Pl. Castella 5
3	Mare de Déu del Carme	Bisbe Laguarda 1A
4	Mare de Déu de Betlem	Carme 2
5	Sant Agustí	Pl. Sant Agustí 2
6	Sant Josep Santa Mònica	La Rambla 9
7	Santa Maria del Pi	Pl. Pi 7
8	Sant Felip Neri	Pl. Sant Felip Neri 5
9	Santa Església Catedral	Pla Seu 3
10	Sant Just i Pastor	Rera Sant Just 1
11	Mare de Déu de la Mercè i Sant Miquel	Pl. Mercè 1
12	Pares Camils	Sant Pere Mes Baix 33
13	Sant Josep Oriol	Mare Déu Pilar 4
14	Santuari mare de Déu de l'Ajuda	Sant Pere Mes Baix 18
15	Capella Marcús	Carders 2
16	Santa Maria del Mar	Pl. Santa Maria 1
17	Sant Miquel del Port	Sant Miquel 39

2.5.1.1 Sant Pere de les Puel·les

ESGLÉSIA Sant Pere de les Puel·les

Adreça Lluís el Pladós 1

Ref. Cadastral 1425211DF3812E

Districte		1
Pol. Fiscal		101
Cod via		113
Tram		004

MBR1	476,60000	Coef. Via	Coef. Sot
		0,57	
VRC		271,66	0,00

IBC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 V
		2,6	1,35
IBC*N20		1.370,43	711,5715

Any construcció 1700 2002 302

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

US	Euro/M2	M2	VS
R	271,66	1150	312.411,30
R	271,66	484	131.484,41
R	271,66	200	54.332,40
R	271,66	311	84.486,88
V	271,66	174	47.269,19
		2319	629.984,18

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9322	R	1.370,43	0,35	1	479.651900	1150	551.599,69
9322	R	1.370,43	0,35	1	479.651900	484	232.151,52
9322	R	1.370,43	0,35	1	479.651900	200	95.930,38
9322	R	1.370,43	0,35	1	479.651900	311	149.171,74
1122	V	711,57	0,39	1	277.512885	174	48.287,24
						2319	1.077.140,57

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4		312.411,30						
			551.599,69	0,7	1	846.730,77	0,5	423.365,38
1,4		131.484,41						
			232.151,52	0,7	1	356.363,21	0,5	178.181,60
1,4		54.332,40						
			95.930,38	0,7	1	147.257,52	0,5	73.628,76
1,4		84.486,88						
			149.171,74	0,7	1	228.985,45	0,5	114.492,73
1,4		47.269,19						
			48.287,24	0,7	1	93.645,30	0,5	46.822,65
						1.672.982,25		836.491,13

2.5.1.2 Sant Pere Nolasc

ESGLÉSIA Sant Pere Nolasc

Adreça Pl Castellà 6

Ref. Cadastral 0320101DF3802A

Districte		1
Pol. Fiscal		105
Cod via		3191
Tram		006

MBR1	476,60000	Coef. Va
		0,6
	VR	285,96

IBC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 V	coef. N20 Y
		2,3		
	IBC*N20	1.212,31	0	0

Any Construcció 1952 2002 50

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

US	Euro/M2	M2	VS
R	285,96	729	208.464,84
R	285,96	481	137.546,76
R	285,96	481	137.546,76
R	285,96	481	137.546,76
			2172 621.105,12

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	IBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9323	RPR	1.212,31	0,45	1	545.538150	729	397.697,31
9323	RPR	1.212,31	0,45	1	545.538150	481	262.403,85
9323	RPR	1.212,31	0,45	1	545.538150	481	262.403,85
9323	RPR	1.212,31	0,45	1	545.538150	481	262.403,85
							2172 1.184.908,86

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	208.464,84	397.697,31		1	1	848.627,01	0,5	424.313,51
1,4	137.546,76	262.403,85		1	1	559.930,85	0,5	279.965,43
1,4	137.546,76	262.403,85		1	1	559.930,85	0,5	279.965,43
1,4	137.546,76	262.403,85		1	1	559.930,85	0,5	279.965,43
							2.528.419,57	1.264.209,79

2.5.1.3 Mare de Déu del Carme

ESGLÉSIA
Mare de Déu del Carme

Adreça

Bisbe Laguarda 1

Ref. Cadastral
0214913DF3801C

Districte	1
Pol. Fiscal	104
Cod via	2761
Tram	006

MBR1	476,60000	Coef. Via
		0,5
	VRC	238,30

MBC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 E	coef. N20 RC
		2	1,4	1,25
	MBC*N20	1,054,18	737,926	658,8625

Any Construcció	1930	2002	72
-----------------	------	------	----

REPERCUSIÓ SOL

SUP CONST	US	EuroM2	M2	VS
	E	238,30	48	11,438,40
	E	238,30	408	97,226,40
	E	238,30	10	2,383,00
	E	238,30	87	20,732,10
	R	238,30	651	155,133,30
	R	238,30	227	54,094,10
	R	238,30	225	53,617,50
	R	238,30	497	118,435,10
	R	238,30	66	15,727,80
	R	238,30	780	185,874,00
				<hr/> 2999 714,661,70

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

[illegible]

VALOR CADASTRAL									
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002	
				L					
	1,4	11.438,40	12.397,16	0,8	1	26.695,82	0,5	13.347,91	
	1,4	97.226,40	105.375,83	0,8	1	226.914,50	0,5	113.457,25	
	1,4	2.383,00	2.582,74	0,8	1	5.561,63	0,5	2.780,81	
	1,4	20.732,10	22.469,85	0,8	1	48.386,18	0,5	24.193,09	
	1,4	155.133,30	150.121,82	0,8	1	341.885,74	0,5	170.942,87	
	1,4	54.094,10	52.346,63	0,8	1	119.213,61	0,5	59.606,81	
	1,4	53.617,50	51.885,42	0,8	1	118.163,27	0,5	59.081,64	
	1,4	118.435,10	114.609,13	0,8	1	261.009,54	0,5	130.504,77	
	1,4	15.727,80	15.219,72	0,8	1	34.661,23	0,5	17.330,61	
	1,4	185.874,00	287.791,14	0,8	1	530.504,96	0,5	265.252,48	
						1.712.996,48		856.498,24	

2.5.1.4 Mare de Déu de Betlem

ESGLÉSIA
Mare de Déu de Betlem

Adreça Carne 2

Ref. Cadastral
0718702DF3801H

Districte	1
Pol. Fiscal	105
Cod via	559
Tram	017

MBR1	476,60000	Coef. Via
		0,6
	VRC	285,96

MBC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 RC
		2,6	1,55
	MBC*N20	1.370,43	816,9895

Any Construcció	1732	2002	270
-----------------	------	------	-----

**REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST**

	US	Euro/M2	M2	VS
R	R	285.96	2204	630.255.84
	R	285.96	199	56.906.04
	R	285.96	199	56.906.04
	R	285.96	199	56.906.04
			2801	800.973.96

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ								
TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.	
9322	RPR	1.370,43	0,35	1	479,65/1900	2204	1.057.152,79	
9312	RPR	816,99	0,35	1	285,94/6325	199	56.903,32	
9312	RPR	816,99	0,35	1	285,94/6325	199	56.903,32	
9312	RPR	816,99	0,35	1	285,94/6325	199	56.903,32	
							2801	1.227.862,74

VALOR CADASTRAL								
CÁLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
	1,4	630.255,84	1.057.152,79	1	1	2.362.372,08	0,5	1.181.186,04
	1,4	56.906,04	56.903,32	1	1	159.333,10	0,5	79.666,55
	1,4	56.906,04	56.903,32	1	1	159.333,10	0,5	79.666,55
	1,4	56.906,04	56.903,32	1	1	159.333,10	0,5	79.666,55
						2.840.371,39		1.420.185,69

ESGLÉSIA

Adreça
Pl. Sant Agustí 2

Ref. Cadastral
0814401DF3801D

Districte	1
Pol. Fiscal	104
Cod via	2754
Tram	002

MBR1	476,60000	Coef. Via
		0,5
	VRC	238,30

MBC1	527,09000	coef. N20 R
		2,6
	MBC*N20	1.370,43

Any Construcció	1936	2002	66
-----------------	------	------	----

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

US	Euro/M2	M2	VS
R	238,30	2609	621,724,70
R	238,30	1238	295,015,40
R	238,30	999	238,061,70
R	238,30	396	94,366,80
			5242, 1249, 168,60

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

[illegible]**VALOR CADASTRAL**

CÁLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	CADASTRAL 2002
				L				
		1,4	621.724,70	1.306.831,47	0,8	1	2.159.982,91	0,5
		1,4	295.015,40	620.106,31	0,8	1	1.024.936,32	0,5
		1,4	238.061,70	500.392,73	0,8	1	827.068,97	0,5
		1,4	94.366,80	198.353,88	0,8	1	327.847,16	0,5
							4.339.835,35	2.169.917,68

2.5.1.6 Sant Josep i Santa Mònica

ESGLÉSIA Sant Josep i Santa Mònica

Adreça La Rambla 9

Ref. Cadastral 1111907DF3811A

Districte		1
Pol. Fiscal		104
Cod.via		559
Tram		002

MBR1	476,60000	Coef. Via
		0,5
VRC		238,30

MBC1	527,09000	coef. N20 R
		2,6
MBC*N20		1.370,43

Any Construcció 1977 2002 25

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

US	Euro/M2	M2	VS
R	238,30	688	163.950,40
		688	163.950,40

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9322	RPR	1.370,43	0,7	1	959.303800	688	660.001,01
						688	660.001,01

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	163.950,40	660.001,01	1	1	1.153.531,98	0,5	576.765,99	
					1.153.531,98		576.765,99	

2.5.1.7 Santa Maria del Pi

ESGLÉSIA Santa Maria del Pi

Adreça Pl del Pi 7

Ref. Cadastral 1016301DF3811E

Districte		1
Pol. Fiscal		108
Cod Via		614
Tram		008

IMBR1	476,60000	Coef. Via
		0,53
VRC		252,60

IMBC1	527,09000	coef. N20 R
		2,9
IMBC*N20		1.528,56

Any Construcció 1760 2002 242
1950 2002 52

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

US	Euro/M2	M2	VS
R	252,60	2185	551.926,63
R	252,60	248	62.644,30
R	252,60	653	164.946,49
R	252,60	593	149.790,61
3679			929.308,04

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9321	RPR	1.528,56	0,35	1	534,996350	2185	1.168.967,02
9321	RPR	1.528,56	0,51	1	779,566110	248	193.332,40
9321	RPR	1.528,56	0,35	1	534,996350	653	349.352,62
9321	RPR	1.528,56	0,35	1	534,996350	593	317.252,84
3679							2.028.904,87

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
L								
1,4	551.926,63	1.168.967,02		0,8	1	1.927.400,89	0,5	963.700,45
1,4	62.644,30	193.332,40		0,8	1	286.683,90	0,5	143.346,95
1,4	164.946,49	349.352,62		0,8	1	576.015,00	0,5	288.007,50
2.790.109,80						1.395.054,90		

2.5.1.8 Sant Felip Neri

ESGLÉSIA

Adreça
Pl Sant Felip Neri

Ref. Cadastral
1118302DF3811D

Districte	1
Pol. Fiscal	108
Cod via	2797
Tram	004

IMB R1	476,60000	Coef. Via
		0,53
	VRC	252,60

MBC1	527,09000	coef. N20 R
		1,25
	MBC*N20	658,86

Any Construcció	1780	2002	222
-----------------	------	------	-----

**REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST**

US	Euro/M2	M2	VS
R	252,60	149	37,637,10
R	252,60	1150	290,487,70
R	252,60	63	15,913,67
R	252,60	56	14,145,49
R	252,60	49	12,377,30
R	252,60	96	24,249,41
R	252,60	36	9,093,53
R	252,60	709	179,091,98
R	252,60	1429	360,962,54
R	252,60	1329	335,702,74
R	252,60	1039	262,449,32
R	252,60	426	107,606,75
		6631	1,649,717,54

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Correçtgit	M2	VALOR CONST.
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,48'500	149	27.487,74
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,48'500	1150	212.153,73
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,48'500	63	11.622,33
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,48'500	56	10.330,96
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,48'500	49	9.039,59
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,48'500	96	17.710,22
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,48'500	36	6.641,33
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,48'500	709	130.797,38
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,48'500	1429	263.624,06
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,48'500	1329	245.175,91
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,48'500	1039	191.676,28
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,48'500	426	76.589,12
							6531 1.204.848,68

VALOR CADASTRAL									
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002	
1,4	37.637,10	27.487,74	0,8	L	1	72.939,83	0,5	36.469,91	
1,4	290.487,70	212.153,73	0,8		1	562.958,40	0,5	281.479,20	
1,4	15.913,67	11.622,33	0,8		1	30.840,33	0,5	15.420,16	
1,4	14.145,49	10.330,96	0,8		1	27.413,63	0,5	13.706,81	
1,4	12.377,30	9.039,59	0,8		1	23.986,92	0,5	11.993,46	
1,4	24.249,41	17.710,22	0,8		1	46.994,79	0,5	23.497,39	
1,4	9.093,53	6.641,33	0,8		1	17.623,05	0,5	8.811,52	
1,4	179.091,98	130.797,38	0,8		1	347.076,09	0,5	173.538,04	
1,4	360.962,54	263.624,06	0,8		1	699.537,00	0,5	349.768,50	
1,4	335.702,74	245.175,91	0,8		1	650.584,09	0,5	325.292,05	
1,4	262.449,32	191.676,28	0,8		1	508.620,67	0,5	254.310,34	
1,4	107.606,75	78.589,12	0,8		1	208.539,37	0,5	104.269,69	
						3.197.114,16		1.598.557,08	

2.1.5.9 Santa Església Catedral

ESGLÉSIA Santa Església Catedral

Adreça Pla de la Seu 3

Ref. Catastral 1219101DF3811G

Districte	1
Pol. Fiscal	108
Cod via	2176
Tram	001

IMR1	476,60000	Coef. Via
VRC		0,53
		252,60

IMBC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 VI	coef. N20 Y
		2,9	1,6	2,6
IMBC*N20		1.528,56	843,344	1370,434

Any Construcció	1448	2002	554
	1950	2002	52
	1960	2002	42

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

US	Euro/M2	M2	VS
R	252,60	6317	1.585.661,57
V	252,60	237	59.865,73
Y	252,60	538	135.897,72
			7092 1.791.425,02

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9321	RPR	1.528,56	0,35	1	534.996350	6317	3.379.571,94
1121	V	843,34	0,55	1	463.839200	237	109.929,89
7311	YCA	1.370,43	0,57	1	781.147380	538	420.257,29
							7092 3.909.759,12

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
L								
1,4	1.595.661,57	3.379.571,94		0,7	1	4.875.728,84	0,5	2.437.864,42
1,4	59.865,73	109.929,89		0,7	1	166.399,70	0,5	83.199,85
1,4	135.897,72	420.257,29		0,7	1	545.031,91	0,5	272.515,96
							5.587.160,46	2.793.580,23

Any Construcció	1900	2002	102
-----------------	------	------	-----

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9324	RPR	1.054,18	0,28		1 295;170400	108	31.879,40
4114	C	632,51	0,28		1 177;102240	22	3.899,25
9324	RPR	1.054,18	0,28		1 295;170400	1140	336.494,26
9324	RPR	1.054,18	0,28		1 295;170400	108	31.879,40
4114	C	632,51	0,28		1 177;102240	22	3.899,25
9324	RPR	1.054,18	0,28		1 295;170400	108	31.879,40
9324	RPR	1.054,18	0,28		1 295;170400	56	16.529,54
9324	RPR	1.054,18	0,28		1 295;170400	56	16.529,54
							1620 472.981,05

VALOR CADASTRAL									
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002	
				L					
1,4	27.280,58	31.878,40	0,7	1	57.975,81	0,5	28.987,90		
1,4	5.557,16	3.896,25	0,7	1	9.264,34	0,5	4.632,17		
1,4	287.961,72	336.494,26	0,7	1	611.966,86	0,5	305.983,43		
1,4	27.280,58	31.878,40	0,7	1	57.975,81	0,5	28.987,90		
1,4	5.557,16	3.896,25	0,7	1	9.264,34	0,5	4.632,17		
1,4	27.280,58	31.878,40	0,7	1	57.975,81	0,5	28.987,90		
1,4	14.145,49	16.529,54	0,7	1	30.061,53	0,5	15.030,76		
1,4	14.145,49	16.529,54	0,7	1	30.061,53	0,5	15.030,76		
						864.546,01		432.273,01	

VALOR CADASTRAL										
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002		
				L						
1,4	357.678,77	873.240,54	0,7	1	1.206.300,93	0,5	603.150,46			
1,4	159.136,74	388.518,04	0,7	1	536.701,68	0,5	268.350,84			
1,4	123.015,23	300.330,61	0,7	1	414.878,92	0,5	207.439,46			
1,4	99.018,42	241.744,56	0,7	1	333.947,71	0,5	166.973,86			
1,4	53.550,78	130.739,40	0,7	1	180.604,38	0,5	90.302,19			
1,4	53.550,78	130.739,40	0,7	1	180.604,38	0,5	90.302,19			
1,4	19.450,05	47.485,54	0,7	1	65.596,87	0,5	32.798,44			
						2.918.634,87		1.459.317,43		

2.5.1.12 Pares Camils

ESGLÉSIA Pares Camils

Adreça Sant Pere mes Baix 33

Ref. Cadastral 1322304DF3812C

Districte	1
Pol. Fiscal	101
Cod via	296
Tram	009

MBR1	476,60000	Coef. Via R	Coef. Via C
		0,57	0,53
VRC	271,66		252,60

IMC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 C	coef. N20 V	coef. N20 RC	coef. N20 Y
		2,3	1,35	1,15	1,4	2
IMC*N20	1212,31	711,5715	606,1535	737,926	1054,18	

Any Construcció 1912 2002 90
1831 2002 71

REPERCUSIÓ SOL

US	Euro/M2	M2	VS
R	271,66	376	102.144,91
R	271,66	74	20.102,99
R	271,66	54	14.669,75
R	271,66	177	48.084,17
R	271,66	320	86.931,84
R	271,66	20	5.433,24
R	271,66	7	1.901,63
R	271,66	140	38.032,68
R	271,66	136	36.946,03
R	271,66	136	36.946,03
C	271,66	34	9.236,51
C	271,66	34	9.236,51
Y	271,66	142	38.576,00
Y	271,66	142	38.576,00
Y	271,66	36	9.779,83
V	271,66	30	8.149,86
V	271,66	30	8.149,86
1888			512.897,86

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9323	RPR	1212,31	0,28	1	339,445960	376	127.631,68
9323	RPR	1212,31	0,28	1	339,445960	74	25.119,00
9313	RPR	737,93	0,28	1	206,619280	54	11.157,44
9313	RPR	737,93	0,28	1	206,619280	177	36.571,61
9313	RPR	737,93	0,28	1	206,619280	320	66.118,17
9323	RPR	1212,31	0,35	1	424,307450	20	8.486,15
9323	RPR	1212,31	0,35	1	424,307450	7	2.970,15
9313	RPR	737,93	0,35	1	258,274100	140	36.158,37
9313	RPR	737,93	0,35	1	258,274100	136	35.125,28
9313	RPR	737,93	0,35	1	258,274100	136	35.125,28
4113	C	711,57	0,28	1	199,240020	34	6.774,16
4113	C	711,57	0,28	1	199,240020	34	6.774,16
8313	Y	1.054,18	0,35	1	368,963000	142	52.392,75
8313	Y	1.054,18	0,35	1	368,963000	142	52.392,75
8313	Y	1.054,18	0,28	1	295,170400	36	10.626,13
1123	V	606,15	0,39	1	236,399865	30	7.092,00
1123	V	606,15	0,39	1	236,399865	30	7.092,00
1888						1888	527.607,08

VALOR CADASTRAL									
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002	
1,4	102.144,91	127.631,68	1	1	1	321.687,23	0,5	160.843,62	
1,4	20.102,99	25.119,00	1	1	1	63.310,78	0,5	31.655,39	
1,4	14.669,75	11.157,44	1	1	1	36.158,06	0,5	18.079,03	
1,4	48.084,17	36.571,61	1	1	1	118.518,10	0,5	59.259,05	
1,4	86.931,84	66.118,17	1	1	1	214.270,01	0,5	107.135,01	
1,4	5.433,24	8.486,15	1	1	1	19.487,14	0,5	9.743,57	
1,4	1.901,63	2.970,15	1	1	1	6.820,50	0,5	3.410,25	
1,4	38.032,68	36.158,37	1	1	1	103.867,48	0,5	51.933,74	
1,4	36.946,03	35.125,28	1	1	1	100.899,83	0,5	50.449,92	
1,4	36.946,03	35.125,28	1	1	1	100.899,83	0,5	50.449,92	
1,4	9.236,51	6.774,16	1	1	1	22.414,94	0,5	11.207,47	
1,4	9.236,51	6.774,16	1	1	1	22.414,94	0,5	11.207,47	
1,4	38.576,00	52.392,75	1	1	1	127.356,25	0,5	63.678,13	
1,4	38.576,00	52.392,75	1	1	1	127.356,25	0,5	63.678,13	
1,4	9.779,83	10.626,13	1	1	1	28.568,35	0,5	14.284,18	
1,4	8.149,86	7.092,00	1	1	1	21.338,60	0,5	10.669,30	
1,4	8.149,86	7.092,00	1	1	1	21.338,60	0,5	10.669,30	
1.456.706,90								728.353,45	

2.5.1.13 Sant Josep Oriol

ESGLÉSIA

Sant Josep Oriol

Adreça

Mare de Déu del Pilar 4

Ref. Cadastral

1322312DF3812C

Districte		1	IMBR1	476,60000	Coef. Via R	Coef. Via V	IMBC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 V
Pol. Fiscal		101			0,95	0,95			1,8	0,9
Cod.via		3424	IMRC		452,77	452,77	IMBC*N20		948,76	474,381
Tram		003								

Any Construcció

1856

2002

146

REPERCUSIÓ SOL				REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ								
SUP CONST	US	Euro/M2	M2	VS	TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
	R	452,77	95	43.013,15	9325	RPR	948,76	0,28	1	265,653360	95	25.237,07
	R	452,77	20	9.055,40	9325	RPR	948,76	0,28	1	265,653360	20	5.313,07
	R	452,77	59	26.713,43	1125	V	474,38	0,32	1	151,801920	59	8.956,31
			174	78.781,98							174	39.506,45

VALOR CADASTRAL						VALOR			VALOR	
CÀLCUL	% PR	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	PONENCIA	RM	CADAstral	2002
			1,4	43.013,15	25.237,07	1	1	95.550,31	0,5	47.775,15
			1,4	9.055,40	5.313,07	1	1	20.115,85	0,5	10.057,93
0,1897			1,4	5.067,54	1.699,01	1	1	9.473,17	0,5	4.736,59
								125.139,33		62.569,67

VALOR CADASTRAL									
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002	
1,4	26.351,21	34.076,63	1	1	1	84.598,98	0,5	42.299,49	
1,4	47.540,85	50.040,61	1	1	1	136.614,04	0,5	68.307,02	
1,4	1.629,97	1.715,68	1	1	1	4.683,91	0,5	2.341,95	
1,4	1.629,97	1.715,68	1	1	1	4.683,91	0,5	2.341,95	
1,4	1.629,97	1.715,68	1	1	1	4.683,91	0,5	2.341,95	
1,4	44.824,23	57.965,41	1	1	1	143.905,49	0,5	71.952,74	
1,4	44.824,23	57.965,41	1	1	1	143.905,49	0,5	71.952,74	
523.075,73							261.537,87		

2.5.1.16 Santa María del Mar

ESGLÉSIA Santa Maria del Mar

Adreça Pl Santa Maria 1

Ref. Cadastral 1719101DF3811H

Districte	1
Pol. Fiscal	107
Cod.via	2963
Tram	001

IMR1	476,60000	Coef. Via R	Coef. Via Sol
		0,46	0,32
VRC		219,24	152,51

IMBC1	527,09000	coef. N20 R
		2,9
IMBC*N20		1.528,56

Any Construcció 1834 2002 168

REPERCUSIÓ SOL

SUP CONST	US	Euro/M2	M2	VS
	R	219,24	2756	604.214,42
			2756	604.214,42

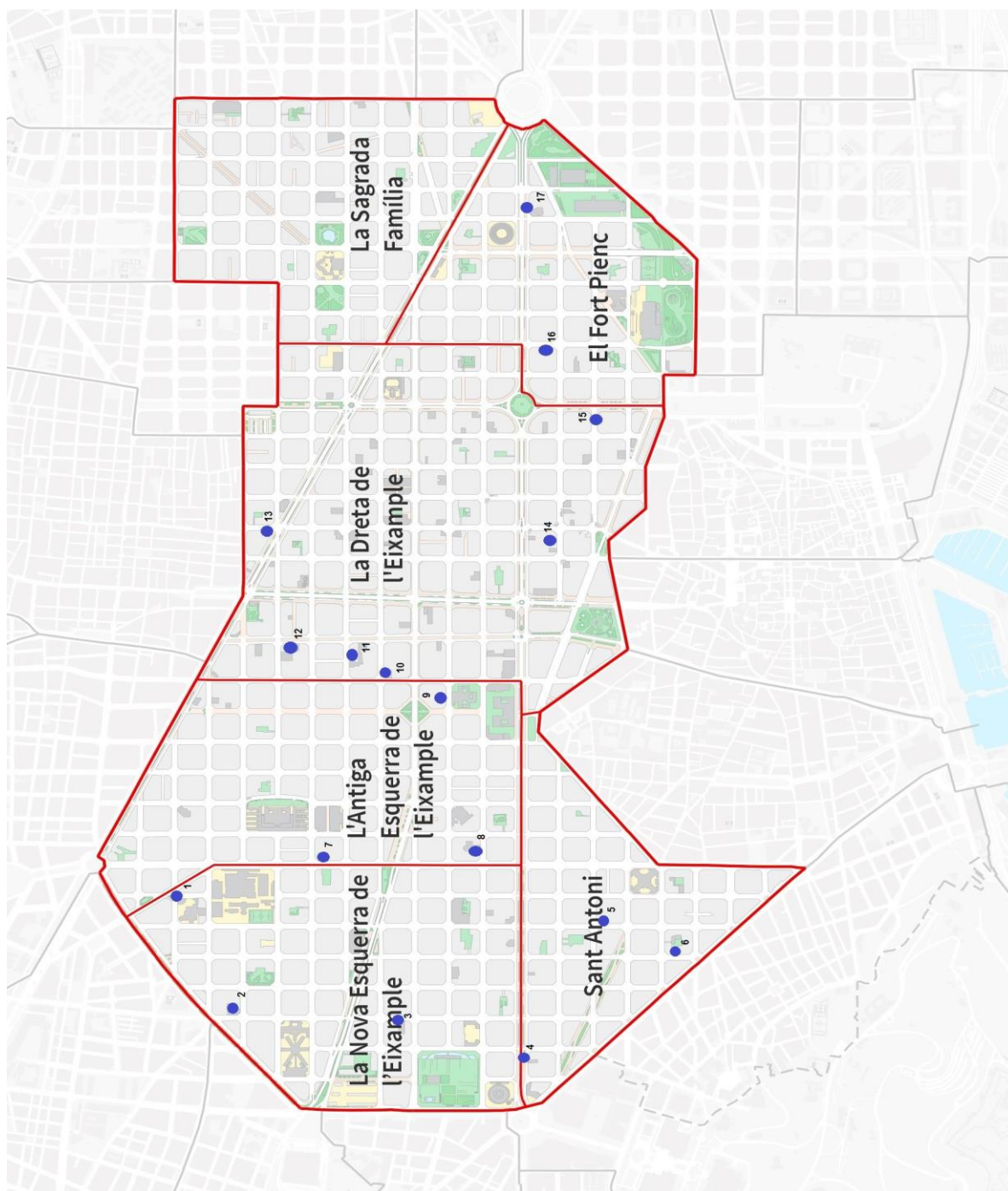
REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9321	RPR	1.528,56	0,35		1 534,996350	2756	1.474.449,94
						2756	1.474.449,94

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
				L				
1,4	604.214,42	1.474.449,94		0,7	1 2.037.091,07	0,5		1.018.545,53
					2.037.091,07			1.018.545,53

2.5.2 Districte 2 L'Eixample



2.5.2 Plànol ubicació esglésies catòliques

	Església	Adreça
1	Sant Eugeni I Papa	Londres 40
2	Maria Mitjancera de Totes les Gràcies	Entença 198-200
3	Sant Llorenç	Entença 109-111
4	Sant Ferran	G V Corts Catalanes 406
5	Preciosíssima Sang de Nostre Senyor	Viladomat 78
6	Sant Domènec Guzman	Calabria 12
7	Sant Isidor	Comte d'Urgell 178
8	Sant Josep Oriol	Diputació 145
9	Sant Gaetà	Consell de Cent 293
10	Mare de Déu del Àngels	Balmes 78
11	Sagrat Cor	Mallorca 232
12	Sant Ramon de Penyafort	Rbla Catalunya 115
13	Pares Carmelites Descalços	Av Diagonal 422
14	Sagrat cor de Jesús	Casp 27
15	Mare de Déu del Roser	Ausiàs Marc 54
16	Sant Oleguer Bisbe	Nàpols 133-137
17	Mare de Déu del Roser	G V Corts Catalanes 796

2.5.2.1 Sant Eugeni Papa

ESGLÉSIA Sant Eugeni Papa

Adreça Londres 40

Ref. Cadastral 8625701DF2882F

Districte	EIXAMPLE
Pol. Fiscal	203
Cod via	826
Tram	054

MBR1	476,60000	Coef. Via
	VRC	1,07

MB C1	527,09000	coef. N20 RC	coef. N20 R
	MBC*N20	658,86	1054,18

Any Construcció	1890	2002	112
	1936	2002	66

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

Euro/M2	M2	VS	TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
509,96	83	42.326,85	9214	RPR	658,86	0,37	1	243,779125	83	20.233,67
509,96	322	164.207,76	9324	RPR	1.054,18	0,28	1	295.170400	322	95.044,87
509,96	107	54.565,93	9324	RPR	1.054,18	0,28	1	295.170400	107	31.583,23
509,96	345	175.936,89	9214	RPR	658,86	0,37	1	243,779125	345	84.103,80
509,96	378	192.765,64	9214	RPR	658,86	0,37	1	243,779125	378	92.148,51
1235		629.803,07							1235	323.114,08

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	42.326,85	20.233,67		1	1	87.584,72	0,5	43.792,36
1,4	164.207,76	95.044,87		1	1	362.953,69	0,5	181.476,84
1,4	54.565,93	31.583,23		1	1	120.608,83	0,5	60.304,42
1,4	175.936,89	84.103,80		1	1	364.056,96	0,5	182.028,48
1,4	192.765,64	92.148,51		1	1	398.879,80	0,5	199.439,90
						1.334.084,00		667.042,00

2.5.2.2 Maria Mitjancera de Totes les Gràcies

ESGLÉSIA Maria Mitjancera de Totes les Gràcies

Adreça Entença 198

Ref. Cadastral 8421720DF2882A

Districte	EIXAMPLE
Pol. Fiscal	203
Cod via	1048
Tram	053

IMBR1	476,60000	Coef. Via	Coef. Sol.
		0,99	0,38
VRC	471,83		181,108

IMBC1	527,09000	coef. N20 R
		1,8
	IMBC*N20	948,76

Any Construcció 1944 2002 58

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
471,83	990	467.115,66
471,83	98	46.239,73
1088		513.355,39

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.	
9325	R	948,76	0,42	1	398,480040	990	394.495,24	
9325	R	948,76	0,42	1	398,480040	98	39.051,04	
							1088	433.546,28

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002	
		1,4	467.115,66	394.495,24	1	1	1.206.255,26	0,5	603.127,63
		1,4	46.239,73	39.051,04	1	1	119.407,09	0,5	59.703,54
							1.325.662,35		662.831,17

2.5.2.3 Sant Llorenç

ESGLÉSIA Sant LlorençAdreça
Entença 109Ref. Cadastral
8815613DF2881F

Districte	EXAMPLE
Pd. Fiscal	203
Cod via	1048
Tram	009

MBR1	476,60000	Coef. Via	Coef. Sot.
		0,99	0,38
	VRC	471,83	181,108

MBC1	527,09000	coef. N20 R
		1,6
	MBC*N20	843,34

Any Construcció	1975	2002	27
-----------------	------	------	----

**REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST**

Euro/M2	M2	VS
471,83	851	401.530,73
471,83	151	71.246,93
471,83	144	67.944,10
471,83	144	67.944,10
		1290 608.665,86

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ							
TIPOLOGIA	US	MBC+N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9326	R	843,34	0,65	1	548,173600	851	466.495,73
9326	R	843,34	0,65	1	548,173600	151	82.774,21
9326	R	843,34	0,65	1	548,173600	144	78.937,00
9326	R	843,34	0,65	1	548,173600	144	78.937,00
						1290	707.143,94

VALOR CADASTRAL		GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
	1,4	401.530,73	466.495,73	1	1	1.215.237,05	0,5		607.618,53
	1,4	71.246,93	82.774,21	1	1	215.629,61	0,5		107.814,80
	1,4	67.944,10	78.937,00	1	1	205.633,53	0,5		102.816,77
	1,4	67.944,10	78.937,00	1	1	205.633,53	0,5		102.816,77
									1.842.133,73
									921.066,86

2.5.2.4 Sant Ferran

ESGLÉSIA **Sant Ferran**

Adreça Gv Corts Catalanes 406

Ref. Cadastral 9110617DF2891A

Districte	EXAMPLE
Pol. Fiscal	201
Cod.via	3544
Tram	114

MBR1	476,60000	Coef. Via	Coef. Sot.
		0,88	
VRC	419,41	0,00	

IBC1	527,09000	coef. N20 R
		1,8
IBC*N20	948,76	

Any Construcció 1950 2002 52

REPERCUSIÓ SOL

SUP CONST	EuroM2	M2	VS
	419,41	286	119.950,69
	419,41	209	87.656,27
	419,41	448	187.894,78
		943	395.501,74

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9325	RPR	948,76	0,45	1	426,942900	286	122.105,67
9325	RPR	948,76	0,45	1	426,942900	209	89.231,07
9325	RPR	948,76	0,45	1	426,942900	448	191.270,42
						943	402.607,15

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONECIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	119.950,69	122.105,67		1	1	338.878,90	0,5	169.439,45
1,4	87.656,27	89.231,07		1	1	247.642,27	0,5	123.821,14
1,4	187.894,78	191.270,42		1	1	530.831,28	0,5	265.415,64
						1.117.352,46		558.676,23

VALOR CADASTRAL							VALOR	
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	CADASTRAL 2002
1,4	21.732,96	123.339,06	1	1	1	203.100,83	0,5	101.550,41
1,4	278.067,50	23.149,79	1	1	1	421.704,22	0,5	210.852,11
1,4	119.531,28	408.868,98	1	1	1	739.760,37	0,5	369.880,18
1,4	119.531,28	175.758,16	1	1	1	413.405,22	0,5	206.702,61
1,4	119.531,28	175.758,16	1	1	1	413.405,22	0,5	206.702,61
1,4	119.531,28	175.758,16	1	1	1	413.405,22	0,5	206.702,61
1,4	119.531,28	175.758,16	1	1	1	413.405,22	0,5	206.702,61
1,4	75.493,44	175.758,16	1	1	1	351.752,24	0,5	175.876,12
1,4	75.493,44	92.219,67	1	1	1	234.798,35	0,5	117.399,17
1,4	39.424,35	92.219,67	1	1	1	184.301,63	0,5	92.150,81
1,4	83.881,60	48.159,16	1	1	1	184.857,06	0,5	92.428,53
3.973.895,56							1.986.947,78	

2.5.2.6 Sant Domènec Guzman

ESGLÉSIA Sant Domènec Guzman

Adreça Calabria 12

Ref. Cadastral 9910234DF2891B

Districte	EXAMPLE
Pol. Fiscal	201
Cod via	516
Tram	026

MBR1	476.60000	Coef. Va
VRC		0.88
		419,41

MBR1	527.09000	coef. N20 R
MBC*N20		2,3
		1.212,31

Any Construcció 2007

REPERCUSIÓ SOL

SUP CONST	Euro/M2	M2	VS
	419,41	427	179.087,22
	419,41	275	115.337,20
		702	294.424,42

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9323	RPR	1.212,31	1	1	1.212.307000	427	517.655,09
9323	RPR	1.212,31	1	1	1.212.307000	275	333.384,43
						702	851.039,51

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	179.087,22		517.655,09	1	1	975.439,23	0,5	487.719,61
1,4	115.337,20		333.384,43	1	1	628.210,28	0,5	314.105,14
						1.603.649,50		801.824,75

ESGLÉSIA

Adreça Comte d'Urgell 176

Ref. Cadastral
9223824DF2892C

Districte	EXAMPLE
Pol. Fiscal	203
Cod via	3268
Tam	035

MBR1	476,60000	Coef. Via	Coef. Via
		1,77	0,38
	VRC	843,58	181,11

MBC1	527,09000	coef. N20 R
		2,3
	MBC*N20	1.212,31

Any Construcció	1980	2002	22
	1940	2002	62

REPERCUSIÓ SOL				REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ							
Euro/M2	M2	VS	TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.	
181,11	417	75.522,04	9323	RPR	1.212,31	0,70		1	848,614900	417	353.872,41
843,58	1111	937.219,60	9323	RPR	1.212,31	0,70		1	848,614900	1111	942.811,15
843,58	663	559.294,87	9323	RPR	1.212,31	0,39		1	472,799730	663	313.466,22
843,58	663	559.294,87	9323	RPR	1.212,31	0,39		1	472,799730	663	313.466,22
843,58	195	164.498,49	9323	RPR	1.212,31	0,39		1	472,799730	195	92.195,95
										3049	2.015.811,96

VALOR CADASTRAL		VALOR							
CÁLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RMI	VALOR CADASTRAL 2002	
		1,4	75.522,04	353.872,41	1	1	601.152,23	0,5	300.576,11
		1,4	937.219,60	942.811,15	1	1	2.632.043,06	0,5	1.316.021,53
		1,4	559.294,87	313.466,22	1	1	1.221.885,52	0,5	610.932,76
		1,4	559.294,87	313.466,22	1	1	1.221.885,52	0,5	610.932,76
		1,4	164.498,49	92.195,95	1	1	359.372,21	0,5	179.686,11
							6.036.298,54		3.018.149,27

VALOR CADASTRAL									
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002	
1,4	979.127,04	708.408,96	1	1	1	2.362.550,40	0,5	1.181.275,20	
1,4	195.825,41	88.551,12	1	1	1	398.127,14	0,5	199.063,57	
1,4	199.905,10	144.633,50	1	1	1	482.354,04	0,5	241.177,02	
1,4	311.076,82	140.667,14	1	1	1	632.441,55	0,5	316.220,77	
1,4	237.132,33	107.229,87	1	1	1	482.107,08	0,5	241.053,54	
1,4	284.558,80	128.675,85	1	1	1	578.528,50	0,5	289.264,25	
1,4	358.503,29	181.566,69	1	1	1	756.097,97	0,5	378.048,98	
1,4	166.757,57	75.406,81	1	1	1	339.030,14	0,5	169.515,07	
6.031.236,82							3.015.618,41		

2.5.2.10 Mare de Déu dels Àngels

ESGLÉSIA Mare Déu dels Àngels

Adreça Balnes 78

Ref. Cadastral 0026401DF3802E

Districte	EIXAMPLE	MBR1	476.60000	Coef. Va	Coef. Sot.
Pol. Fiscal	204			1,13	0,38
Cod via	307	VRC		538,56	181,11
Tem	079				

IMBC1	527.09000	coef. N20 R	coef. N20 RC
	IMBC*N20	1054,18	653.8625

Any Construcció 1950 2002 52

REPERCUSIÓ SOL

SUP CONST	Euro/M2	M2	VS
538.56	149	80.245,14	
538.56	144	77.552,35	
538.56	400	215.423,20	
538.56	174	93.709,09	
538.56	67	36.083,39	
538.56	101	54.394,36	
538.56	104	56.010,03	
538.56	87	46.854,55	
538.56	33	17.772,41	
538.56	87	46.854,55	
538.56	33	17.772,41	
181,11	174	31.512,79	
181,11	67	12.134,24	
538.56	57	30.697,81	
538.56	174	93.709,09	
538.56	67	36.083,39	
538.56	91	49.008,78	
538.56	104	56.010,03	
538.56	91	49.008,78	
538.56	104	56.010,03	
538.56	58	31.236,36	
538.56	22	11.848,28	
538.56	58	31.236,36	
538.56	22	11.848,28	
538.56	58	31.236,36	
538.56	22	11.848,28	
538.56	84	45.238,87	
538.56	104	56.010,03	
538.56	104	56.010,03	
2840		1.443.359,27	

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9314	RPR	658,86	0,45	0,85	252,014906	149	37.550,22
9324	RPR	1.054,18	0,45	0,85	403,223850	144	58.064,23
9324	RPR	1.054,18	0,45	0,85	403,223850	400	161.289,54
9314	RPR	658,86	0,45	0,85	252,014906	174	43.850,59
9314	RPR	658,86	0,45	0,85	252,014906	67	16.885,00
9324	RPR	1.054,18	0,45	0,85	403,223850	101	40.725,61
9314	RPR	658,86	0,45	0,85	252,014906	104	26.209,55
9314	RPR	658,86	0,45	0,85	252,014906	87	21.925,30
9314	RPR	658,86	0,45	0,85	252,014906	33	8.316,49
9314	RPR	658,86	0,45	0,85	252,014906	87	21.925,30
9314	RPR	658,86	0,45	0,85	252,014906	33	8.316,49
9314	RPR	658,86	0,45	0,85	252,014906	174	43.850,59
9324	RPR	658,86	0,45	0,85	252,014906	67	16.885,00
9324	RPR	1.054,18	0,45	0,85	403,223850	57	22.983,76
9314	RPR	658,86	0,45	0,85	252,014906	174	43.850,59
9314	RPR	658,86	0,45	0,85	252,014906	67	16.885,00
9314	RPR	658,86	0,45	0,85	252,014906	91	22.933,36
9314	RPR	658,86	0,45	0,85	252,014906	104	26.209,55
9314	RPR	658,86	0,45	0,85	252,014906	91	22.933,36
9314	RPR	658,86	0,45	0,85	252,014906	104	26.209,55
9314	RPR	658,86	0,45	0,85	252,014906	58	14.616,86
9314	RPR	658,86	0,45	0,85	252,014906	22	5.544,33
9314	RPR	658,86	0,45	0,85	252,014906	58	14.616,86
9314	RPR	658,86	0,45	0,85	252,014906	22	5.544,33
9314	RPR	658,86	0,45	0,85	252,014906	58	14.616,86
9314	RPR	658,86	0,45	0,85	252,014906	22	5.544,33
9314	RPR	658,86	0,45	0,85	252,014906	84	21.169,25
9314	RPR	658,86	0,45	0,85	252,014906	104	26.209,55
9314	RPR	658,86	0,45	0,85	252,014906	104	26.209,55
2840		821.871,01					

2.5.2.11 Sagrat Cor

ESGLÉSIA
Sagrat Cor

Adreça Mallorca 232

Ref. Cadastral 9927304DF2892H

Districte	EXAMPLE
Pol. Fiscal	234
Cod via	2173
Tram	002

MBR1	476,60000	Coef. Via	Coef. Sat.
		1,13	0,38
	VRC	538,56	181,11

MBC1	527.09000	coef. N20 RC	coef. N20 R	coef. N20 E1	coef. N20 EU
		1,55	2,6	2,15	1,75
	MBC+N20	816,99	1370,434	1133,2435	922,4075

Any Construcció	1910	2002	92
-----------------	------	------	----

REPERCUSIÓ SOL

SUP CONST	Euro/M2	M2	VS
	181,11	706	127.862,25
	538,56	756	407.149,85
	538,56	80	43.084,64
	538,56	676	364.065,21
	538,56	721	388.300,32
	538,56	732	394.224,46
	538,56	805	433.539,19
	181,11	428	77.514,22
	538,56	619	333.367,40
	538,56	161	86.707,84
	538,56	61	32.852,04
			5745.2688.667,41

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC+N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.	
9312	RPR	816,99	0,35	1	285,946325	706	201.878,11	
9312	RPR	816,99	0,35	1	285,946325	756	216.175,42	
9322	RPR	1.370,43	0,35	1	479,651900	80	38.372,15	
9112	EIN	1.133,24	0,35	1	396,635225	676	268.125,41	
9112	EIN	1.133,24	0,35	1	396,635225	721	285.974,00	
9312	RPR	816,99	0,35	1	285,946325	732	209.312,71	
9312	RPR	816,99	0,35	1	285,946325	805	230.186,79	
9212	EUN	922,41	0,35	1	322,842625	428	138.176,64	
9322	RPR	1.370,43	0,35	1	479,651900	619	296.904,53	
9322	RPR	1.370,43	0,35	1	479,651900	161	77.223,96	
9212	EUN	922,41	0,35	1	322,842625	61	19.683,40	
							5745	1.982.023,12

VALOR CADASTRAL									
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002	
1,4	127.862,25	201.878,11	1	1	1	461.636,49	0,5	230.818,25	
1,4	407.149,85	216.175,42	1	1	1	872.655,38	0,5	436.327,69	
1,4	43.084,64	38.372,15	1	1	1	114.039,51	0,5	57.019,75	
1,4	364.065,21	268.125,41	1	1	1	885.066,87	0,5	442.533,43	
1,4	388.300,32	285.974,00	1	1	1	943.984,04	0,5	471.992,02	
1,4	394.224,46	209.312,71	1	1	1	844.952,03	0,5	422.476,02	
1,4	433.539,19	230.186,79	1	1	1	929.216,37	0,5	464.608,19	
1,4	77.514,22	138.176,64	1	1	1	301.967,21	0,5	150.983,61	
1,4	333.367,40	296.904,53	1	1	1	882.380,70	0,5	441.190,35	
1,4	86.707,84	77.223,96	1	1	1	229.504,51	0,5	114.752,26	
1,4	32.852,04	19.693,40	1	1	1	73.563,61	0,5	36.781,81	
						6.538.966,74		3.269.483,37	

2.5.2.13 Pares Carmelites Descalços

ESGLÉSIA Pares Carmelites Descalços

Adreça Av Diagonal 422

Ref. Cadastral 9934605DF2893D

Districte		EIXAMPLE
Pol. Fiscal		204
Cod.via		1364
Tram		133

IMBR1	476.60000	Coef. Via	Coef. Sol.
		1,13	0,38
VRC		538,56	181,11

IMBC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 Y
		2,6	1,75
IMBC*N20	1370,434	922,4075	

Any Construcció 1920 2002 82

REPERCUSIÓ SOL

SUP CONST	US	Euro/IM2	IM2	VS
	Y	181,11	141	25.536,23
	R	538,56	749	403.379,94
	R	538,56	325	175.031,35
			1215	603.947,52

REPERCUSIO CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Correigit	M2	VALOR CONST.
8322	Y	922,41	0,37	1	341,230775	141	48.122,00
9322	RPR	1.370,43	0,37	1	507,060580	749	379.788,37
9322	RPR	1.370,43	0,37	1	507,060580	325	164.794,69
						1215	592.705,06

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONECIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
L								
1,4	25.536,23	48.122,00		0,8	1	82.497,21	0,5	41.248,61
1,4	403.379,94	379.788,37		0,8	1	877.148,51	0,5	438.574,26
1,4	175.031,35	164.794,69		0,8	1	380.605,16	0,5	190.302,58
						1.340.250,89		670.125,45

2.5.2.14 Sagrat Cor de Jesús

ESGLÉSIA

Casp 27

082616DF3802F

Districte	EXAMPLE
Pol. Fiscal	204
Cod via	680
Tram	002

MBR1	476,60000	Coef. Via	Coef. Sat.
		1,13	0,38
	VRC	538,56	181,11

MBC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 RC
		2,9	1,75
	MBC ^N N20	1.528,56	922,4075

Any Construcció	1960	2002	42
-----------------	------	------	----

REPERCUSIÓ SOL

SUP CONST	EuroM2	M2	VS
	538,56	840	452,388,72
	538,56	145	78,090,91
	181,11	130	23,544,04
	538,56	930	500,858,94
	538,56	52	28,005,02
	538,56	760	409,304,08
	538,56	760	409,304,08
	538,56	760	409,304,08
	538,56	760	409,304,08
		5137	2,720,103,95

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

[illegible]

VALOR CADASTRAL									
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002	
L									
1,4	452.388,72	731.875,01	0,8	1	1.326.375,37	0,5	663.187,69		
1,4	78.090,91	126.335,57	0,8	1	228.957,65	0,5	114.478,83		
1,4	23.544,04	68.350,40	0,8	1	102.921,77	0,5	51.460,88		
1,4	500.858,94	488.968,22	0,8	1	1.108.606,41	0,5	554.303,21		
1,4	28.005,02	27.340,16	0,8	1	61.986,60	0,5	30.993,30		
1,4	409.304,08	399.586,93	0,8	1	905.957,93	0,5	452.978,97		
1,4	409.304,08	399.586,93	0,8	1	905.957,93	0,5	452.978,97		
1,4	409.304,08	399.586,93	0,8	1	905.957,93	0,5	452.978,97		
							6.452.679,53	3.226.339,76	

2.5.2.15 Mare de Déu del Roser

ESGLÉSIA Mare de Déu del Roser

Adreça Ausias Marc 54

Ref. Cadastral 132803DF3812G

Districte	EIXAMPLE
Pol. Fiscal	205
Cod.via	261
Tram	015

MBR1	476,60000	Coef. Via	Coef. Sol.
		0,99	0,38
VRC		471,83	181,11

IBC1	527,09000	coef. N20 R
		2,9
IBC*N20		1.528,56

Any Construcció 1900 2002 102

REPERCUSIÓ SOL

SUP CONST	Euro/M2	M2	VS
	181,11	390	70.632,12
	471,83	1096	517.130,06
	471,83	88	41.521,39
	471,83	52	24.535,37
		1626	653.818,94

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	IBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9321	RPR	1.528,56	0,35	1	534,996350	390	208.648,58
9321	RPR	1.528,56	0,35	1	534,996350	1096	586.356,00
9321	RPR	1.528,56	0,35	1	534,996350	88	47.079,68
9321	RPR	1.528,56	0,35	1	534,996350	52	27.819,81
						1626	869.904,07

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONECIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	70.632,12		208.648,58	1	1	390.992,98	0,5	195.496,49
1,4	517.130,06		586.356,00	1	1	1.544.880,49	0,5	772.440,24
1,4	41.521,39		47.079,68	1	1	124.041,50	0,5	62.020,75
1,4	24.535,37		27.819,81	1	1	73.297,25	0,5	36.648,62
						2.133.212,21		1.066.606,11

2.5.2.16 Sant Oleguer Bisbe

ESGLÉSIA Sant Oleguer Bisbe

Adreça Nàpols 133

Ref. Cadastral 1332709DF3813A

Districte	EXAMPLE
Pol. Fiscal	205
Cod via	2112
Tram	008

MBR1	476,60000	Coef. Via	Coef. Sot.
		0,99	0,38
VRC	471,83		181,11

IMBC1	527,09000	coef. N20 R
		2,6
IMBC*N20		1,370,43

Any Construcció 1850 2002 152

REPERCUSIÓ SOL

SUP CONST	Euro/M2	M2	VS
	471,83	195	92.007,63
	471,83	184	86.817,46
	471,83	211	99.556,97
	471,83	211	99.556,97
	471,83	211	99.556,97
	471,83	93	43.880,56
	471,83	526	248.184,68
		1631	769.561,25

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	IMBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9322	RPR	1,370,43	0,35	1	479,651900	195	93.532,12
9322	RPR	1,370,43	0,35	1	479,651900	184	88.255,95
9322	RPR	1,370,43	0,35	1	479,651900	211	101.206,55
9322	RPR	1,370,43	0,35	1	479,651900	211	101.206,55
9322	RPR	1,370,43	0,35	1	479,651900	211	101.206,55
9322	RPR	1,370,43	0,35	1	479,651900	93	44.607,63
9322	RPR	1,370,43	0,35	1	479,651900	526	252.296,90
						1631	782.312,25

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	92.007,63	93.532,12		1	1	259.755,65	0,5	129.877,83
1,4	86.817,46	88.255,95		1	1	245.102,77	0,5	122.551,38
1,4	99.556,97	101.206,55		1	1	281.068,93	0,5	140.534,47
1,4	99.556,97	101.206,55		1	1	281.068,93	0,5	140.534,47
1,4	99.556,97	101.206,55		1	1	281.068,93	0,5	140.534,47
1,4	43.880,56	44.607,63		1	1	123.883,46	0,5	61.941,73
1,4	248.184,68	252.296,90		1	1	700.674,22	0,5	350.337,11
						2.172.622,90		1.086.311,45

2.5.2.17 Parròquia Mare de Déu del Roser

ESGLÉSIA Parròquia Mare de Déu del Roser

Adreça GvCorts Catalanes 796

Ref. Cadastral 1836401DF3813F

Districte	EXAMPLE
Pol. Fiscal	207
Cod via	3544
Tram	145

IMBR1	476.60000	Coef. Via
		0,87
	VRC	414,64

IMBC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 O
		2,9	2,05
	IMBC*N20	1.528,56	1080,5345

Any Construcció 1969 2002 33

REPERCUSÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
414,64	1325	549.400,65
414,64	52	21.561,38
414,64	72	29.854,22
414,64	271	112.367,98
414,64	146	60.537,73
414,64	19	7.878,20
		1885 781.600,17

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9321	RPR	1.528,56	0,65	1	993.564650	1325	1.316.473,16
9321	RPR	1.528,56	0,65	1	993.564650	52	51.665,36
9321	RPR	1.528,56	0,65	1	993.564650	72	71.536,65
3211	O	1.080,53	0,65	1	702.347425	271	190.336,15
3211	O	1.080,53	0,65	1	702.347425	146	102.542,72
3211	O	1.080,53	0,65	1	702.347425	19	13.344,60
						1885	1.745.898,66

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	549.400,65	1.316.473,16		1	1	2.612.223,34	0,5	1.306.111,67
1,4	21.561,38	51.665,36		1	1	102.517,44	0,5	51.258,72
1,4	29.854,22	71.536,65		1	1	141.947,23	0,5	70.973,62
1,4	112.367,98	190.336,15		1	1	423.785,79	0,5	211.892,89
1,4	60.537,73	102.542,72		1	1	228.312,64	0,5	114.156,32
1,4	7.878,20	13.344,60		1	1	29.711,92	0,5	14.855,96
						3.538.498,36		1.769.249,18

2.5.3 Districte 3 Sants – Montjuïc



2.5.3.Plànol ubicació Esglésies Catòliques

	Església	Adreça
1	Sant Joan de Vianney	Melcior de Palau 56
2	Mare de Déu del Dolors	Begur 8
3	Santa Maria de Sants	Pl Bonet i Muixi 5
4	Sant Angel Custodi	Vilardell 50
5	Santa Dorotea	Santa Dorotea 5
6	Eduard Aunós	Cisquer 25
7	Mare de Déu de Lourdes	Font Honrada 33
8	Sant Salvador d'Horta	Poeta Cabanyes 80
9	Sant Pere Claver	Palaudàries 21-23

2.5.3.1 Sant Joan de Vianney

ESGLÉSIA Sant Joan de Vianney

Adreça Melior de Palau 56

Ref. Cadastral 7613511DF287ID

Districte	3
Pol. Fiscal	303
Cod via	1620
Tram	026

IMR1	476,60000	Coef. Via
VRC		381,28
		0,8

IMC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 E
IMC*N20		2	1,4
		1,054,18	737,926

Any Construcció 1964 2002 38

REPERCUSIÓ SOL			REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ										
SUP CONST	Euro/M2	M2	VS	TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.		
	381,28	111	42.322,08	9324	RPR	1,054,18	0,56	1	590,340800	111	65.527,83		
	381,28	831	316.843,68	9324	RPR	1,054,18	0,56	1	590,340800	831	490.573,20		
	381,28	88	33.552,64	9324	RPR	1,054,18	0,56	1	590,340800	88	51.949,99		
	381,28	259	98.751,52	9324	RPR	1,054,18	0,56	1	590,340800	259	152.898,27		
	381,28	308	117.434,24	9324	RPR	1,054,18	0,56	1	590,340800	308	181.824,97		
	381,28	88	33.552,64	9324	RPR	1,054,18	0,56	1	590,340800	88	51.949,99		
	381,28	359	136.879,52	9214	EUN	737,93	0,56	1	413,238560	359	148.352,64		
	381,28	286	109.046,08	9214	EUN	737,93	0,56	1	413,238560	286	118.186,23		
	381,28	79	30.121,12	9214	EUN	737,93	0,56	1	413,238560	79	32.645,85		
			2409		918.503,52							2409	1.293.908,97

VALOR CADASTRAL									
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002	
1,4	42.322,08	65.527,83	1	1	1	150.989,87	0,5	75.494,94	
1,4	316.843,68	490.573,20	1	1	1	1.130.383,64	0,5	565.191,82	
1,4	33.552,64	51.949,99	1	1	1	119.703,68	0,5	59.851,84	
1,4	98.751,52	152.898,27	1	1	1	352.309,70	0,5	176.154,85	
1,4	117.434,24	181.824,97	1	1	1	418.962,89	0,5	209.481,44	
1,4	33.552,64	51.949,99	1	1	1	119.703,68	0,5	59.851,84	
1,4	136.879,52	148.352,64	1	1	1	399.325,03	0,5	199.662,51	
1,4	109.046,08	118.186,23	1	1	1	318.125,23	0,5	159.062,62	
1,4	30.121,12	32.645,85	1	1	1	87.873,75	0,5	43.936,88	
3.097.377,48							1.548.688,74		

2.5.3.2 Mare de Déu dels Dolors

ESGLÉSIA Mare de Déu dels Dolors

Adreça Begur 8

Ref. Cadastral 7209102DF2870G

Districte		3
Pol. Fiscal		305
Cod via		291
Tram		006

MBR1	476.60000	Coef. Via
VRC		0,73
		347,92

IMB1	527,090000	coef. N20 R	coef. N20 V
IMB*N20		2,3	1,35
		1.212,31	711,5715

Any Construcció 1930 2002 72

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
347,92	103	35.835,55
347,92	97	33.748,05
347,92	300	104.375,40
347,92	76	26.441,77
347,92	1060	368.793,08
347,92	260	90.458,68
347,92	76	26.441,77
347,92	700	243.542,60
	2672	929.636,90

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9323	RPR	1.212,31	0,35	1	424.307450	103	43.703,67
9323	RPR	1.212,31	0,35	1	424.307450	97	41.157,82
1223	V	711,57	0,39	1	277.512885	300	83.253,87
9323	RPR	1.212,31	0,35	1	424.307450	76	32.247,37
9323	RPR	1.212,31	0,35	1	424.307450	1060	449.765,90
9323	RPR	1.212,31	0,35	1	424.307450	260	110.319,94
9323	RPR	1.212,31	0,35	1	424.307450	76	32.247,37
9323	RPR	1.212,31	0,35	1	424.307450	700	297.015,22
						2672	1.089.711,14

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	35.835,55	43.703,67		1	1	111.354,91	0,5	55.677,45
1,4	33.748,05	41.157,82		1	1	104.888,22	0,5	52.434,11
1,4	104.375,40	83.253,87		1	1	262.680,97	0,5	131.340,49
1,4	26.441,77	32.247,37		1	1	82.164,79	0,5	41.082,39
1,4	368.793,08	449.765,90		1	1	1.145.982,57	0,5	572.991,28
1,4	90.458,68	110.319,94		1	1	281.090,06	0,5	140.545,03
1,4	26.441,77	32.247,37		1	1	82.164,79	0,5	41.082,39
1,4	243.542,60	297.015,22		1	1	756.780,94	0,5	378.390,47
						2.827.087,25		1.413.543,62

2.5.3.3 Santa Maria de Sants

ESGLÉSIA Santa Maria de Sants

Adreça PI Bonet i Muixi 5

Ref. Cadastral 7808527DF2870H

Districte	3	MBR1	476.60000	Coef. Via
Pol. Fiscal	306			0.68
Cod via	2987	VRC		324.09
Tram	030			

IBC1	527.09000	coef. N20 R	coef. N20 V	coef. N20 Y
		2.3	1.15	2.1
IBC*N20	1.212.31	606.1535	1106.889	

Any construcció 1940 2002 62

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
324.09	24	7.778,11
324.09	1517	491.641,50
324.09	29	9.398,55
324.09	173	56.067,22
324.09	173	56.067,22
324.09	70	22.686,16
324.09	70	22.686,16
324.09	70	22.686,16
324.09	134	43.427,79
	2260	732.438,88

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	IBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9323	RPR	1.212,31	0,39	1	472,799730	24	11.347,19
9323	RPR	1.212,31	0,39	1	472,799730	1517	717.237,19
9323	RPR	1.212,31	0,39	1	472,799730	29	13.711,19
9323	RPR	1.212,31	0,39	1	472,799730	173	81.794,35
9323	RPR	1.212,31	0,39	1	472,799730	173	81.794,35
1123	V	606,15	0,43	1	260,646005	70	18.245,22
1123	V	606,15	0,43	1	260,646005	70	18.245,22
1123	V	606,15	0,43	1	260,646005	70	18.245,22
7313	YCA	1.106,89	0,39	1	431,686710	134	57.846,02
						2260	1.018.465,96

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	7.778,11	11.347,19		1	1	26.775,43	0,5	13.387,71
1,4	491.641,50	717.237,19		1	1	1.692.430,16	0,5	846.215,08
1,4	9.398,55	13.711,19		1	1	32.353,64	0,5	16.176,82
1,4	56.067,22	81.794,35		1	1	193.006,21	0,5	96.503,10
1,4	56.067,22	81.794,35		1	1	193.006,21	0,5	96.503,10
1,4	22.686,16	18.245,22		1	1	57.303,93	0,5	28.651,97
1,4	22.686,16	18.245,22		1	1	57.303,93	0,5	28.651,97
1,4	22.686,16	18.245,22		1	1	57.303,93	0,5	28.651,97
1,4	43.427,79	57.846,02		1	1	141.783,34	0,5	70.891,67
						2.451.266,78		1.225.633,39

2.5.3.4 Sant Àngel Custodi

ESGLÉSIA
Sant Angel Custodi

Adreça Vilardell 50

Ref. Cadastral
8508602DF2880H

Districte	3
Pol. Fiscal	306
Cod via	3391
Tram	008

MBR1	476,60000	Coef. Via	Coef. Sot
		1,13	0,25
	VRC	538,56	119,15

MBC1	527,09000	coef. N20 RC
		1,25
	MBC*N20	658,86

Any Construcció	1986	2002	16
-----------------	------	------	----

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST[illegible]

VALOR CADASTRAL						
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR CADASTRAL 2002
	1,4	74.321,00	70.010,73	1	1	101.032,21
	1,4	74.321,00	70.010,73	1	1	101.032,21
	1,4	74.321,00	70.010,73	1	1	101.032,21
	1,4	6.462,70	6.087,89	1	1	8.785,41
623.764,10						311.882,05

2.5.3.5 Santa Dorotea

ESGLÉSIA

Santa Dorotea

Adreça

Santa Dorotea 5

Ref. Cadastral

8605526DF2880F

Districte		3
Pol. Fiscal		310
Cod Via		2937
Tram		002

IMBR1	476,60000	Coef. Via	Coef. Sot
		1,26	0,25
VRC		600,52	119,15

IMBC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 E
		2	1,4
IMBC'N20	1.054,18	737,926	

Any Construcció

1940

2002

62

1975

2002

27

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
600,52	42	25.221,67
119,15	162	19.302,30
600,52	145	87.074,82
600,52	632	379.526,11
600,52	162	97.283,59
600,52	165	99.085,14
600,52	165	99.085,14
600,52	165	99.085,14
	1638	905.663,92

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC'N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9324	RPR	1.054,18	0,39	1	411,130200	42	17.267,47
9324	RPR	1.054,18	0,39	1	411,130200	162	66.603,09
9214	EUN	737,93	0,39	1	287,791140	145	41.729,72
9324	RPR	1.054,18	0,65	1	685,217000	632	433.057,14
9324	RPR	1.054,18	0,65	1	685,217000	162	111.005,15
9214	EUN	737,93	0,65	1	479,651900	165	79.142,56
9214	EUN	737,93	0,65	1	479,651900	165	79.142,56
9214	EUN	737,93	0,65	1	479,651900	165	79.142,56
						1638	907.090,26

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	25.221,67	17.267,47		1	1	59.484,80	0,5	29.742,40
1,4	19.302,30	66.603,09		1	1	120.267,55	0,5	60.133,77
1,4	87.074,82	41.729,72		1	1	180.326,35	0,5	90.163,17
1,4	379.526,11	433.057,14		1	1	1.137.616,56	0,5	568.808,28
1,4	97.283,59	111.005,15		1	1	291.604,24	0,5	145.802,12
1,4	99.085,14	79.142,56		1	1	249.518,78	0,5	124.759,39
1,4	99.085,14	79.142,56		1	1	249.518,78	0,5	124.759,39
1,4	99.085,14	79.142,56		1	1	249.518,78	0,5	124.759,39
						2.537.855,85		1.268.927,93

2.5.3.6 Eduard Aunós

ESGLÉSIAEduard Aunós

AdreçaCisquer 25

Ref. Cadastral8284601DE2788C

Districte	3
Pol. Fiscal	316
Cod.via	3199
Tram	010

IMR1	476,60000	Coef. Via	Coef. Sot
		0,63	0,25
VRC	300,26	119,15	

IMBC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 V
		2	1,2
IMBC*N20	1.054,18	632,508	

Any Construcció

1997

2002

5

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
300,26	155	46.539,99
300,26	12	3.603,10
	167	50.143,09

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	IMBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9324	RPR	1.054,18	0,91	1	959.303800	155	148.692,09
1113	V	632,51	0,92	1	581.907360	12	6.982,89
						167	155.674,98

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	46.539,99	148.692,09		1	1	273.324,91	0,5	136.662,46
1,4	3.603,10	6.982,89		1	1	14.820,38	0,5	7.410,19
						288.145,29		144.072,64

2.5.3.7 Mare de Déu de Lourdes

ESGLÉSIA Mare de Déu de Lourdes

Adreça Font Horrada 33

Ref. Catastral 9507111DF2890F

Districte	3
Pol. Fiscal	307
Cod via	2160
Tram	014

MBR1	476,60000	Coef. Via
		0,68
VRC		324,09

MBC1	527,09000	coef. N20 R
		2
MBC*N20		1.054,18

Any Construcció 1900 2002 102

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
324,09	431	139.681,93
		431 139.681,93

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9324	R	1.054,18	0,28	1	295.170400	431	127.218,44
						431	127.218,44

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
L								
1,4	139.681,93	127.218,44	0,7	1	261.562,36	0,5	130.781,18	
						261.562,36		130.781,18

2.5.3.8 Sant Salvador d'Horta

ESGLÉSIA

Adreça Poeta Cabanyes 80

Ref. Cadastral 0105523DF3800E

Districte	3
Pol. Fiscal	307
Cod via	2438
Tram	009

MBR1	476,60000	Coef. Via
		1,13
	VRC	538,56

MBC1	527,09000	coef. N20 RC
		1,55
	MBC*N20	816,99

Any Construcció	1992	2002	10
-----------------	------	------	----

**REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST**

Euro/M2	M2	VS
538,56	247	133.023,83
538,56	320	172.338,56
538,56	237	127.638,25
	804	433.000,63

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.	
9312	RPR	816,99	0,86	1	702,610970	247	173,544,91	
9312	RPR	816,99	0,86	1	702,610970	320	224,835,51	
9312	RPR	816,99	0,86	1	702,610970	237	166,518,80	
							804	564,899,22

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PENENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	133.023,83		173.544,91	1	1	429.196,23	0,5	214.598,11
1,4	172.338,56		224.835,51	1	1	566.043,70	0,5	278.021,85
1,4	127.638,25		166.518,80	1	1	411.819,86	0,5	205.909,93
<hr/>								
							1.397.059,79	698.529,90

2.5.3.9 Sant Pere Claver

ESGLÉSIA

Sant Pere Claver

Adreça

Paladurians 21

Ref. Cadastral

0906202DF3800F

Districte	3
Pol. Fiscal	307
Cod via	3375
Tram	003

MBR1	476,60000	Coef. Via
		1,13
VRC		538,56

IBC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 V
		2,3	1,15
IBC*N20	1.212,31	606,1535	

Any Construcció 1983 2002 19

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
538,56	812	437.309,10
538,56	20	10.771,16
538,56	315	169.645,77
		1147 617.726,03

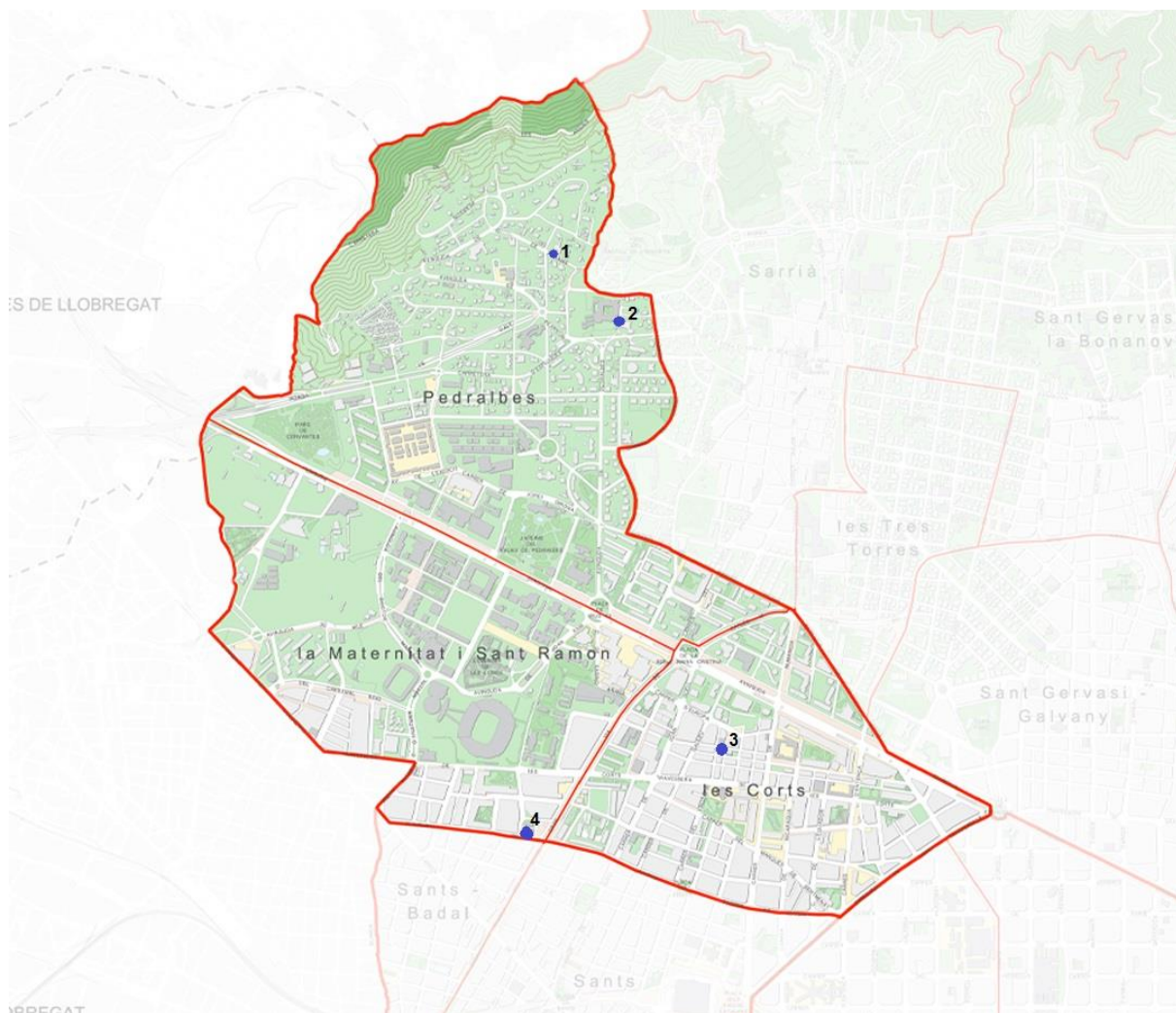
TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9323	R	1.212,31	0,77	1	933,476390	812	757.982,83
9323	R	1.212,31	0,77	1	933,476390	20	18.669,53
1123	V	606,15	0,79	1	478,861265	315	150.841,30
						1147	927.493,65

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	% PROP	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
		1,4	437.309,10	757.982,83	1	1	1.673.408,69	0,5	836.704,35
		1,4	10.771,16	18.669,53	1	1	41.216,96	0,5	20.608,48
0,1831		1,4	31.062,14	27.619,04	1	1	82.153,66	0,5	41.076,83
								1.796.779,31	898.389,66

2.5.4 Districte 4 Les Corts



2.5.4 Plànol ubicació Esglésies Catòliques

	Església	Adreça
1	Monestir de l'Encarnació	Panama 12
2	Santa Maria de Pedralbes	Bda Monestir 1-15
3	Santa Maria Del Remei	PI Concòrdia 1
4	Santa Tecla	Av Madrid 107-115

2.5.4.2 Santa Maria de Pedralbes

ESGLÉSIA Santa Maria de Pedralbes

Adreça Baixada Monestir 1-15

Ref. Cadastral 5831301DF2853B

Districte	4
Pol. Fiscal	401
Cod.via	484
Tram	010

IMR1	476.60000	Coef. Via	Coef. Via
		1,02	
VRC		486,13	0,00

IMB1	527,09000	coef. N20 RC	coef. N20
		1,4	0
IMB*N20		737,93	0

Any Construcció 1327 2002 675

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
486,13	1260	612.526,32
486,13	1222	594.053,30
486,13	1222	594.053,30
486,13	1222	594.053,30
486,13	1709	830.799,59
486,13	240	116.671,68
486,13	2809	1.365.544,79
486,13	2555	1.242.067,26
486,13	1955	950.388,06
486,13	908	441.407,86
486,13	555	269.803,26
486,13	555	269.803,26
486,13	555	269.803,26
486,13	555	269.803,26
17322		8.420.778,50

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9313	RPR	737,93	0,28	1	206,619280	1260	260.340,29
9313	RPR	737,93	0,28	1	206,619280	1222	252.488,76
9313	RPR	737,93	0,28	1	206,619280	1222	252.488,76
9313	RPR	737,93	0,28	1	206,619280	1222	252.488,76
9313	RPR	737,93	0,28	1	206,619280	1709	353.112,35
9313	RPR	737,93	0,28	1	206,619280	240	49.588,63
9313	RPR	737,93	0,28	1	206,619280	2809	580.393,56
9313	RPR	737,93	0,28	1	206,619280	2555	527.912,26
9313	RPR	737,93	0,28	1	206,619280	1955	403.940,69
9313	RPR	737,93	0,28	1	206,619280	908	187.610,31
9313	RPR	737,93	0,28	1	206,619280	555	114.673,70
9313	RPR	737,93	0,28	1	206,619280	555	114.673,70
9313	RPR	737,93	0,28	1	206,619280	555	114.673,70
9313	RPR	737,93	0,28	1	206,619280	555	114.673,70
17322							3.579.059,17

VALOR CADASTRAL										
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002		
					L					
1,4		612.526,32	260.340,29	0,7	1	855.409,28	0,5	427.704,64		
1,4		594.053,30	252.488,76	0,7	1	829.611,22	0,5	414.805,61		
1,4		594.053,30	252.488,76	0,7	1	829.611,22	0,5	414.805,61		
1,4		594.053,30	252.488,76	0,7	1	829.611,22	0,5	414.805,61		
1,4		830.799,59	353.112,35	0,7	1	1.160.233,70	0,5	580.116,85		
1,4		116.671,68	49.588,63	0,7	1	162.935,10	0,5	81.467,55		
1,4		1.365.544,79	580.393,56	0,7	1	1.907.019,58	0,5	953.509,79		
1,4		1.242.067,26	527.912,26	0,7	1	1.734.579,93	0,5	867.289,96		
1,4		950.388,06	403.940,69	0,7	1	1.327.242,18	0,5	663.621,09		
1,4		441.407,86	187.610,31	0,7	1	616.437,80	0,5	308.218,90		
1,4		269.803,26	114.673,70	0,7	1	376.787,42	0,5	188.393,71		
1,4		269.803,26	114.673,70	0,7	1	376.787,42	0,5	188.393,71		
1,4		269.803,26	114.673,70	0,7	1	376.787,42	0,5	188.393,71		
1,4		269.803,26	114.673,70	0,7	1	376.787,42	0,5	188.393,71		
								11.759.840,92		
								5.879.920,46		

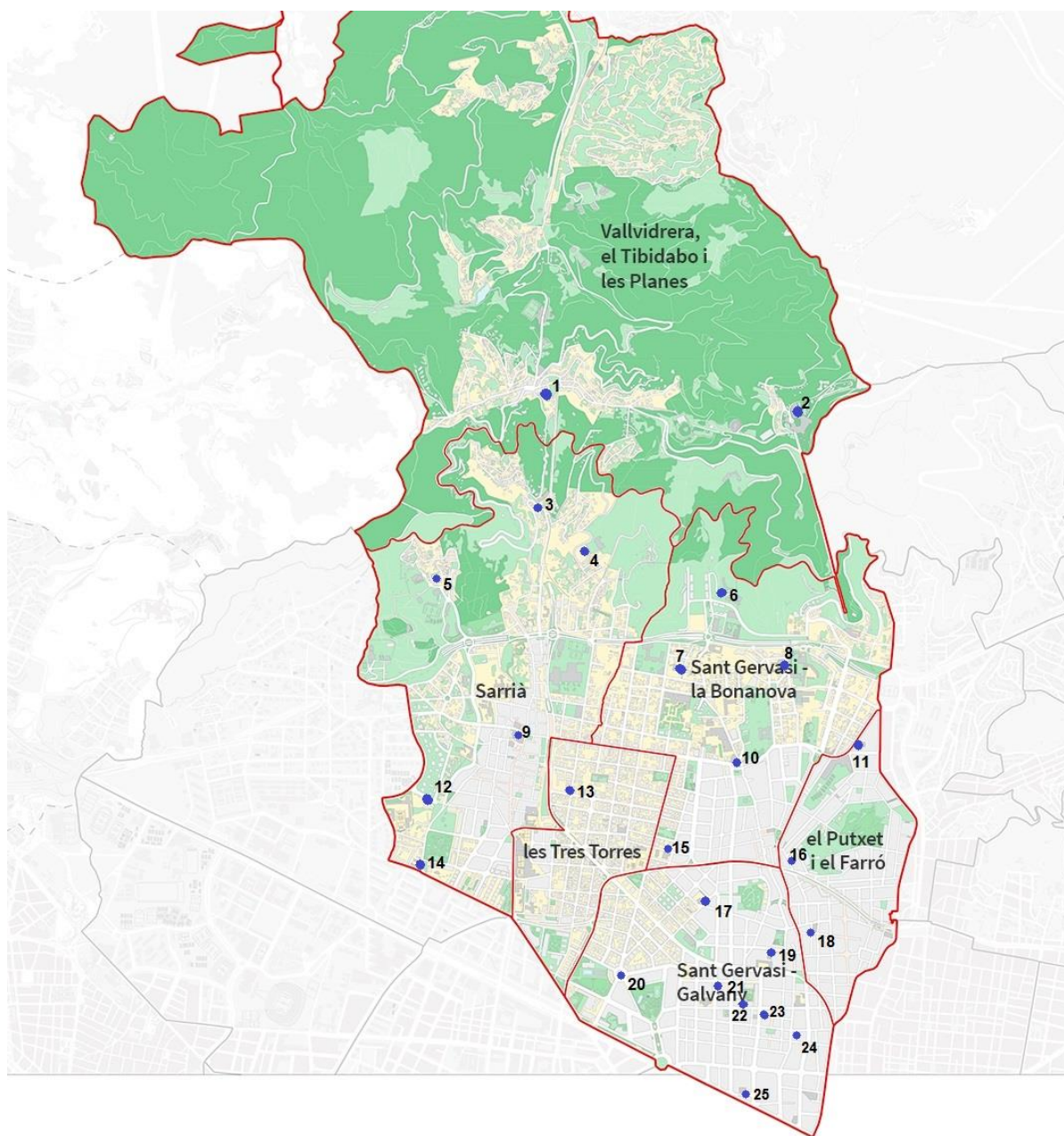
2.5.4.3 Santa Maria del Remei

ESGLÉSIA		Santa Maria del Remei	
Adreça	Pl Concordia 1		
Ref. Cadastral	7522905DF2872D		
Districte		4	
Pol. Fiscal		407	
Cod via		820	
Tram		001	
IMBR1		476,60000	Coef. Via
	VRC		0,95
			452,77
MBC1		527,09000	coef. N20 RC
		2	1,3
	MBC*N20	1.054,18	685,217
			0
Any Construcció	1848	2002	154
	1943	2002	59

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ						
TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2
9324	R	1.054,18	0,42	1	442,755600	742
9324	R	1.054,18	0,42	1	442,755600	170
9324	R	1.054,18	0,28	1	295,170400	181
9324	R	1.054,18	0,28	1	295,170400	181
3214	O	685,22	0,32	1	219,269440	187
3214	O	685,22	0,32	1	219,269440	145
3214	O	685,22	0,32	1	219,269440	114
						1720
						608.438,96

VALOR CADASTRAL						
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	335.955,34	328.524,66		1	930.271,99	0,5
1,4	76.970,90	75.268,45		1	213.135,09	0,5
1,4	81.951,37	53.425,84		1	189.528,10	0,5
1,4	81.951,37	53.425,84		1	189.528,10	0,5
1,4	84.667,99	41.003,39		1	175.939,93	0,5
1,4	65.651,65	31.794,07		1	136.424,01	0,5
1,4	51.615,78	24.996,72		1	107.257,49	0,5
						971.042,35

2.5.5 Districte 5 Sarrià – Sant Gervasi



2.5.5 Plànol ubicació Esglésies Catòliques

	Església	Adreça
1	Santa Maria de Vallvidrera	Actor Morano 9
2	Sagrat cor de Jesús Tibidabo	PI Tibidabo 5
3	Monestir Santa Maria de Jerusalem	Ptge Mare de Déu de l'Estrella 1
4	Capella Maria Reina	Guarderia 12
5	Monestir Sant Maties	Mercè Rodoreda 7
6	Monestir Immaculada	Immaculada 45
7	Santa Maria de Valldonzella	Císter 41
8	Sant Vicenç	Rector Voltà 5
9	Sant Gervasi i Mare de Déu de la Bonanova	PI Bonanova 12
10	Santa Cecília	Pg Sant Gervasi 66-68
11	Caputxins de Sarrià	Cardenal Vives i Tutó 2-16
12	Mare de Déu de Lourdes	Anglí 15
13	Sant Ot	Pg Manuel Girona 25
14	Verge de la Pau	Ferran Casablanques 4-6
15	Sant Francesc d'Assís	Bertran 14
16	Santa Maria Magdalena	Vallmajor 29
17	Santa Joaquina de Verduna	Francolí 62
18	Santa Agnès	Sant Elies 23
19	Sant Gregori Taumaturg	PI Sant Gregori Taumaturg 7
20	Sant Antoni de Pàdua	Santaló 78
21	Sant Ildefons	Madrazo 92
22	Jesucrist Summe i Etern Sacerdot	Aribau 290
23	Nostra senyora de al Mercè	Laforja 21
24	Mare de Déu de Núria	Bon Pastor 9

2.5.5.1 Santa Maria de Vallvidrera

ESGLÉSIA Santa Maria de Vallvidrera

Adreça Actor Morano 9

Ref. Cadastral 5352204DF2855A

Districte	5
Pol. Fiscal	517
Cod via	2539
Tram	004

IMBR1	476.60000	Coef. Via
	VRC	600,52
		1,26

IMBC1	527.09000	coef. N20 R
	IMBC*N20	843,34
		1,6

Año Construcció 1936 2002 66

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
600,52	22	13.211,35
600,52	176	105.690,82
600,52	73	43.837,67
600,52	46	27.623,74
600,52	73	43.837,67
390		234.201,24

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9326	R	843,34	0,37	1	312,037280	22	6.864,82
9326	R	843,34	0,37	1	312,037280	176	54.918,56
9326	R	843,34	0,37	1	312,037280	73	22.778,72
9326	R	843,34	0,37	1	312,037280	46	14.353,71
9326	R	843,34	0,37	1	312,037280	73	22.778,72
						390	121.694,54

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	13.211,35	6.864,82	1	1	1	28.106,64	0,5	14.053,32
1,4	105.690,82	54.918,56	1	1	1	224.853,13	0,5	112.426,56
1,4	43.837,67	22.778,72	1	1	1	93.262,95	0,5	46.631,47
1,4	27.623,74	14.353,71	1	1	1	58.768,43	0,5	29.384,22
1,4	43.837,67	22.778,72	1	1	1	93.262,95	0,5	46.631,47
498.254,09							249.127,05	

2.5.5.2 Sagrat Cor de Jesús Tibidabo

ESGLÉSIA Sagrat Cor de Jesús Tibidabo

Adreça Pl Tibidabo 5

Ref. Cadastral 6563406DF286D

Districte	5
Pol. Fiscal	518
Cod via	4844
Tram	008

MBR1	476,60000	Coef. Via	Coef. Sot
		0,38	0,38
VRC		181,11	181,11

IMC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 RC	coef. N20 C
		2,3	1,4	1,45
MBC*N20		1.212,31	737,926	764,2805

Any Construcció 1925 2002 77

REPERCUSIÓ SOL

Euro/M2	M2	VS
181,11	600	108.664,80
181,11	1024	185.454,59
181,11	22	3.984,38
181,11	516	93.451,73
181,11	516	93.451,73
181,11	516	93.451,73
181,11	516	93.451,73
181,11	340	61.576,72
181,11	31	5.614,35
		4081 733.487,40

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9323	R	1.212,31	0,33	1	400,061310	600	240.036,79
9323	R	1.212,31	0,33	1	400,061310	1024	409.662,78
9323	R	1.212,31	0,33	1	400,061310	22	8.801,35
9313	R	737,93	0,33	1	243,515580	516	125.654,04
9313	R	737,93	0,33	1	243,515580	516	125.654,04
9313	R	737,93	0,33	1	243,515580	516	125.654,04
9313	R	737,93	0,33	1	243,515580	516	125.654,04
9323	R	1.212,31	0,33	1	400,061310	340	136.020,85
4123	C	737,93	0,33	1	243,515580	31	7.548,98
						4050	1.297.137,92

VALOR CADASTRAL									
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002	
				L					
1,4	108.664,80		240.036,79	0,8	1	390.545,78	0,5	195.272,89	
1,4	185.454,59		409.662,78	0,8	1	666.531,46	0,5	333.265,73	
1,4	3.984,38		8.801,35	0,8	1	14.320,01	0,5	7.160,01	
1,4	93.451,73		125.654,04	0,8	1	245.398,46	0,5	122.699,23	
1,4	93.451,73		125.654,04	0,8	1	245.398,46	0,5	122.699,23	
1,4	93.451,73		125.654,04	0,8	1	245.398,46	0,5	122.699,23	
1,4	93.451,73		125.654,04	0,8	1	245.398,46	0,5	122.699,23	
1,4	61.576,72		136.020,85	0,8	1	221.309,27	0,5	110.654,64	
1,4	5.614,35		7.548,98	0,8	1	14.742,93	0,5	7.371,47	
						2.289.043,29		1.144.521,64	

2.5.5.3 Monestir Santa Maria de Jerusalem

ESGLÉSIA Monestir Santa Maria de Jerusalem

Adreça Plge Mare de Déu de l'Estrella 1

Ref. Cadastral 6349641DF2864G

Districte	5
Pol. Fiscal	513
Cod via	3310
Tiam	004

IMBR1	476,60000	Coef. Via	Coef. Sot
		0,454	0
IVRC		216,38	0,00

IMBC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 V
		1,25	
IMBC*N20		658,86	0

Año Construcció 1970 2002 32

VALOR DEL SOL
SUP PARCEL·LA

Euro/M2	M2	VS
216,38	9466	2.048.219,00
		9466 2.048.219,00

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Correigit	M2	VALOR CONST.
9314	R	658,86	0,6	1	395,317500	80	31.625,40
9314	R	658,86	0,6	1	395,317500	2231	881.953,34
9314	R	658,86	0,6	1	395,317500	1278	505.215,77
9314	R	658,86	0,6	1	395,317500	1008	398.480,04
						4597	1.817.274,55

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	2.048.219,00			1	1	2.911.782,16	0,5	1.455.891,08
1,4	0,00	31.625,40		1	1	1.234.734,68	0,5	617.367,34
1,4	0,00	881.953,34		1	1	707.302,07	0,5	353.651,04
1,4	0,00	505.215,77		1	1	557.872,06	0,5	278.936,03
1,4		398.480,04						
							5.411.680,97	2.705.845,48

2.5.5.4 Capella Maria Reina

ESGLÉSIA **Capella Maria Reina**

Adreça
Guarderia 12

Ref. Cadastral 5641626DF2854B

Districte	5
Pol. Fiscal	512
Cod via	4411
Tram	004

MBR 1	476,60000	Coef. Via	Coef. Sot
		0,38	0,045
	VRC	181,11	21,45

MBC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 V
		2,3	
	MBC*N20	1,212,31	0

Año Construcció	2002	52
-----------------	------	----

**VALOR DEL SOL
SUP PARCEL·LA**

EuroIM2	M2	VS
181,11	575	104.137,10
21,45	358	7.678,03
	0	0,00
		933 111.815,13

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregitg	M2	VALOR CONST.	
9323	R	1.212,31	0,45	1	545,538150	25	13,638,45	
9323	R	1.212,31	0,45	1	545,538150	105	57,281,51	
9323	R	1.212,31	0,45	1	545,538150	80	43,643,05	
							210	114,563,01

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
	1,4	104.137,10		1	1	164.885,78	0,5	82.442,89
	1,4	7.678,03		1	1	90.943,34	0,5	45.471,67
	1,4	0,00	13.638,45	1	1	61.100,27	0,5	30.550,14
	1,4	0,00	57.281,51	1	1	80.194,11	0,5	40.097,05
	1,4	0,00	43.643,05	1	1	61.100,27	0,5	30.550,14
						316.929,39		158.464,70

2.5.5.5 Monestir Sant Matías

ESGLÉSIA Monestir Sant Maties

Adreça Mercé Rodoreda 7

Ref. Cadastral 7051902DF2875A

Districte	5
Pol. Fiscal	514
Cod via	7500
Tram	001

MBR1	476,60000	Coef. Via	Coef. Sot
		0,32	0
VRC		152,51	0,00

IBC1	527,09000	coef. N20 R
		2,3
IBC*N20		1.212,31

Año Construcció 1978 2002 24

VALOR DEL SOL
SUP PARCEL·LA

Euro/M2	M2	VS
152,51	10750	1.639.504,00
		10750 1.639.504,00

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9313	RPR	1.212,31	0,7	1	848.614900	588	482.013,26
9313	RPR	1.212,31	0,7	1	848.614900	288	244.401,09
9313	RPR	1.212,31	0,7	1	848.614900	326	276.648,46
9313	RPR	1.212,31	0,7	1	848.614900	14	11.880,61
						1196	1.014.943,42

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4 1.639.504,00				1	1	2.970.124,17	0,5	1.485.062,08
1,4 0,00			482.013,26	1	1	674.818,57	0,5	337.409,28
1,4 0,00			244.401,09	1	1	342.161,53	0,5	171.080,76
1,4 0,00			276.648,46	1	1	387.307,84	0,5	193.653,92
1,4 0,00			11.880,61	1	1	16.632,85	0,5	8.316,43
							4.374.412,11	2.187.206,05

2.5.5.6 Monestir Immaculada

ESGLÉSIA
Monestir Immaculada

Adreça Immaculada 45

Ref. Cadastral 7045303DF2874E

Districte	5
Pol. Fiscal	507
Cod via	1531
Tram	005

MBR1	476,60000	Coef. Via
		1,1
	VRC	524,26

MBC1	527,09000	coef. N20 R	1,75	coef. N20 V	0,85
	MBC*N20	922,41	843,344	448,0265	

Año Construcción	1941	2002	61
------------------	------	------	----

**REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST**

EuroM2	M2	VS
524,26	1555	815,224,30
524,26	875	458,727,50
524,26	663	347,594,38
524,26	95	49,804,70
524,26	113	59,241,38
524,26	102	53,474,52
524,26	96	50,328,96
524,26	103	53,998,78
		3602 1,898,394,52

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9311	R	922,41	0,45	1	415,083375	1555	645,454,65
9311	R	922,41	0,45	1	415,083375	875	363,197,95
9311	R	922,41	0,45	1	415,083375	663	275,200,28
9311	R	922,41	0,45	1	415,083375	95	39,432,92
2131	A	448,03	0,45	1	201,611925	113	22,782,15
1121	V	843,34	0,49	1	413,238560	102	42,150,33
1121	V	843,34	0,49	1	413,238560	96	39,670,90
1121	V	843,34	0,49	1	413,238560	103	42,563,57
							3602 1.470.452,75

VALOR CADASTRAL									
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002	
1,4	815.224,30	645.454,65	1	1	1	2.044.950,53	0,5	1.022.475,26	
1,4	458.727,50	363.197,95	1	1	1	1.150.695,63	0,5	575.347,82	
1,4	347.584,38	275.200,28	1	1	1	871.898,52	0,5	435.949,26	
1,4	49.804,70	39.432,92	1	1	1	124.932,67	0,5	62.466,33	
1,4	59.241,38	22.782,15	1	1	1	114.832,94	0,5	57.416,47	
1,4	53.474,52	42.150,33	1	1	1	133.874,79	0,5	66.937,40	
1,4	50.328,96	39.670,90	1	1	1	125.999,81	0,5	62.999,90	
1,4	53.998,78	42.563,57	1	1	1	135.187,29	0,5	67.593,65	
							4.702.372,18	2.351.186,09	

2.5.5.7 Santa Maria de Valldonzella

ESGLÉSIA Santa Maria de Valldonzella

Adreça Cister 41

Ref. Cadastral 7449401DF2874G

Districte	5
Pol. Fiscal	507
Cod via	3623
Tram	002

MBR1	476,60000	Coef. Via
		1,1
	VRC	524,26

IBC1	527,09000	coef. N20 RC	coef. N20 R
		1,4	2,3
	IBC*N20	737,93	1212,307

Año Construcción	1914	2002	88
------------------	------	------	----

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

EuroIM2	M2	VS
524,26	432	226.480,32
524,26	500	262.130,00
524,26	77	40.368,02
524,26	57	29.882,82
524,26	116	60.814,16
524,26	116	60.814,16
524,26	78	40.892,28
524,26	1594	835.670,44
524,26	1533	803.690,58
524,26	1149	602.374,74
524,26	540	283.100,40
524,26	496	260.032,96
524,26	238	124.773,88
524,26	238	124.773,88
524,26	28	14.679,28
524,26	86	45.086,36
524,26	81	42.465,06
524,26	57	29.882,82
524,26	50	26.213,00
524,26	317	166.190,42
		7783.4080.315,58

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9323	RPR	1,212,31	0,29	1	351,569030	432	151,877,82
9313	RPR	737,93	0,29	1	213,998540	500	106,999,27
9313	RPR	737,93	0,29	1	213,998540	77	16,477,89
9313	RPR	737,93	0,29	1	213,998540	57	12,197,92
9313	RPR	737,93	0,29	1	213,998540	116	24,823,83
9313	RPR	737,93	0,29	1	213,998540	116	24,823,83
9313	RPR	737,93	0,29	1	213,998540	78	16,691,89
9313	RPR	737,93	0,29	1	213,998540	1594	341,113,67
9313	RPR	737,93	0,29	1	213,998540	1533	328,069,76
9313	RPR	737,93	0,29	1	213,998540	1149	245,884,32
9313	RPR	737,93	0,29	1	213,998540	540	115,569,21
9313	RPR	737,93	0,29	1	213,998540	496	106,143,28
9313	RPR	737,93	0,29	1	213,998540	238	50,931,65
9313	RPR	737,93	0,29	1	213,998540	238	50,931,65
9313	RPR	737,93	0,29	1	213,998540	28	5,991,96
9313	RPR	737,93	0,29	1	213,998540	86	18,403,87
9313	RPR	737,93	0,29	1	213,998540	81	17,333,88
9313	RPR	737,93	0,29	1	213,998540	57	12,197,92
9313	RPR	737,93	0,29	1	213,998540	50	10,699,93
9313	RPR	737,93	0,29	1	213,998540	317	67,837,54
9313	RPR	737,93	0,29	1	213,998540		

VALOR CADASTRAL		GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
CÀLCUL									
					L				
1,4	226.480,32			151.877,82	0,9	1	476.731,26	0,5	238.365,63
1,4	262.130,00			106.999,27	0,9	1	465.102,88	0,5	232.551,44
1,4	40.368,02			16.477,89	0,9	1	71.625,84	0,5	35.812,92
1,4	29.882,82			12.197,92	0,9	1	53.021,73	0,5	26.510,86
1,4	60.814,16			24.823,83	0,9	1	107.903,87	0,5	53.951,93
1,4	60.814,16			24.823,83	0,9	1	107.903,87	0,5	53.951,93
1,4	40.892,28			16.691,89	0,9	1	72.556,05	0,5	36.278,02
1,4	835.670,44			341.113,67	0,9	1	1.482.747,98	0,5	741.373,99
1,4	803.690,58			328.059,76	0,9	1	1.426.005,43	0,5	713.002,72
1,4	602.374,74			245.884,32	0,9	1	1.068.806,42	0,5	534.403,21
1,4	283.100,40			115.559,21	0,9	1	502.311,11	0,5	251.155,56
1,4	260.032,96			106.143,28	0,9	1	461.382,06	0,5	230.691,03
1,4	124.773,88			50.931,65	0,9	1	221.388,97	0,5	110.694,49
1,4	124.773,88			50.931,65	0,9	1	221.388,97	0,5	110.694,49
1,4	14.679,28			5.991,96	0,9	1	26.045,76	0,5	13.022,88
1,4	45.086,36			18.403,87	0,9	1	79.997,70	0,5	39.998,85
1,4	42.465,06			17.333,88	0,9	1	75.346,67	0,5	37.673,33
1,4	29.882,82			12.197,92	0,9	1	53.021,73	0,5	26.510,86
1,4	26.213,00			10.699,93	0,9	1	46.510,29	0,5	23.255,14
1,4	166.190,42			67.837,54	0,9	1	294.875,23	0,5	147.437,61
							7.314.673,80		3.657.336,90

2.5.5.8 Sant Vicenç

ESGLÉSIA Sant Vicenç

Adreça Rector Volat 5

Ref. Cadastral 6636301DF2863F

Districte	5
Pol. Fiscal	501
Cod via	728
Tram	005

IMR1	476,60000	Coef. Via
VRC		1,77
		843,58

IMC1	527,09000	Coef. N20 R
IMC*N20		2,3
		1.212,31

Año Construcción 1870 2002 132

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
843,58	1326	1.118.589,73
		1326 1.118.589,73

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9323	R	1.212,31	0,28	1	339,445960	1326	450.105,34
						1326	450.105,34

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
					L			
1,4	1.118.589,73	450.105,34		0,8	1	1.756.938,48	0,5	878.469,24
						1.756.938,48		878.469,24

2.5.5.9 Sant Gervasi i Mare de Déu de la Bonanova

ESGLÉSIA Sant Gervasi i Mare Déu de la Bonanova

Adreça Pl Bonanova 12

Ref. Catastral 7444924DF2874C

Districte	5	MBR1	476.60000	Coef. Via
Pol. Fiscal	507			1,1
Codi via	419	VRC		524,26
Tram	016			

IMB1	527.09000	coef. N20 R	coef. N20 V	coef. N20 O	coef. N20 A	coef. N20 I	coef. N20 Y
		2,3	1,15	1,5	0,6	0,75	2,1
IMB*N20	1.212,31	606,15	790,635	316,254	395,3175	1106,889	

Año Construcción 1948 2002 54

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
524,26	324	169.860,24
524,26	292	153.083,92
524,26	292	153.083,92
524,26	52	27.261,52
524,26	30	15.727,80
524,26	12	6.291,12
524,26	63	33.028,38
524,26	63	33.028,38
524,26	63	33.028,38
524,26	51	26.737,26
524,26	940	492.804,40
524,26	98	51.377,48
524,26	130	68.153,80
524,26	98	51.377,48
524,26	23	12.057,98
524,26	23	12.057,98
524,26	238	124.773,88
524,26	15	7.863,90
524,26	127	66.581,02
524,26	93	48.756,18
3027		1.586.935,02

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
3213	O	790,64	0,49	1	387,411150	324	125.521,21
3213	O	790,64	0,49	1	387,411150	292	113.124,06
3213	O	790,64	0,49	1	387,411150	292	113.124,06
2133	A	316,25	0,40	1	126.501600	52	6.578,08
2113	I	395,32	0,40	1	158.127000	30	4.743,81
2113	I	395,32	0,40	1	158.127000	12	1.897,52
7313	YCA	1.106,89	0,45	1	498.100050	63	31.380,30
7313	YCA	1.106,89	0,45	1	498.100050	63	31.380,30
7313	YCA	1.106,89	0,45	1	498.100050	63	31.380,30
7313	YCA	1.106,89	0,45	1	498.100050	51	25.403,10
9323	R	1.212,31	0,45	1	545.538150	940	512.805,86
9323	R	1.212,31	0,45	1	545.538150	98	53.462,74
9323	R	1.212,31	0,45	1	545.538150	130	70.919,96
9323	R	1.212,31	0,45	1	545.538150	98	53.462,74
9323	R	1.212,31	0,45	1	545.538150	23	12.547,38
9323	R	1.212,31	0,45	1	545.538150	23	12.547,38
3213	O	790,64	0,49	1	387,411150	238	92.203,85
2113	I	395,32	0,40	1	158.127000	15	2.371,91
2133	A	316,25	0,40	1	126.501600	127	16.065,70
1123	V	606,15	0,49	1	297.015215	93	27.622,41
3027						3027	1.338.542,68

VALOR CADASTRAL					VALOR			VALOR		VALOR	
CÁLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	PONENCIA	RM	CADASTRAL	2002		
					L						
1,4	169.860,24		125.521,21	0,9	1	372.180,63	0,5	186.090,32			
1,4	153.083,92		113.124,06	0,9	1	335.422,05	0,5	167.711,02			
1,4	153.083,92		113.124,06	0,9	1	335.422,05	0,5	167.711,02			
1,4	27.261,52		6.578,08	0,9	1	42.637,90	0,5	21.318,95			
1,4	15.727,80		4.743,81	0,9	1	25.794,23	0,5	12.897,11			
1,4	6.291,12		1.897,52	0,9	1	10.317,69	0,5	5.158,85			
1,4	33.028,38		31.380,30	0,9	1	81.154,94	0,5	40.577,47			
1,4	33.028,38		31.380,30	0,9	1	81.154,94	0,5	40.577,47			
1,4	33.028,38		31.380,30	0,9	1	81.154,94	0,5	40.577,47			
1,4	26.737,26		25.403,10	0,9	1	65.696,86	0,5	32.848,43			
1,4	492.804,40		512.805,86	0,9	1	1.267.068,93	0,5	633.534,46			
1,4	51.377,48		53.462,74	0,9	1	132.098,68	0,5	66.049,34			
1,4	68.153,80		70.919,96	0,9	1	175.232,94	0,5	87.616,47			
1,4	51.377,48		53.462,74	0,9	1	132.098,68	0,5	66.049,34			
1,4	12.057,98		12.547,38	0,9	1	31.002,75	0,5	15.501,38			
1,4	12.057,98		12.547,38	0,9	1	31.002,75	0,5	15.501,38			
1,4	124.773,88		92.203,85	0,9	1	273.391,94	0,5	136.695,97			
1,4	7.863,90		2.371,91	0,9	1	12.897,11	0,5	6.448,56			
1,4	66.581,02		16.065,70	0,9	1	104.134,87	0,5	52.067,44			
1,4	48.756,18		27.622,41	0,9	1	96.237,03	0,5	48.118,51			
										3.686.101,91	1.843.050,95

2.5.5.11 Caputxins de Sarrià

ESGLÉSIA Caputxins de Sarrià

Adreça Cardenal Vives i Tutó 2

Ref. Cadastral 6429502Df2862G

Districte	5
Pol. Fiscal	510
Cod.via	622
Tram	008

MBR1	476.60000	Coef. Via	1,03	Coef. Sot
VRC		490,90	181,11	

IBC1	527.09000	coef. N20 R	coef. N20 RC	coef. N20 I
MBC*N20		2	1,25	0,6
		1.054,18	658,8625	316,254

Año Construcción 1870 2002 132

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
181,11	999	180.926,89
490,90	1820	893.434,36
490,90	920	451.626,16
490,90	754	370.137,09
490,90	337	165.432,63
490,90	202	99.161,40
490,90	10	4.908,98
5042		2.165.627,51

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9314	RPR	658,86	0,28	1	184.481.500	999	184.297,02
9324	RPR	1.054,18	0,28	1	295.170.400	1820	537.210,13
9314	RPR	658,86	0,28	1	184.481.500	920	169.722,98
9314	RPR	658,86	0,28	1	184.481.500	754	139.099,05
9314	RPR	658,86	0,28	1	184.481.500	337	62.170,27
9314	RPR	658,86	0,28	1	184.481.500	202	37.265,26
2114	A	316,25	0,28	1	88.551.120	10	885,51
5042							1.130.650,22

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	180.926,89		184.297,02	1	1	511.313,47	0,5	255.656,74
1,4	893.434,36		537.210,13	1	1	2.002.902,28	0,5	1.001.451,14
1,4	451.626,16		169.722,98	1	1	869.888,80	0,5	434.944,40
1,4	370.137,09		139.099,05	1	1	712.930,60	0,5	356.465,30
1,4	165.432,63		62.170,27	1	1	318.644,05	0,5	159.322,02
1,4	99.161,40		37.265,26	1	1	190.997,32	0,5	95.498,66
1,4	4.908,98		885,51	1	1	8.112,29	0,5	4.056,14
						4.614.788,81		2.307.394,41

VALOR CADASTRAL									
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002	
1,4		70.551,10	82.582,35	1	1	214.386,83	0,5	107.193,42	
1,4		374.297,81	438.127,75	1	1	1.137.395,78	0,5	568.697,89	
1,4		40.024,87	93.888,43	1	1	187.478,62	0,5	93.739,31	
1,4		135.178,06	106.633,47	1	1	338.536,14	0,5	169.268,07	
1,4		119.021,32	93.888,43	1	1	298.073,65	0,5	149.036,83	
1,4		119.021,32	93.888,43	1	1	298.073,65	0,5	149.036,83	
1,4		103.403,14	121.036,73	1	1	314.215,81	0,5	157.107,91	
1,4		42.007,52	49.171,17	1	1	127.650,17	0,5	63.825,09	
1,4		174.492,79	204.249,48	1	1	530.239,19	0,5	265.119,59	
1,4		60.857,05	71.235,16	1	1	184.929,10	0,5	92.464,55	
1,4		60.857,05	71.235,16	1	1	184.929,10	0,5	92.464,55	
1,4		31.236,36	22.699,13	1	1	75.509,69	0,5	37.754,85	
3.891.417,74							1.945.708,87		

VALOR CADASTRAL									
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002	
1,4	196.016,05	171.789,17	171.789,17	1	1	514.927,31	0,5	257.463,65	
1,4	196.016,05	171.789,17	171.789,17	1	1	514.927,31	0,5	257.463,65	
1,4	163.683,50	235.672,48	235.672,48	1	1	559.098,38	0,5	279.549,19	
1,4	163.683,50	158.822,76	158.822,76	1	1	451.508,77	0,5	225.754,38	
1,4	163.683,50	143.452,81	143.452,81	1	1	429.990,85	0,5	214.995,42	
1,4	9.598,72	9.313,68	9.313,68	1	1	26.477,37	0,5	13.238,68	
1,4	76.789,79	67.298,85	67.298,85	1	1	201.724,10	0,5	100.862,05	
1,4	76.789,79	67.298,85	67.298,85	1	1	201.724,10	0,5	100.862,05	
1,4	392.032,10	380.390,31	380.390,31	1	1	1.081.391,37	0,5	540.695,69	
3.981.769,55							1.990.884,77		

2.5.5.15 Sant Francesc d'Assís

ESGLÉSIA Sant Francesc d'Assís

Adreça Betran 12

Ref. Cadastral 8342316DF2884C

Districte	5
Pol. Fiscal	508
Cod.via	388
Tram	010

MBR1	476.60000	Coef. Via
	VRC	1,51
		719,67

MBC1	527,09000	coef. N20 R.
	MBC*N20	2
		1.054,18

Año Construcció 1966 2002 36

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
719,67	622	447.632,25
719,67	257	184.954,16
		879 632.586,41

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9324	RPR	1.054,18	0,56	1	590,340800	622	367.191,98
9324	RPR	1.054,18	0,56	1	590,340800	257	151.717,59
						879	518.909,56

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	447.632,25	367.191,98		1	1	1.140.753,92	0,5	570.376,96
1,4	184.954,16	151.717,59		1	1	471.340,45	0,5	235.670,22
						1.612.094,37		806.047,18

ESGLÉSIA
Santa Maria Magdalena

Adreça Vallmajor 29

Ref. Cadastral 8037904DF2883G

Districte	5
Pol. Fiscal	505
Cod via	853
Tram	004

MBR1	476,60000	Coef. Via
		1,02
	VRC	486,13

MBC1	527,09000	coef. N20 R
		1,75
	MBC*N20	922,41

Año Construcción	2002	1936	66
------------------	------	------	----

**REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST**

Euro/M2	M2	VS
486,13	306	148.756,39
486,13	191	92.851,21
486,13	279	135.630,83
486,13	279	135.630,83
486,13	844	410.295,41
486,13	432	210.009,02
486,13	176	85.559,23
486,13	156	75.836,59
486,13	46	22.362,07
486,13	46	22.362,07
	2755	1.339.293,66

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

[illegible]

VALOR CADASTRAL									
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002	
1,4	148.756,39	121.370,38	1	1	1	378.177,48	0,5	189.088,74	
1,4	92.851,21	75.757,33	1	1	1	236.051,96	0,5	118.025,98	
1,4	135.630,83	110.661,23	1	1	1	344.808,88	0,5	172.404,44	
1,4	135.630,83	110.661,23	1	1	1	344.808,88	0,5	172.404,44	
1,4	410.295,41	334.760,13	1	1	1	1.043.077,75	0,5	521.538,88	
1,4	210.009,02	171.346,42	1	1	1	533.897,62	0,5	266.948,81	
1,4	85.559,23	69.807,80	1	1	1	217.513,84	0,5	108.756,92	
1,4	75.836,59	61.875,10	1	1	1	192.796,36	0,5	96.398,18	
1,4	22.362,07	18.245,22	1	1	1	56.850,21	0,5	28.425,10	
1,4	22.362,07	18.245,22	1	1	1	56.850,21	0,5	28.425,10	
3.404.833,19							1.702.416,59		

2.5.5.17 Santa Joaquina de Verduna

ESGLÉSIA Santa Joaquina de Verduna

Adreça Francolí 54

Ref. Cadastral 8641801DF284B

Districte	5
Pol. Fiscal	508
Cod via	1383
Tram	003

IMBR1	476,60000	Coef. Via	0,9	Coef. Sot.
VRC		428,94		181,11

IMBC1	527,09000	coef. N20 R	2	coef. N20 RC
MBC*N20	1.054,18			658,8625

Año Construcción 1952 2002 50

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
428,94	448	192.165,12
428,94	448	192.165,12
428,94	448	192.165,12
428,94	448	192.165,12
428,94	322	138.118,68
181,11	432	78.238,66
428,94	505	216.614,70
3051		1.201.632,52

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9314	R	658,86	0,45	1	296,488125	448	132.826,68
9314	R	658,86	0,45	1	296,488125	448	132.826,68
9314	R	658,86	0,45	1	296,488125	448	132.826,68
9314	R	658,86	0,45	1	296,488125	448	132.826,68
9314	R	658,86	0,45	1	296,488125	322	95.469,18
9314	R	658,86	0,45	1	296,488125	432	128.082,87
9324	R	1.054,18	0,45	1	474,381000	505	239.562,41
3051							994.421,17

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	192.165,12	132.826,68		1	1	454.988,52	0,5	227.494,26
1,4	192.165,12	132.826,68		1	1	454.988,52	0,5	227.494,26
1,4	192.165,12	132.826,68		1	1	454.988,52	0,5	227.494,26
1,4	192.165,12	132.826,68		1	1	454.988,52	0,5	227.494,26
1,4	138.118,68	95.469,18		1	1	327.023,00	0,5	163.511,50
1,4	78.238,66	128.082,87		1	1	288.850,14	0,5	144.425,07
1,4	216.614,70	239.562,41		1	1	638.647,95	0,5	319.323,97
3051						3.074.475,16		1.537.237,58

2.5.5.18 Santa Agnès

ESGLÉSIA **Santa Agnès**

Adreça Sant Elies 23

Ref. Cadastral 8537621DF2883H

Districte	5
Pol. Fiscal	505
Cod via	2788
Tram	004

MBR1	476,60000	Coef. Via	Coef. Sat
		1,02	0,38
	VRC	486,13	181,11

MBC1	527.09000	coef. N20 R	coef. N20 E	coef. N20 O	coef. N20 V	coef. N20 T	coef. N20 A
		2.3	1.55	1.5	1.35	2.05	0.6
	MBC*N20	1.212,31	816,9895	790,635	711,5715	1080,5345	316,254

Año Construcción	2002	1936	66
------------------	------	------	----

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/IM2	IM2	VS
181,11	171	30.969,47
486,13	171	83.128,57
486,13	171	83.128,57
181,11	562	101.792,70
486,13	604	293.623,73
486,13	165	80.211,78
181,11	150	27.166,20
486,13	150	72.919,80
486,13	26	12.639,43
486,13	111	53.960,65
486,13	111	53.960,65
486,13	111	53.960,65
	2503	947.452,20

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9213	E	816,99	0,37	1	302,286115	171	51.690,93
3213	O	790,64	0,41	1	324,160350	171	55.431,42
3213	O	790,64	0,41	1	324,160350	171	55.431,42
9213	E	816,99	0,37	1	302,286115	562	169.884,80
9323	R	1.212,31	0,37	1	448,553590	604	270.926,37
9323	R	1.212,31	0,37	1	448,553590	165	74.011,34
2133	A	316,25	0,32	1	101,201280	150	15.180,19
9323	R	1.212,31	0,37	1	448,553590	150	67.283,04
6313	TCM	1.080,53	0,32	1	345,771040	26	8.990,05
1223	V	711,57	0,41	1	291,744315	111	32.383,62
1223	V	711,57	0,41	1	291,744315	111	32.383,62
1223	V	711,57	0,41	1	291,744315	111	32.383,62

VALOR CADASTRAL							VALOR	
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	CADASTRAL 2002
1,4	30.969,47	51.690,93	1	1	1	115.724,55	0,5	57.862,28
1,4	83.128,57	55.431,42	1	1	1	193.983,99	0,5	96.991,99
1,4	83.128,57	55.431,42	1	1	1	193.983,99	0,5	96.991,99
1,4	101.782,70	169.884,80	1	1	1	380.334,49	0,5	190.167,24
1,4	293.623,73	270.926,37	1	1	1	790.370,13	0,5	395.185,07
1,4	80.211,78	74.011,34	1	1	1	215.912,37	0,5	107.956,19
1,4	27.166,20	15.180,19	1	1	1	59.284,95	0,5	29.642,47
1,4	72.919,80	67.283,04	1	1	1	196.283,97	0,5	98.141,99
1,4	12.639,43	8.990,05	1	1	1	30.281,27	0,5	15.140,64
1,4	53.960,65	32.383,62	1	1	1	120.881,98	0,5	60.440,99
1,4	53.960,65	32.383,62	1	1	1	120.881,98	0,5	60.440,99
1,4	53.960,65	32.383,62	1	1	1	120.881,98	0,5	60.440,99
2.538.805,66							1.269.402,83	

2.5.5.19 Sant Gregori Taumaturg

ESGLÉSIA Sant Gregori taumaturg

Adreça Pl Sant Gregori Taumaturg 1

Ref. Cadastral 8031801DF2883A

Districte	5
Pol. Fiscal	502
Cod via	2819
Tram	004

MBR1	476.60000	Coef. Via
VRC		1,13
		538,56

MBC1	527,09000	coef. N20 R
		2,3
	MBC*N20	1.212,31

Año Construcció 1965 2002 37

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
538,56	1276	687.200,01
538,56	656	353.294,05
		1932 1.040.494,06

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9323	R	1.212,31	0,56	1	678.891920	1276	866.266,09
9323	R	1.212,31	0,56	1	678.891920	656	445.353,10
						1932	1.311.619,19

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
M								
1,4	687.200,01	866.266,09		0,8	1	1.739.882,03	0,5	869.941,01
1,4	353.294,05	445.353,10		0,8	1	894.484,81	0,5	447.242,40
						2.634.366,83		1.317.183,42

VALOR CADASTRAL									
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002	
1,4	35.134,95	66.466,05	1	1	142.241,40	0,5	71.120,70		
1,4	275.331,82	186.721,63	1	1	646.874,83	0,5	323.437,42		
1,4	275.331,82	186.721,63	1	1	646.874,83	0,5	323.437,42		
1,4	275.331,82	186.721,63	1	1	646.874,83	0,5	323.437,42		
1,4	275.331,82	186.721,63	1	1	646.874,83	0,5	323.437,42		
1,4	275.331,82	186.721,63	1	1	646.874,83	0,5	323.437,42		
1,4	275.331,82	186.721,63	1	1	646.874,83	0,5	323.437,42		
1,4	275.331,82	186.721,63	1	1	646.874,83	0,5	323.437,42		
1,4	221.275,85	150.062,52	1	1	519.873,72	0,5	259.936,86		
1,4	165.704,29	112.375,59	1	1	389.311,83	0,5	194.655,91		
1,4	33.142,76	62.697,36	1	1	134.176,17	0,5	67.088,08		
1,4	128.319,78	87.022,56	1	1	301.479,28	0,5	150.739,64		
1,4	303.117,60	354.204,48	1	1	920.250,91	0,5	460.125,46		
1,4	70.727,44	82.647,71	1	1	214.725,21	0,5	107.362,61		
1,4	71.175,44	134.645,14	1	1	288.148,82	0,5	144.074,41		
1,4	195.510,85	142.788,68	1	1	473.619,35	0,5	236.809,67		
1,4	115.184,69	84.123,56	1	1	279.031,55	0,5	139.515,78		
1,4	115.184,69	84.123,56	1	1	279.031,55	0,5	139.515,78		
7.823.138,79							3.911.569,40		

2.5.5.21 Sant Ildefons

ESGLÉSIA	Sant Ildefons
Adreça	Madrazo 92
Ref. Cadastral	8635616DF2883F
Districte	5
Pol. Fiscal	503
Cod.via	1757
Tram	030

IMBR1	476,60000	Coef. Via	Coef. Sol
		1,06	0,38
VRC		505,20	181,11

IMBC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 V	coef. N20 A
		2	1	0,5
IMBC*N20		1.054,18	527,09	263,545

Año Construcción 1970 2002 32

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
181,11	477	86.388,52
505,20	557	281.394,17
505,20	106	53.550,78
505,20	134	67.696,26
505,20	163	82.346,95
505,20	179	90.430,08
505,20	169	85.378,12
1785		747.184,88

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	IMBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9324	R	1.054,18	0,60	1	632,508000	477	301.706,32
9324	R	1.054,18	0,60	1	632,508000	557	352.306,96
9324	R	1.054,18	0,60	1	632,508000	106	67.045,85
9324	R	1.054,18	0,60	1	632,508000	134	84.756,07
1224	V	527,09	0,63	1	332,066700	163	54.126,87
1224	V	527,09	0,63	1	332,066700	179	59.439,94
2134	A	263,55	0,60	1	158,127000	169	26.723,46
1785						1785	946.105,47

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	86.388,52	301.706,32		1	1	543.332,76	0,5	271.666,38
1,4	281.394,17	352.306,96		1	1	887.181,58	0,5	443.590,79
1,4	53.550,78	67.045,85		1	1	168.835,27	0,5	84.417,64
1,4	67.696,26	84.756,07		1	1	213.433,27	0,5	106.716,64
1,4	82.346,95	54.126,87		1	1	191.063,35	0,5	95.531,67
1,4	90.430,08	59.439,94		1	1	209.818,03	0,5	104.909,02
1,4	85.378,12	26.723,46		1	1	156.942,22	0,5	78.471,11
1785						2.370.606,49		1.185.303,25

2.5.5.22 Jesucrist Summe i Etern Sacerdot

ESGLÉSIA
Jesucrist Summe i Etern Sacerdot

Adreça Aribau 290

Ref. Cadastral 8835301DF2883F

Districte	5
Pol. Fiscal	503
Cod via	2193
Tram	001

MBR1	476,60000	Coef. Via	Coef. Sot
		1,06	0,38
	VRC	505,20	181,11

MBC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 V	coef. N20 A
		1,4		
	MBC*N20	737,93	0	0

Año Construcción	2002	1943	59
------------------	------	------	----

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

EurolM2	M2	VS
505,20	183	92.450,87
181,11	41	7.425,43
181,11	33	5.976,56
505,20	170	85.883,32
505,20	46	23.239,02
505,20	205	103.565,18
505,20	205	103.565,18
505,20	289	146.001,64
505,20	230	116.195,08
505,20	76	38.394,90
505,20	73	36.879,31
505,20	46	23.239,02
505,20	33	16.671,47
505,20	39	19.702,64
505,20	58	29.301,37
505,20	15	7.577,94
		1742 856.088,92

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

[illegible]

VALOR CADASTRAL							VALOR CADASTRAL 2002
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM
1,4	92.450,87	52.665,78	1	1	1	203.163,31	0,5
1,4	7.425,43	12.707,09	1	1	1	28.185,52	0,5
1,4	5.976,56	10.227,65	1	1	1	22.685,91	0,5
1,4	85.883,32	52.687,92	1	1	1	193.999,73	0,5
1,4	23.239,02	14.256,73	1	1	1	52.494,04	0,5
1,4	103.565,18	58.997,18	1	1	1	227.587,31	0,5
1,4	103.565,18	63.535,43	1	1	1	233.940,85	0,5
1,4	146.001,64	83.171,64	1	1	1	320.842,60	0,5
1,4	116.195,08	71.283,65	1	1	1	262.470,22	0,5
1,4	38.394,90	23.554,60	1	1	1	86.729,29	0,5
1,4	36.879,31	22.624,81	1	1	1	83.305,77	0,5
1,4	23.239,02	14.256,73	1	1	1	52.494,04	0,5
1,4	16.671,47	10.227,65	1	1	1	37.658,77	0,5
1,4	19.702,64	12.087,23	1	1	1	44.505,82	0,5
1,4	29.301,37	16.691,89	1	1	1	64.390,56	0,5
1,4	7.577,94	4.648,93	1	1	1	17.117,62	0,5
1.931.571,36							965.785,68

2.5.5.23 Nostra Senyora de la Mercè

ESGLÉSIA Nostra Senyora de la Mercè

Adreça Laforja 19B

Ref. Cadastral 9035402DF2893E

Districte	5
Pol. Fiscal	503
Cod via	1653
Tram	005

MBR1	476.60000	Coef. Via
	IVRC	1,77
		843,58

MBC1	527.09000	coef. N20 R
	IMBC*N20	1,6
		843,34

Año Construcció 1900 2002 102

REPERCUSIÓ SOL

SUP CONST	COEF B	Euro/M2	M2	VS
	0,6	843,58	82	41.504,23
	0,6	843,58	20	10.122,98
	0,6	843,58	10	5.061,49
				112 56.688,71

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

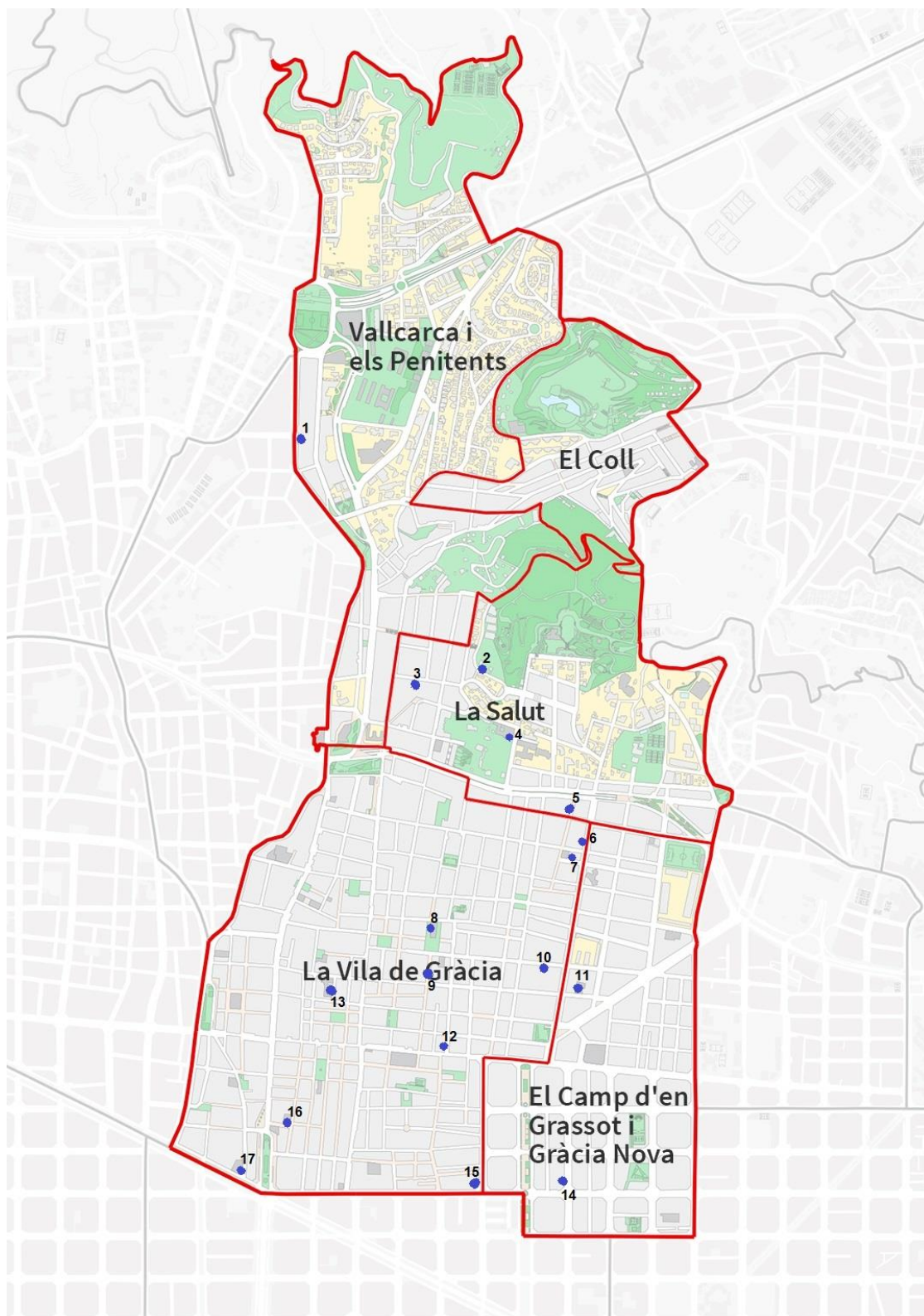
TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9326	R	843,34	0,28	1 236,136320	82	19.363,18
9326	R	843,34	0,28	1 236,136320	20	4.722,73
9326	R	843,34	0,28	1 236,136320	10	2.361,36
					112	26.447,27

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	41.504,23		19.363,18	1	1	85.214,38	0,5	42.607,19
1,4	10.122,98		4.722,73	1	1	20.783,99	0,5	10.392,00
1,4	5.061,49		2.361,36	1	1	10.392,00	0,5	5.196,00
							116.390,37	58.195,18

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
	1,4	40.415,68	31.203,73	1	1	100.267,17	0,5	50.133,59
	1,4	236.431,73	182.541,81	1	1	586.562,95	0,5	293.281,48
	1,4	39.405,29	30.423,63	1	1	97.760,49	0,5	48.880,25
	1,4	96.492,44	74.498,90	1	1	239.387,87	0,5	119.693,94
	1,4	15.155,88	11.701,40	1	1	37.600,19	0,5	18.800,09
	1,4	139.939,29	108.042,91	1	1	347.175,08	0,5	173.587,54
	1,4	103.565,18	79.959,55	1	1	256.934,63	0,5	128.467,31
	1,4	55.571,56	42.905,13	1	1	137.967,36	0,5	68.933,68
						1.803.555,74		901.777,87

2.5.6 Districte 6 Gràcia



2.5.6 Plànol ubicació Esglésies Catòliques

	Església	Adreça
1	Església dels Sagrats Cors	Av República Argentina 230
2	Companyia Crist Rei	Av Coll del Portell 71
3	Monestir Divina Providència	Albigesos 6
4	Sant Josep de la Muntanya	Av Santuari S Josep Muntanya 25
5	Nativitat de Nostra Senyora	Sors 67
6	Sant Miquel dels Sants	Escorial 163
7	Franciscanes Missioneres de Maria	Llorer 9
8	Sant Joan de Gràcia	Santa Creu 2
9	Església de les Dominiques	Sant Lluís 1
10	Santíssim Sagrament-Encarnació	Encarnació 62
11	Sant Carles Borromeu	Sant Lluís 89-93
12	Església dels Trinitaris	Torrent d'en Vidalet 1-3
13	Sant Felip Neri -Gràcia	Sol 8
14	Sant Tomàs d'Aquino	Roger de Flor 245
15	Corpus Christi	Bailèn 177
16	Santa Maria de Gràcia	Gràcia 5
17	Nostra Senyora de Pompeia	Av Diagonal 450

2.5.6.1 Església dels Sagrat Cors

ESGLÉSIA dels Sagrats Cors

Adreça Av Republica Argentina 230

Ref. Cadastral 8151551DF2885A

Districte	6
Pol. Fiscal	610
Cod via	2605
Tram	030

MBR1	476.60000	Coef. Via
	VRC	0.83
		395,58

IBC1	527.09000	coef. N20 R
	IBC*N20	1.8
		948,76

Any construcció 1942 2002 60

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
395,58	469	185.526,08
395,58	272	107.597,22
395,58	275	108.783,95
395,58	42	16.614,28
395,58	88	34.810,86
1146		453.332,39

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	USO	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.	
9325	RPR	948,76	0,84	1	796,960080	469	373.774,28	
9325	RPR	948,76	0,39	1	370,017180	272	100.644,67	
9325	RPR	948,76	0,84	1	796,960080	275	219.164,02	
9325	RPR	948,76	0,84	1	796,960080	42	33.472,32	
9325	RPR	948,76	0,84	1	796,960080	88	70.132,49	
							1146	797.187,78

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	CADASTRAL 2002
	1,4	185.526,08	373.774,28	1	1	783.020,50	0,5	391.510,25
	1,4	107.597,22	100.644,67	1	1	291.538,64	0,5	145.769,32
	1,4	108.783,95	219.164,02	1	1	459.127,16	0,5	229.563,58
	1,4	16.614,28	33.472,32	1	1	70.121,24	0,5	35.060,62
	1,4	34.810,86	70.132,49	1	1	146.920,69	0,5	73.460,35
1.750.728,24								875.364,12

ESGLÉSIA
Companyia Crist Rei

Adreça
Av Coll del Portell 71

Ref. Cadastral 9149205DF2894G

Districte	6
Pol. Fiscal	610
Cod via	3072
Tram	004

IMBR1	476,60000	Coef. Via	Coef. Sot
		1,2	0,32
	VRC	571,92	152,51

MBC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 E
		1,25	1,4
	MBC*N20	658,86	737,926

Any construcció	1925	2002	77
-----------------	------	------	----

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

	EuroIM2	M2	VS
	152,51	101	15.403,71
	571,92	283	161.853,36
	571,92	258	147.555,36
	571,92	122	65.774,24
	571,92	171	97.798,32
	571,92	175	100.086,00
	571,92	98	56.048,16
			1208
			648.519,15

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

[illegible]

VALOR CADASTRAL

CÁLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
	1,4	15.403,71	21.959,89	1	1	52.309,04	0,5	26.154,52
	1,4	161.853,36	61.531,17	1	1	312.738,34	0,5	156.369,17
	1,4	147.555,36	56.095,55	1	1	285.111,28	0,5	142.555,64
	1,4	69.774,24	26.525,80	1	1	134.820,06	0,5	67.410,03
	1,4	97.798,32	41.641,16	1	1	195.215,28	0,5	97.607,64
	1,4	100.086,00	42.615,23	1	1	199.781,72	0,5	99.890,86
	1,4	56.048,16	21.307,61	1	1	108.298,08	0,5	54.149,04
							1.288.273,80	644.136,90

2.5.6.3 Monestir Divina Providència

ESGLÉSIA
Monestir Divina Providència

Adreça

Ref. Cadastral 9047901DF2894G

Districte	6
Pol. Fiscal	608
Cod via	2111
Tram	002

MBR1	476,60000	Coef. Via
		0,72
	VRC	343,15

MBC1	527,09000	coef. N20 RC	coef. N20 E	coef. N20 A	coef. N20 R
		1,25	1,4	0,5	2
	MBC*N20	658,96	737,926	263,545	1054,18

Any construcció	1960	2002	42
	1912	2002	90

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

EuroIM2	IM2	VS
343,15	109	37.403,57
343,15	267	91.621,58
343,15	250	85.788,00
343,15	332	113.926,46
343,15	387	132.799,82
343,15	350	120.103,20
343,15	350	120.103,20
343,15	350	120.103,20
343,15	442	151.673,18
343,15	60	20.589,12
343,15	25	8.578,80
	2922	1.002.690,14

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	USO	MBC*120	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9214	EUN	737,93	0,52	1	383,721520	109	41.825,65
9214	EUN	737,93	0,52	1	383,721520	267	102.453,65
9214	EUN	737,93	0,52	1	383,721520	250	95.930,38
9314	RPR	658,86	0,52	1	342,608500	332	113.746,02
9314	RPR	658,86	0,52	1	342,608500	387	132.589,49
9314	RPR	658,86	0,52	1	342,608500	350	119.912,98
9314	RPR	658,86	0,52	1	342,608500	350	119.912,98
9314	RPR	658,86	0,52	1	342,608500	350	119.912,98
9324	RPR	1054,18	0,28	1	295,170400	442	130.465,32
2134	A	263,55	0,52	1	137,043400	60	8.222,60
2134	A	263,55	0,52	1	137,043400	25	3.426,09
						2922	988.398,11

VALOR CADASTRAL							VALOR	
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	CADASTRAL 2002
1,4		37.403,57	41.825,65	1	1	110.920,90	0,5	55.460,45
1,4		91.621,58	102.453,65	1	1	271.705,32	0,5	135.852,66
1,4		85.788,00	95.930,38	1	1	254.405,73	0,5	127.202,87
1,4		113.926,46	113.746,02	1	1	318.741,48	0,5	159.370,74
1,4		132.799,82	132.589,49	1	1	371.545,04	0,5	185.772,52
1,4		120.103,20	119.912,98	1	1	336.022,65	0,5	168.011,32
1,4		120.103,20	119.912,98	1	1	336.022,65	0,5	168.011,32
1,4		120.103,20	119.912,98	1	1	336.022,65	0,5	168.011,32
1,4		151.673,18	130.465,32	1	1	394.993,90	0,5	197.496,95
1,4		20.589,12	8.222,60	1	1	40.336,41	0,5	20.168,21
1,4		8.578,80	3.426,09	1	1	16.806,84	0,5	8.403,42
						2.787.523,56		1.393.761,78

2.5.6.4 Sant Josep de la Muntanya

ESGLÉSIA Sant Josep de la Muntanya

Adreça Av Santuari Sant Josep de la Muntanya

Ref. Cadastral 9347308DF2894G

Districte	6
Pol. Fiscal	607
Cod via	4590
Tram	001

MBR1	476.60000	Coef. Via
		0.63
VRC		300,26

MBC1	527.09000	coef. N20 RC	coef. N20 Y	coef. N20 K	coef. N20 R
		1.55	2.2	0.55	2.6
MBC*N20		816,99	1159,598	289,8995	1370,434

Any construcció 1904 2002 98

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
300,26	131	39.333,80
300,26	131	39.333,80
300,26	262	78.667,60
300,26	184	55.247,47
300,26	9	2.702,32
300,26	9	2.702,32
300,26	33	9.908,51
300,26	221	66.357,02
300,26	261	78.367,34
300,26	261	78.367,34
300,26	525	157.635,45
300,26	243	72.962,89
300,26	12	3.603,10
300,26	12	3.603,10
300,26	231	69.359,60
300,26	28	8.407,22
300,26	29	8.707,48
300,26	488	146.525,90
300,26	40	12.010,32
300,26	506	151.930,55
300,26	342	102.688,24
300,26	885	265.728,33
300,26	119	35.730,70
300,26	587	176.251,45
300,26	200	60.051,60
300,26	153	45.939,47
300,26	985	295.754,13
300,26	80	24.020,64
300,26	450	135.116,10

7417 2.227.013,59

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	USO	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9312	RPR	816,99	0,35	1	285,946325	131	37.458,97
8312	YCL	1.159,60	0,35	1	405,859300	131	53.167,57
8312	YCL	1.159,60	0,35	1	405,859300	262	106.335,14
8312	YCL	1.159,60	0,35	1	405,859300	184	74.678,11
9312	RPR	816,99	0,35	1	285,946325	9	2.573,52
8312	YCL	1.159,60	0,35	1	405,859300	9	3.652,73
9312	RPR	816,99	0,35	1	285,946325	33	9.436,23
8312	YCL	1.159,60	0,35	1	405,859300	221	89.694,91
9312	RPR	816,99	0,35	1	285,946325	261	74.631,99
8312	YCL	1.159,60	0,35	1	405,859300	261	105.929,28
8312	YCL	1.159,60	0,35	1	405,859300	525	213.076,13
9312	RPR	816,99	0,35	1	285,946325	243	69.484,96
9312	RPR	816,99	0,35	1	285,946325	12	3.431,36
8312	YCL	1.159,60	0,35	1	405,859300	12	4.870,31
9322	RPR	1.370,43	0,35	1	479,651900	231	110.799,59
9312	RPR	816,99	0,35	1	285,946325	28	8.006,50
8312	YCL	1.159,60	0,35	1	405,859300	29	11.769,92
9312	RPR	816,99	0,35	1	285,946325	488	139.541,81
8312	YCL	1.159,60	0,35	1	405,859300	40	16.234,37
8312	YCL	1.159,60	0,35	1	405,859300	506	205.364,81
9312	RPR	816,99	0,35	1	285,946325	342	97.793,64
9312	RPR	1.370,43	0,35	1	479,651900	885	424.491,93
5112	KDP	1.001,47	0,35	1	350,514500	119	41.711,23
8312	YCL	1.159,60	0,35	1	405,859300	587	238.239,41
9312	RPR	816,99	0,35	1	285,946325	200	57.189,27
9322	RPR	1.370,43	0,35	1	479,651900	153	73.386,74
9312	RPR	816,99	0,35	1	285,946325	985	281.657,13
9324	RPR	816,99	0,35	1	285,946325	80	22.875,71
5212	KDP	289,90	0,35	1	101,464825	450	45.659,17

7417 2.623.142,41

VALOR CADASTRAL							VALOR CADASTRAL 2002	
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	
				L				
1,4	39.333,80	37.458,97	0,8	1	86.007,90	0,5	43.003,95	
1,4	39.333,80	53.167,57	0,8	1	103.601,53	0,5	51.800,77	
1,4	78.667,60	106.335,14	0,8	1	207.203,06	0,5	103.601,53	
1,4	55.247,47	74.678,11	0,8	1	145.516,65	0,5	72.758,33	
1,4	2.702,32	2.573,52	0,8	1	5.908,94	0,5	2.954,47	
1,4	2.702,32	3.652,73	0,8	1	7.117,66	0,5	3.558,83	
1,4	9.908,51	9.436,23	0,8	1	21.666,11	0,5	10.833,06	
1,4	66.357,02	89.694,91	0,8	1	174.778,15	0,5	87.389,08	
1,4	78.367,34	74.631,99	0,8	1	171.359,25	0,5	85.679,62	
1,4	78.367,34	105.929,28	0,8	1	206.412,21	0,5	103.206,10	
1,4	157.635,45	213.076,13	0,8	1	415.196,97	0,5	207.598,49	
1,4	72.962,69	69.484,96	0,8	1	159.541,37	0,5	79.770,68	
1,4	3.603,10	3.431,36	0,8	1	7.878,59	0,5	3.939,29	
1,4	3.603,10	4.870,31	0,8	1	9.490,22	0,5	4.745,11	
1,4	69.359,60	110.799,59	0,8	1	201.778,29	0,5	100.889,14	
1,4	8.407,22	8.006,50	0,8	1	18.383,37	0,5	9.191,68	
1,4	8.707,48	11.769,92	0,8	1	22.934,69	0,5	11.467,34	
1,4	146.525,90	139.541,81	0,8	1	320.395,84	0,5	160.197,92	
1,4	12.010,32	16.234,37	0,8	1	31.634,06	0,5	15.817,03	
1,4	151.930,55	205.364,81	0,8	1	400.170,80	0,5	200.085,40	
1,4	102.688,24	97.793,64	0,8	1	224.539,70	0,5	112.269,85	
1,4	265.728,33	424.491,93	0,8	1	773.046,69	0,5	386.523,35	
1,4	35.730,70	41.711,23	0,8	1	86.734,96	0,5	43.367,48	
1,4	176.251,45	238.239,41	0,8	1	464.229,76	0,5	232.114,88	
1,4	60.051,60	57.189,27	0,8	1	131.309,77	0,5	65.654,88	
1,4	45.939,47	73.386,74	0,8	1	133.645,36	0,5	66.822,68	
1,4	295.754,13	281.657,13	0,8	1	646.700,61	0,5	323.350,31	
1,4	24.020,64	22.875,71	0,8	1	52.523,91	0,5	26.261,95	
1,4	135.116,10	45.659,17	0,8	1	202.468,30	0,5	101.234,15	
						5.432.174,71	2.716.087,36	

2.5.6.5 Nativitat de Nostra Senyora

ESGLÉSIA Nativitat de Nostra Senyora

Adreça Sols 67

Ref. Cadastral 9648204DF2894H

Districte	6
Pol. Fiscal	602
Cod via	627
Tram	005

IMBR1	476,60000	Coef. Via	Coef. Sot
		0,76	0,32
VRC		362,22	152,51

IMBC1	527,09000	coef. N20 RC
		1,25
IMBC*N20		658,86

Any construcció 1944 2002 58

REPERCUSÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
152,51	338	51.549,06
362,22	1155	418.359,48
362,22	884	320.198,94
362,22	598	216.605,17
362,22	286	103.593,78
		3261 1.110.306,42

REPERCUSÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	USO	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9314	RPR	658,86	0,42	1	276.72250	338	93.532,12
9314	RPR	658,86	0,42	1	276.72250	1155	319.614,20
9314	RPR	658,86	0,42	1	276.72250	884	244.622,47
9314	RPR	658,86	0,42	1	276.72250	598	165.479,91
9314	RPR	658,86	0,42	1	276.72250	286	79.142,56
						3261	902.391,26

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	51.549,06	93.532,12		1	1	203.113,65	0,5	101.556,82
1,4	418.359,48	319.614,20		1	1	1.033.163,15	0,5	516.581,58
1,4	320.198,94	244.622,47		1	1	790.749,98	0,5	395.374,99
1,4	216.605,17	165.479,91		1	1	534.919,10	0,5	267.469,55
1,4	103.593,78	79.142,56		1	1	255.830,88	0,5	127.915,44
							2.817.776,75	1.408.888,38

2.5.6.6 Sant Miquel del Sants

ESGLÉSIA Sant Miquel del Sants

Adreça Escorial 163

Ref. Cadastral 9748205DF2894H

Districte	6
Pol. Fiscal	602
Cod via	1059
Tram	010

MBR1	476,60000	Coef. Via
		0,76
VRC		362,22

IMBC1	527,09000	coef. N20 RC
		2
IMBC*N20		1.054,18

Any construcció 1850 2002 152

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
362,22	892	323.096,67
362,22	233	84.396,33
	1125	407.493,00

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	USO	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9324	RPR	1.054,18	0,28	1	295.170,400	892	263.292,00
9324	RPR	1.054,18	0,28	1	295.170,400	233	68.774,70
						1125	332.066,70

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	323.096,67	263.292,00		1	1	820.944,14	0,5	410.472,07
1,4	84.396,33	68.774,70		1	1	214.439,44	0,5	107.219,72
						1.035.383,58		517.691,79

2.5.6.7 Franciscanes Misioneras de Maria

ESGLÉSIA **Franciscanes Missioneres de Maria**

Adreça
Llorer 9

Ref. Cadastral 9747506DF2894H

Districte	6
Pol. Fiscal	602
Cod via	1661
Tram	001

MBR1	476,60000	Coef. Via
		0,76
	VRC	362,22

MBC1	527,09000	coef. N20 RC	coef. N20 A
		1,4	0,85
	MBC*N20	737,93	448,0265

Any construcció	1996	2002	6
-----------------	------	------	---

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
362,22	19	6.882,10
362,22	828	299,914,85
362,22	35	12.677,56
362,22	818	296.292,69
362,22	828	299,914,85
362,22	475	172.052,60
	3003	1.087.734,65

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	USO	MBC'N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9313	RPR	737,93	0,91	1	671,512860	19	12.788,74
9313	RPR	737,93	0,91	1	671,512860	828	556.012,48
2213	AAP	448,03	0,91	1	407,704115	35	14.289,64
9313	RPR	737,93	0,91	1	671,512860	818	549.297,36
9313	RPR	737,93	0,91	1	671,512860	828	556.012,48
9313	RPR	737,93	0,91	1	671,512860	475	318.988,51
							<hr/>
							3003 2.007.319,22

VALOR CADASTRAL

CÁLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
	1,4	6.882,10	12.758,74	1	1	27.497,18	0,5	13.748,59
	1,4	299.914,85	556.012,48	1	1	1.198.298,26	0,5	599.149,13
	1,4	12.677,56	14.269,64	1	1	37.726,09	0,5	18.863,04
	1,4	296.292,69	549.297,36	1	1	1.183.826,06	0,5	591.913,03
	1,4	299.914,85	556.012,48	1	1	1.198.298,26	0,5	599.149,13
	1,4	172.052,60	318.968,51	1	1	687.429,56	0,5	343.714,78
						4.333.075,41		2.166.537,71

2.5.6.8 Sant Joan de Gràcia

ESGLÉSIA **Sant Joan de Gràcia**
Adreça Santa Creu 2
Ref. Cadastral 9642301DF2894D

Districte	6
Pol. Fiscal	602
Cod via	251
Tram	007

IMBR1	476,60000	Coef. Via
		0,76
	IVRC	362,22

IMBC1	527,09000	coef. N20 RC
		1,6
	IMBC*N20	843,34

Any construcció 1878 2002 124

**REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST**

Euro/M2	M2	VS
362,22	1011	366.200,38
362,22	178	64.474,45
362,22	178	64.474,45
362,22	178	64.474,45
1545		559.623,72

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	USO	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9326	RPR	843,34	0,28	1	236,136320	1011	238.733,82
9326	RPR	843,34	0,28	1	236,136320	178	42.032,26
9326	RPR	843,34	0,28	1	236,136320	178	42.032,26
9326	RPR	843,34	0,28	1	236,136320	178	42.032,26
						1545	364.830,61

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
L								
1,4	366.200,38		238.733,82	0,8	1	677.526,30	0,5	338.763,15
1,4	64.474,45		42.032,26	0,8	1	119.287,52	0,5	59.643,76
1,4	64.474,45		42.032,26	0,8	1	119.287,52	0,5	59.643,76
1,4	64.474,45		42.032,26	0,8	1	119.287,52	0,5	59.643,76
						1.035.388,85		517.694,43

2.5.6.9 Església de les Dominiques

ESGLÉSIA Església de les Dominiques

Adreça

Ref. Cadastral 9742113DF2894B

Districte	6
Pol. Fiscal	602
Cod via	2856
Tram	001

MMBR1	476,60000	Coef. Via
		0,76
	VRC	362,22

MBC1	527,09000	coef. N20 RC	coef. N20 C
		1,1	1,05
	MBC*N20	579,80	553,4445

Any construcció	1975	2002	27
-----------------	------	------	----

REPERCUSIÓ SOL SUP CONST

EuroM2	M2	VS
362,22	623	225.660,57
362,22	407	147.421,91
362,22	298	107.940,37
362,22	46	16.661,94
362,22	112	40.568,19
362,22	3	1.086,65
362,22	103	37.308,25
362,22	23	8.330,97
362,22	154	55.781,26
362,22	58	21.008,53
362,22	220	79.687,52
362,22	120	43.465,92
		<hr/>
		2167 794.922,07

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

[illegible]

VALOR CADASTRAL							VALOR CADASTRAL	
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	2002
				L				
1,4		225.660,57	234.789,61	0,8	1	515.704,19	0,5	257.852,10
1,4		147.421,91	153.385,83	0,8	1	336.904,67	0,5	168.452,33
1,4		107.940,37	112.307,07	0,8	1	246.677,13	0,5	123.338,56
1,4		16.661,94	17.335,99	0,8	1	38.077,68	0,5	19.038,84
1,4		40.568,19	42.209,37	0,8	1	92.710,87	0,5	46.355,43
1,4		1.086,65	1.130,61	0,8	1	2.483,33	0,5	1.241,66
1,4		37.308,25	38.817,54	0,8	1	85.260,89	0,5	42.630,44
1,4		8.330,97	8.668,00	0,8	1	19.038,84	0,5	9.519,42
1,4		55.781,26	58.037,88	0,8	1	127.477,44	0,5	63.738,72
1,4		21.008,53	21.858,42	0,8	1	48.010,98	0,5	24.005,49
1,4		79.687,52	79.142,56	0,8	1	177.889,69	0,5	88.944,85
1,4		43.465,92	43.168,67	0,8	1	97.030,74	0,5	48.515,37
1.787.266,44							893.633,22	

VALOR CADASTRAL									
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002	
1,4	22.805,31	27.134,59	1	1	1	69.915,86	0,5	34.957,93	
1,4	45.610,62	31.657,03	1	1	1	108.174,70	0,5	54.087,35	
1,4	45.610,62	31.657,03	1	1	1	108.174,70	0,5	54.087,35	
1,4	45.610,62	31.657,03	1	1	1	108.174,70	0,5	54.087,35	
1,4	330.884,32	393.698,28	1	1	1	1.014.415,63	0,5	507.207,82	
1,4	116.099,76	138.139,75	1	1	1	355.935,31	0,5	177.967,66	
1,4	22.876,80	18.500,86	1	1	1	57.928,72	0,5	28.964,36	
1,4	56.805,95	67.589,80	1	1	1	174.154,06	0,5	87.077,03	
1,4	53.488,82	63.642,95	1	1	1	163.984,48	0,5	81.992,24	
1,4	53.488,82	63.642,95	1	1	1	163.984,48	0,5	81.992,24	
2.324.842,67									1.162.421,33

Adreça
Torrent d'en Vidalet 1

Ref. Cadastral 9840604DF2894B

Districte	6
Pol. Fiscal	602
Cod via	763
Tram	005

MBR1	476,60000	Coef. Via
		0,76
	VRC	362,22

MBC1	527,09000	coef. N20 RC	coef. N20 A
		1,8	0,5
	MBC*N20	948,76	263,545

Any construcció	1899	2002	103
-----------------	------	------	-----

REPERCUSIÓ SOL

	EuroM2	M2	VS
	362,22	51	18,473,02
	362,22	296	107,215,94
	362,22	51	18,473,02
	362,22	117	42,379,27
	362,22	135	48,899,16
	362,22	213	77,152,01
	362,22	32	11,590,91
	362,22	57	20,646,31
	362,22	190	68,821,04
			1142 413,650,67

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	USO	MBC*N20	H	I	Valor Corregido	M2	VALOR CONST.
9325	RPR	948,76	0,28	1	265,653360	51	13.548,32
9325	RPR	948,76	0,28	1	265,653360	296	78.633,39
9325	RPR	948,76	0,28	1	265,653360	51	13.548,32
9325	RPR	948,76	0,28	1	265,653360	117	31.081,44
9325	RPR	948,76	0,28	1	265,653360	135	35.863,20
9325	RPR	948,76	0,28	1	265,653360	213	56.584,17
9325	RPR	948,76	0,28	1	265,653360	32	8.500,91
2115	AAL	263,55	0,24	1	63,250800	57	3.605,30
2115	AAL	263,55	0,24	1	63,250800	190	12.017,65
						1142	253.382,70

VALOR CADASTRAL									
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002	
1,4	18.473,02	13.548,32	1	1	1	44.829,87	0,5	22.414,94	
1,4	107.215,94	78.633,39	1	1	1	260.189,06	0,5	130.094,53	
1,4	18.473,02	13.548,32	1	1	1	44.829,87	0,5	22.414,94	
1,4	42.379,27	31.081,44	1	1	1	102.845,00	0,5	51.422,50	
1,4	48.899,16	35.863,20	1	1	1	118.667,31	0,5	59.333,65	
1,4	77.152,01	56.584,17	1	1	1	187.230,64	0,5	93.615,32	
1,4	11.590,91	8.500,91	1	1	1	28.128,55	0,5	14.064,27	
1,4	20.646,31	3.605,30	1	1	1	33.952,25	0,5	16.976,13	
1,4	68.821,04	12.017,65	1	1	1	113.174,17	0,5	56.587,08	
933.846,73								466.923,36	

2.5.6.13 Sant Felip Neri-Gràcia

ESGLÉSIA Sant Felip Neri

Adreça Sol 2

Ref. Cadastral 9439602DF2893G

Districte	6
Pol. Fiscal	602
Cod via	2678
Tram	006

IMR1	476,60000	Coef. Via
		0,76
	VRC	362,22

IMBC1	527,09000	coef. N20 R
		1,6
	IMBC*N20	843,34

Any construcció 1885 2002 117

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
362,22	971	351.711,74
362,22	331	119.893,50
362,22	16	5.795,46
362,22	16	5.795,46
362,22	966	349.900,66
362,22	909	329.254,34
362,22	909	329.254,34
4118		1.491.605,49

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9326	RPR	843,34	0,28	1	236,136320	971	229.288,37
9326	RPR	843,34	0,28	1	236,136320	331	78.161,12
9326	RPR	843,34	0,28	1	236,136320	16	3.778,18
9326	RPR	843,34	0,28	1	236,136320	16	3.778,18
9326	RPR	843,34	0,28	1	236,136320	966	228.107,69
9326	RPR	843,34	0,28	1	236,136320	909	214.647,91
9326	RPR	843,34	0,28	1	236,136320	909	214.647,91
4118							972.409,37

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
L								
1,4	351.711,74	229.288,37		0,8	1	650.720,12	0,5	325.360,06
1,4	119.893,50	78.161,12		0,8	1	221.821,17	0,5	110.910,59
1,4	5.795,46	3.778,18		0,8	1	10.722,47	0,5	5.361,24
1,4	5.795,46	3.778,18		0,8	1	10.722,47	0,5	5.361,24
1,4	349.900,66	228.107,69		0,8	1	647.369,34	0,5	323.684,67
1,4	329.254,34	214.647,91		0,8	1	609.170,53	0,5	304.585,26
1,4	329.254,34	214.647,91		0,8	1	609.170,53	0,5	304.585,26
2.759.696,64								1.379.848,32

2.5.6.14 Santo Tomàs d'Aquino

ESGLÉSIA **Santo Tomas d'Aquino**

Adreça
Roger de Flor 245

Ref. Cadastral 0440111DF3804A

Districte	6
Pol. Fiscal	603
Cod via	2665
Tram	028

MBR1	476,60000	Coef. Via	Coef. Sat
		1,64	0,32
	VRC	781,62	152,51

MBC1	527,09000	coef. N20 RC
		2
	MBC*N20	1.054,18

Any construcció	1959	2002	43
-----------------	------	------	----

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

EuroM2	M2	VS
152,51	232	35.382,78
781,62	323	252.464,55
781,62	130	101.611,12
781,62	136	106.300,86
781,62	115	89.886,76
781,62	115	89.886,76
781,62	29	22.667,10
	1080	698.199,94

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

[illegible]**VALOR CADASTRAL**

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	CADASTRAL 2002
	1,4	35.382,78	127.176,28	1	1	227.582,68	0,5	113.791,34
	1,4	252.464,55	177.060,07	1	1	601.334,47	0,5	300.667,24
	1,4	101.611,12	71.262,57	1	1	242.023,16	0,5	121.011,58
	1,4	106.300,86	74.551,61	1	1	253.193,46	0,5	126.596,73
	1,4	89.886,76	63.039,96	1	1	214.097,41	0,5	107.048,71
	1,4	89.886,76	63.039,96	1	1	214.097,41	0,5	107.048,71
	1,4	22.667,10	15.897,03	1	1	53.989,78	0,5	26.994,89
						1.806.318,39		903.159,20

Adreça Bailen 177

Ref. Cadastral 0237418DF3803G

Districte	6
Pol. Fiscal	602
Cod via	292
Tram	016

MBR1	476,60000	Coef. Via
		0,76
	VRC	362,22

MBC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 O
		2	1,5
	MBC*N20	1.054,18	790,635

Any construcció	1963	2002	39
	1935	2002	67

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

EuroM2	M2	VS
362.22	146	52.883,54
362.22	128	46.363,65
362.22	116	42.017,06
362.22	803	290.859,45
362.22	80	28.977,28
	1273	461.100,97

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

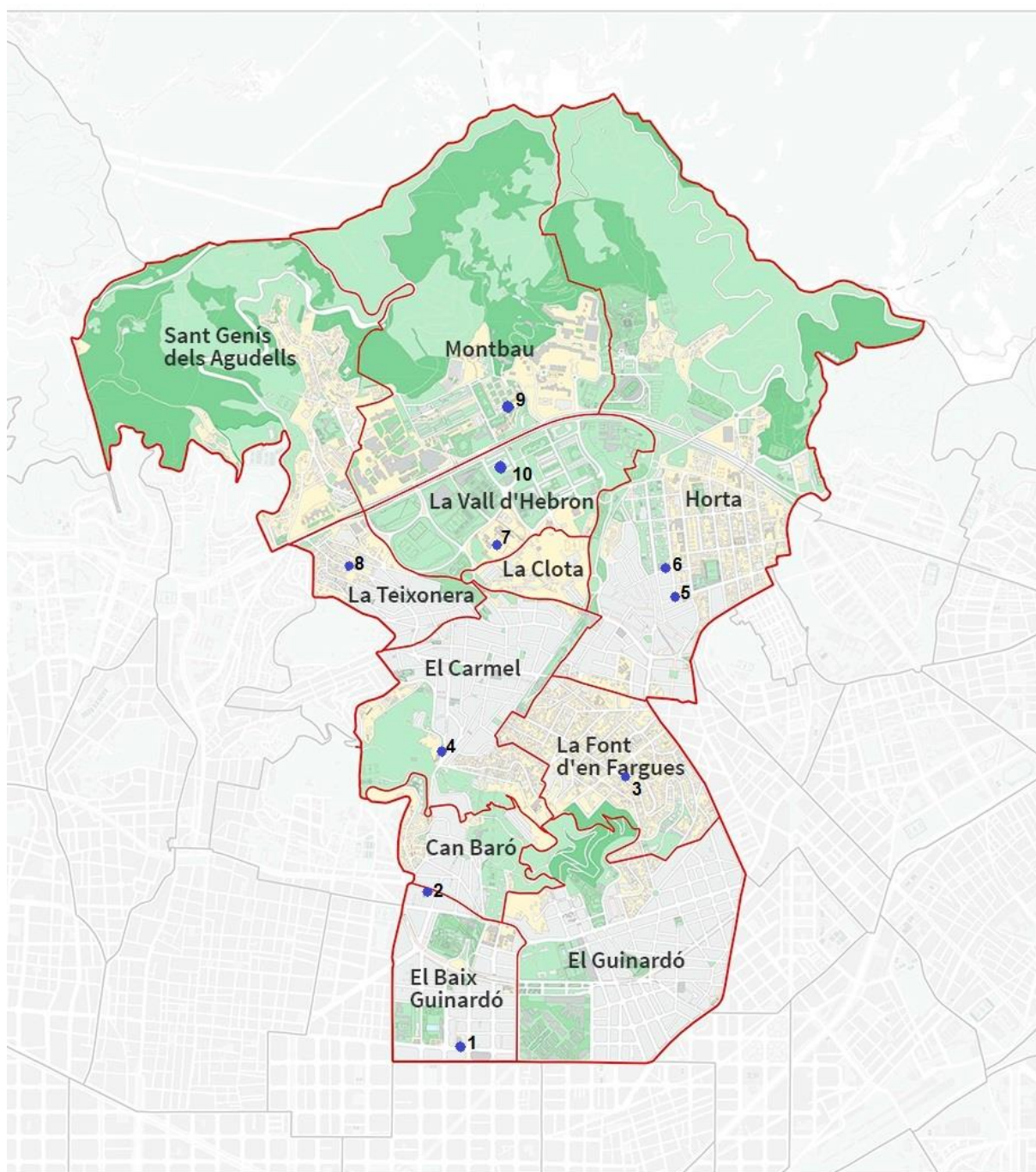
TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.	
3114	O	790,64	0,59	1	466,474650	146	68.105,30	
3114	O	790,64	0,59	1	466,474650	128	59.708,76	
3114	O	790,64	0,59	1	466,474650	116	54.111,06	
9324	RPR	1.054,18	0,37	1	390,046600	803	313.207,42	
9324	RPR	1.054,18	0,37	1	390,046600	80	31.203,73	
							1273	526.336,26

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	CADASTRAL 2002
	1,4	52.883,54	68.105,30	1	1	169.384,37	0,5	84.692,18
	1,4	46.363,65	59.708,76	1	1	148.501,36	0,5	74.250,68
	1,4	42.017,06	54.111,06	1	1	134.579,36	0,5	67.289,68
	1,4	290.859,45	313.207,42	1	1	845.693,61	0,5	422.846,81
	1,4	28.977,28	31.203,73	1	1	84.253,41	0,5	42.126,71
						1.382.412,12		691.206,06

VALOR CADASTRAL									
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002	
				L					
1,4	68.096,61	190.654,78	0,8	1	289.801,55	0,5	144.900,78		
1,4	19.378,56	13.028,08	0,8	1	36.295,44	0,5	18.147,72		
1,4	226.666,19	290.545,71	0,8	1	579.277,34	0,5	289.638,67		
1,4	26.503,73	20.906,50	0,8	1	53.099,45	0,5	26.549,73		
1,4	257.916,86	197.090,55	0,8	1	509.608,29	0,5	254.804,15		
1,4	18.592,17	14.665,75	0,8	1	37.248,87	0,5	18.624,43		
1,4	101.663,55	130.314,57	0,8	1	259.815,49	0,5	129.907,74		
1,4	278.486,91	212.809,42	0,8	1	550.251,90	0,5	275.125,95		
1,4	278.486,91	212.809,42	0,8	1	550.251,90	0,5	275.125,95		
1,4	235.764,49	180.162,52	0,8	1	465.838,25	0,5	232.919,13		
								3.331.488,47	1.665.744,24

2.5.7 Districte 7 Horta



2.5.7 Plànol ubicació Esglésies Catòliques

	Església	Adreça
1	Esperit Sant	Trav de Gràcia 401
2	Crist Redemptor	Av Mare de Déu de Montserrat 34
3	Sant Antoni de Pàdua	Pedrell 64
4	Mare de Déu de Mont Carmel	Santuari 114
5	Monestir l'Adoració Perpètua	Salses 2-12
6	Sant Joan d'Horta	Rectoria 1
7	Monestir Jesús Maria	Av Martí Codolar 14
8	Sant Cebrià	Arenys 65-67
9	Sant Jeroni	PI Mossèn Ferran Palau 3
10	Verge de Natzaret	Juan de Mena 29 / Padre Mariana 1

2.5.7.1 Esperit Sant

ESGLÉSIA Esperit Sant

Adreça Travessera de Gràcia 401

Ref. Cadastral 0748704DF3804H

Districte	7
Pol. Fiscal	702
Cod via	3215
Tram	045

MBR1	476.60000	Coef. Via
		0,72
VRC		343,15

IBC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 V
		1,8	1,05
IBC*N20		948,76	553,4445

Any Construcció 1969 2002 33

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
343,15	1028	352.760,26
343,15	349	119.760,05
343,15	96	32.942,59
343,15	166	56.963,23
343,15	94	32.256,29
343,15	197	67.600,94
1930		662.283,36

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9325	RPR	948,76	0,6	1	569.257200	1028	585.196,40
9325	RPR	948,76	0,60	1	569.257200	349	198.670,76
9325	RPR	948,76	0,60	1	569.257200	96	54.648,69
9325	RPR	948,76	0,60	1	569.257200	166	94.496,70
1225	V	553,44	0,63	1	348.670035	94	32.774,98
1225	V	553,44	0,63	1	348.670035	197	68.688,00
1930							1.034.475,53

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	352.760,26		585.196,40	1	1	1.313.139,32	0,5	656.569,66
1,4	119.760,05		198.670,76	1	1	445.803,14	0,5	222.901,57
1,4	32.942,59		54.648,69	1	1	122.627,80	0,5	61.313,90
1,4	56.963,23		94.496,70	1	1	212.043,90	0,5	106.021,95
1,4	32.256,29		32.774,98	1	1	91.043,78	0,5	45.521,89
1,4	67.600,94		68.688,00	1	1	190.804,52	0,5	95.402,26
2.375.462,45							1.187.731,22	

Adreça
Av Verge de Montserrat 34

Ref. Cadastral 0152101DF3805A

Districte	7
Pol. Fiscal	701
Cod via	3422
Tram	039

MBR1	476,60000	Coef. Via
		0,77
	VRC	366,98

MBC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 V	coef. N20 A
		2,3	1,15	0,6
	MBC*N20	1.212,31	606,1535	316,254

Any Construcció	1967	2002	35
	1932	2002	70

**REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST**

Euro/M2	M2	VS
366,98	115	42.202,93
366,98	807	296.154,47
366,98	230	84.405,86
366,98	69	25.321,76
366,98	90	33.028,38
366,98	39	14.312,30
366,98	80	29.358,56
366,98	180	66.056,76
366,98	110	40.368,02
366,98	25	9.174,55
366,98	19	6.972,66
	1764	647.356,25

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

[illegible]

VALOR CADASTRAL								
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4		42.202,93	78.072,57	1	1	168.385,70	0,5	84.192,85
1,4		296.154,47	547.865,78	1	1	1.181.628,35	0,5	590.814,18
1,4		84.405,86	97.590,71	1	1	254.795,20	0,5	127.397,60
1,4		25.321,76	29.277,21	1	1	76.438,56	0,5	38.219,28
1,4		33.028,38	38.187,67	1	1	99.702,47	0,5	49.851,24
1,4		14.312,30	16.547,99	1	1	43.204,40	0,5	21.602,20
1,4		29.358,56	33.944,60	1	1	88.624,42	0,5	44.312,21
1,4		66.056,76	42.551,98	1	1	152.052,23	0,5	76.026,11
1,4		40.368,02	26.003,99	1	1	92.920,81	0,5	46.460,40
1,4		9.174,55	10.607,69	1	1	27.695,13	0,5	13.847,57
1,4		6.972,66	1.802,65	1	1	12.285,43	0,5	6.142,71

2.5.7.3 Sant Antoni de Pàdua

ESGLÉSIA Sant Antoni de Pàdua

Adreça Pedrell 64

Ref. Cadastral 0464301DF3806C

Districte	7
Pol. Fiscal	705
Cod via	2324
Tram	027

IMBR1	476,60000	Coef. Via	0,65	Coef. Sot
				0,32
	VRC	309,79		152,51

IMBC1	527,09000	coef. N20 R	2,6	coef. N20 Y	coef. N20 A
				2,35	1
	IMBC*N20	1.370,43	1238,6615		527,09

Any Construcció 1939 2002 63

REPERCUSIÓ SOL

Euro/M2	M2	VS
309,79	349	108.116,71
309,79	148	45.848,92
309,79	115	35.625,85
309,79	136	42.131,44
309,79	68	21.065,72
	816	252.788,64

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	IMBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9322	RPR	1.370,43	0,45	1	616,695300	349	215.226,66
9322	RPR	1.370,43	0,45	1	616,695300	148	91.270,90
9322	RPR	1.370,43	0,45	1	616,695300	115	70.919,96
2212	AAP	527,09	0,45	1	237,190500	136	32.257,91
7312	YCA	1.238,66	0,45	1	557,397675	68	37.903,04
						816	447.578,47

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	108.116,71	215.226,66	1	1	452.680,72	0,5	226.340,36	
1,4	45.848,92	91.270,90	1	1	191.967,75	0,5	95.983,88	
1,4	35.625,85	70.919,96	1	1	149.164,13	0,5	74.582,07	
1,4	42.131,44	32.257,91	1	1	104.145,09	0,5	52.072,54	
1,4	21.065,72	37.903,04	1	1	82.556,27	0,5	41.278,13	
980.513,96								490.256,98

2.5.7.4 Mare de Déu del Carmel

ESGLÉSIA
Mare de Déu del Carmel

Adreça Santuari 116

Ref. Cadastral 9357461DF2895G

Districte	7
Pd. Fiscal	707
Cod via	3422
Tram	0039

MBR1	476,60000	Coef. Via
		0,77
	VRC	366,98

IBC1	527.09000	coef. N20 R	coef. N20 V	coef. N20 A
		2,3	1,15	0,6
	IBC*N20	1,212,31	606,1535	316,254

Any Construcció	1961	2002	41
-----------------	------	------	----

**REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST**

Euro/M2	M2	VS
366,98	115	42.202,93
366,98	807	296.154,47
366,98	230	84.405,86
366,98	69	25.321,76
366,98	90	33.028,38
366,98	39	14.312,30
366,98	80	29.358,56
366,98	180	66.056,76
366,98	110	40.368,02
366,98	25	9.174,55
366,98	19	6.972,66
	1764	647.356,25

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

[illegible]

VALOR CADASTRAL							VALOR	
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	CADASTRAL 2002
1,4		42.202,93	72.495,96	1	1	160.578,44	0,5	80.289,22
1,4		296.154,47	508.732,51	1	1	1.126.841,78	0,5	563.420,89
1,4		84.405,86	144.991,92	1	1	321.156,89	0,5	160.578,44
1,4		25.321,76	43.497,58	1	1	96.347,07	0,5	48.173,53
1,4		33.028,38	56.735,97	1	1	125.670,09	0,5	62.835,04
1,4		14.312,30	24.585,59	1	1	54.457,04	0,5	27.228,52
1,4		29.358,56	50.431,97	1	1	111.706,74	0,5	55.853,37
1,4		66.056,76	60.009,20	1	1	176.492,34	0,5	88.246,17
1,4		40.368,02	36.672,29	1	1	107.856,43	0,5	53.928,21
1,4		9.174,55	15.759,99	1	1	34.908,36	0,5	17.454,18
1,4		6.972,66	3.124,59	1	1	14.136,15	0,5	7.068,07
2.330.151,32							1.165.075,66	

VALOR CADASTRAL									
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002	
1,4		42.202,93	51.583,66	1	1	131.301,23	0,5	65.650,61	
1,4		296.154,47	361.982,75	1	1	921.392,11	0,5	460.696,05	
1,4		84.405,86	103.167,33	1	1	262.602,46	0,5	131.301,23	
1,4		25.321,76	30.950,20	1	1	78.780,74	0,5	39.390,37	
1,4		33.028,38	40.369,82	1	1	102.757,48	0,5	51.378,74	
1,4		14.312,30	17.493,59	1	1	44.528,24	0,5	22.264,12	
1,4		29.358,56	35.884,29	1	1	91.339,99	0,5	45.669,99	
1,4		66.056,76	44.734,13	1	1	155.107,24	0,5	77.553,62	
1,4		40.368,02	27.337,52	1	1	94.787,76	0,5	47.393,88	
1,4		9.174,55	11.213,84	1	1	28.543,75	0,5	14.271,87	
1,4		6.972,66	2.223,27	1	1	12.874,29	0,5	6.437,15	
1.924.015,29								962.007,65	

2.5.7.6 Sant Joan d'Horta

ESGLÉSIA **Sant Joan d'Horta**

Adreça

Ref. Cadastral 9774912DF2897D

Districte	7
Pol. Fiscal	708
Cod via	2735
Tram	003

MBR1	476,60000	Coef. Via	Coef. Sot
		0,61	0,32
	VRC	290,73	152,51

IMBC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 E	coef. N20 K	coef. N20 Y
		2,3	1,55	0,5	2,1
	IMBC* N20	1,212,31	816,9895	263,545	1106,8899

Any Construcció	1900	2002	102
	1950	2002	52

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

EurolM2	M2	VS
290,73	299	86.927,07
290,73	927	269.503,00
290,73	231	67.157,71
290,73	112	32.561,31
290,73	100	29.072,60
290,73	12	3.489,71
290,73	22	6.395,97
290,73	270	78.496,02
290,73	132	38.375,83
290,73	81	23.546,81
290,73	81	23.546,81
290,73	81	23.546,81
290,73	48	13.954,85
290,73	131	38.085,11
290,73	131	38.085,11
2658		772.749,71

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

[illegible]

VALOR CADASTRAL							VALOR	
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	CADASTRAL 2002
					L			
	1,4	86.927,07	35.459,98	0,8	1	137.073,50	0,5	68.536,75
	1,4	269.503,00	314.666,40	0,8	1	654.269,74	0,5	327.134,87
	1,4	67.157,71	78.412,02	0,8	1	163.038,09	0,5	81.519,04
	1,4	32.561,31	41.176,27	0,8	1	82.586,09	0,5	41.293,05
	1,4	29.072,60	36.764,53	0,8	1	73.737,58	0,5	36.868,79
	1,4	3.488,71	4.411,74	0,8	1	8.848,51	0,5	4.424,25
	1,4	6.395,97	7.467,81	0,8	1	15.527,44	0,5	7.763,72
	1,4	78.496,02	91.650,41	0,8	1	190.564,00	0,5	95.282,00
	1,4	38.375,83	44.806,87	0,8	1	93.164,62	0,5	46.582,31
	1,4	23.548,81	29.779,27	0,8	1	59.727,44	0,5	29.863,72
	1,4	23.548,81	29.779,27	0,8	1	59.727,44	0,5	29.863,72
	1,4	23.548,81	29.779,27	0,8	1	59.727,44	0,5	29.863,72
	1,4	13.954,85	23.908,80	0,8	1	42.407,29	0,5	21.203,64
	1,4	38.085,11	65.251,11	0,8	1	115.736,56	0,5	57.868,28
	1,4	38.085,11	65.251,11	0,8	1	115.736,56	0,5	57.868,28
						1.871.872,30		935.936,15

2.5.7.7 Monestir Jesús Maria

ESGLÉSIA Monestir Jesús Maria

Adreça Av Martí Codolar 14

Ref. Cadastral 8968602DF2886H

Districte	7
Pol. Fiscal	709
Cod via	2818
Tram	003

MBR1	476,60000	Coef. Via
		0,61
VRC		290,73

MBC1	527,09000	coef. N20 RC	coef. N20 E	coef. N20 I	coef. N20 Y
		1,25	1,65	0,6	1,4
MBC*N20	658,8625	869,6985	316,254		737,926
		coef. N20 V	coef. N20 O		
		1,05	1,6		
		553,44	843,34		

Any Construcció	1880	2002	122
	1900	2002	102

REPERCUSIÓ SOL**SUP CONST**

Euro/M2	M2	VS
290,73	663	192.751,34
290,73	663	192.751,34
290,73	643	186.936,82
290,73	211	61.343,19
290,73	211	61.343,19
290,73	211	61.343,19
290,73	475	138.094,85
290,73	65	18.897,19
290,73	924	268.630,82
290,73	727	211.357,80
290,73	407	118.325,48
290,73	1622	471.557,57
290,73	1562	454.114,01
290,73	1562	454.114,01
290,73	540	156.992,04
290,73	540	156.992,04
290,73	540	156.992,04
290,73	264	76.751,66
290,73	678	197.112,23
290,73	155	45.062,53
290,73	140	40.701,64
290,73	155	45.062,53
290,73	33	9.593,96
290,73	413	120.069,84
290,73	99	28.781,87
290,73	131	38.085,11
290,73	38	11.047,59
290,73	14	4.070,16
290,73	57	16.571,38
290,73	57	16.571,38
290,73	57	16.571,38
290,73	57	16.571,38
290,73	14	4.070,16

13928 4.049.231,73

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,481500	663	122.311,23
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,481500	663	122.311,23
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,481500	643	118.621,60
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,481500	211	38.925,60
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,481500	211	38.925,60
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,481500	211	38.925,60
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,481500	475	87.628,71
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,481500	65	11.991,30
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,481500	924	170.460,91
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,481500	727	134.118,05
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,481500	407	75.083,97
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,481500	1622	299.228,99
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,481500	1562	288.160,10
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,481500	1562	288.160,10
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,481500	540	99.620,01
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,481500	540	99.620,01
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,481500	540	99.620,01
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,481500	264	48.703,12
2114	IMU	316,25	0,28	1	88,551120	678	60.037,66
2114	IMU	316,25	0,28	1	88,551120	155	13.725,42
9314	RPR	658,86	0,28	1	184,481500	140	25.827,41
9224	EMS	869,70	0,28	1	243,515580	155	37.744,91
9224	EMS	869,70	0,28	1	243,515580	33	8.036,01
8324	YCA	737,93	0,28	1	206,619280	413	85.333,76
8324	YCA	737,93	0,28	1	206,619280	99	20.455,31
2114	IMU	316,25	0,28	1	88,551120	131	11.600,20
2114	IMU	316,25	0,28	1	88,551120	38	3.364,94
3124	O	843,34	0,32	1	269,870080	14	3.778,18
1114	V	553,44	0,32	1	177,102240	57	10.094,83
1114	V	553,44	0,32	1	177,102240	57	10.094,83
1114	V	553,44	0,32	1	177,102240	57	10.094,83
1114	V	553,44	0,32	1	177,102240	57	10.094,83
2114	IMU	316,25	0,32	1	101,201280	14	1.416,82

13928 2.494.116,09

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
				L				
	1,4	192.751,34	122.311,23	0,7	1	308.761,32	0,5	154.380,66
	1,4	192.751,34	122.311,23	0,7	1	308.761,32	0,5	154.380,66
	1,4	186.936,82	118.621,60	0,7	1	299.447,25	0,5	149.723,63
	1,4	61.343,19	38.925,60	0,7	1	98.263,41	0,5	49.131,70
	1,4	61.343,19	38.925,60	0,7	1	98.263,41	0,5	49.131,70
	1,4	61.343,19	38.925,60	0,7	1	98.263,41	0,5	49.131,70
	1,4	138.094,85	87.628,71	0,7	1	221.209,09	0,5	110.604,55
	1,4	18.897,19	11.991,30	0,7	1	30.270,72	0,5	15.135,36
	1,4	268.630,82	170.460,91	0,7	1	430.309,90	0,5	215.154,95
	1,4	211.357,80	134.118,05	0,7	1	338.566,34	0,5	169.283,17
	1,4	118.325,48	75.083,97	0,7	1	189.541,26	0,5	94.770,63
	1,4	471.557,57	299.228,99	0,7	1	755.370,83	0,5	377.685,42
	1,4	454.114,01	288.160,10	0,7	1	727.428,63	0,5	363.714,32
	1,4	454.114,01	288.160,10	0,7	1	727.428,63	0,5	363.714,32
	1,4	156.992,04	99.620,01	0,7	1	251.479,81	0,5	125.739,90
	1,4	156.992,04	99.620,01	0,7	1	251.479,81	0,5	125.739,90
	1,4	156.992,04	99.620,01	0,7	1	251.479,81	0,5	125.739,90
	1,4	76.751,66	48.703,12	0,7	1	122.945,68	0,5	61.472,84
	1,4	197.112,23	60.037,66	0,7	1	252.006,89	0,5	126.003,44
	1,4	45.062,53	13.725,42	0,7	1	57.612,19	0,5	28.806,10
	1,4	40.701,64	25.827,41	0,7	1	65.198,47	0,5	32.599,23
	1,4	45.062,53	37.744,91	0,7	1	81.151,30	0,5	40.575,65
	1,4	9.593,96	8.036,01	0,7	1	17.277,37	0,5	8.638,69
	1,4	120.069,84	85.333,76	0,7	1	201.295,53	0,5	100.647,76
	1,4	28.781,87	20.455,31	0,7	1	48.252,44	0,5	24.126,22
	1,4	38.085,11	11.600,20	0,7	1	48.691,60	0,5	24.345,80
	1,4	11.047,59	3.364,94	0,7	1	14.124,28	0,5	7.062,14
	1,4	4.070,16	3.778,18	0,7	1	7.691,38	0,5	3.845,69
	1,4	16.571,38	10.094,83	0,7	1	26.132,89	0,5	13.066,44
	1,4	16.571,38	10.094,83	0,7	1	26.132,89	0,5	13.066,44
	1,4	16.571,38	10.094,83	0,7	1	26.132,89	0,5	13.066,44
	1,4	16.571,38	10.094,83	0,7	1	26.132,89	0,5	13.066,44
	1,4	4.070,16	1.416,82	0,7	1	5.377,24	0,5	2.688,62
						6.412.480,86		3.206.240,43

2.5.7.8 Sant Cebrià

ESGLÉSIA **Sant Cebrià**

Adreça Arenys 65

Ref. Cadastral 8662211DF2886B

Districte	7
Pol. Fiscal	707
Cod via	2745
Tram	008

MBR1	476,60000	Coef. Via
		0,88
	VRC	419,41

MCB1	527,09000	coef. N20 RC	coef. N20 R
		1,25	2
	MCB*N20	658,86	1054,18

Any Construcció	1968	2002	34
-----------------	------	------	----

**REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST**

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ										
Euro/M2	M2	VS	TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
419,41	349	146.373,39	9314	RPR	658,86	0,60		1 395,317500	349	137,965,81
419,41	33	13.840,46	9324	RPR	1.054,18	0,60		1 632,508000	33	20.872,76
419,41	50	20.970,40	9324	RPR	1.054,18	0,60		1 632,508000	50	31.625,40
419,41	24	10.065,79	9324	RPR	1.054,18	0,60		1 632,508000	24	15.180,19
419,41	384	161.052,67	9324	RPR	1.054,18	0,60		1 632,508000	384	242.883,07
									840	448.527,24

VALOR CADASTRAL						
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA
						RM
						VALOR CADASTRAL 2002
	1,4	146.373,39	137.985,81	1	1	398.074,88
	1,4	13.840,46	20.872,76	1	1	48.598,52
	1,4	20.970,40	31.625,40	1	1	73.634,12
	1,4	10.065,79	15.180,19	1	1	35.344,38
	1,4	161.062,67	242.883,07	1	1	565.510,04
1.121.161,94						560.580,97

2.5.7.9 Sant Jeroni

ESGLÉSIA Sant Jeroni

Adreça Pl Mossen Ferran Palu 3

Ref. Cadastral 8673312DF2887D

Districte	7
Pol. Fiscal	710
Cod via	4591
Tram	002

IMBR1	476,60000	Coef. Via
		0,58
VRC		276,43

IMBC1	527,09000	coef. N20 RC	coef. N20 R
		1,25	2
IMBC*N20		658,86	1054,18

Any Construcció 1967 2002 35

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
276,43	124	34.277,07
276,43	78	21.561,38
276,43	78	21.561,38
276,43	78	21.561,38
276,43	216	59.708,45
276,43	216	59.708,45
790		218.378,12

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9314	RPR	658,86	0,56	1	368,963000	124	45.751,41
9314	RPR	658,86	0,56	1	368,963000	78	28.779,11
9314	RPR	658,86	0,56	1	368,963000	78	28.779,11
9314	RPR	658,86	0,56	1	368,963000	78	28.779,11
9324	RPR	1.054,18	0,56	1	590,340800	216	127.513,61
9324	RPR	1.054,18	0,56	1	590,340800	216	127.513,61
790							387.115,98

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	34.277,07	45.751,41		1	1	112.039,88	0,5	56.019,94
1,4	21.561,38	28.779,11		1	1	70.476,70	0,5	35.238,35
1,4	21.561,38	28.779,11		1	1	70.476,70	0,5	35.238,35
1,4	21.561,38	28.779,11		1	1	70.476,70	0,5	35.238,35
1,4	59.708,45	127.513,61		1	1	262.110,89	0,5	131.055,44
1,4	59.708,45	127.513,61		1	1	262.110,89	0,5	131.055,44
847.691,74								423.845,87

2.5.7.10 Verge de Natzaret

ESGLÉSIA Verge de Natzaret

Adreça Juan de Mena 29

Ref. Cadastral 8771715DF2887B

Districte	7
Pol. Fiscal	709
Cod.via	1623
Tram	001

IMBR1	476,60000	Coef. Via	Coef. Sot
		1,04	0,32
VRC		495,66	152,51

IMBC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 V
		1,8	0,95
IMBC*N20		948,76	500,7355

Any Construcció 1967 2002 35

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
495,66	240	118.959,36
495,66	20	9.913,28
	260	128.872,64

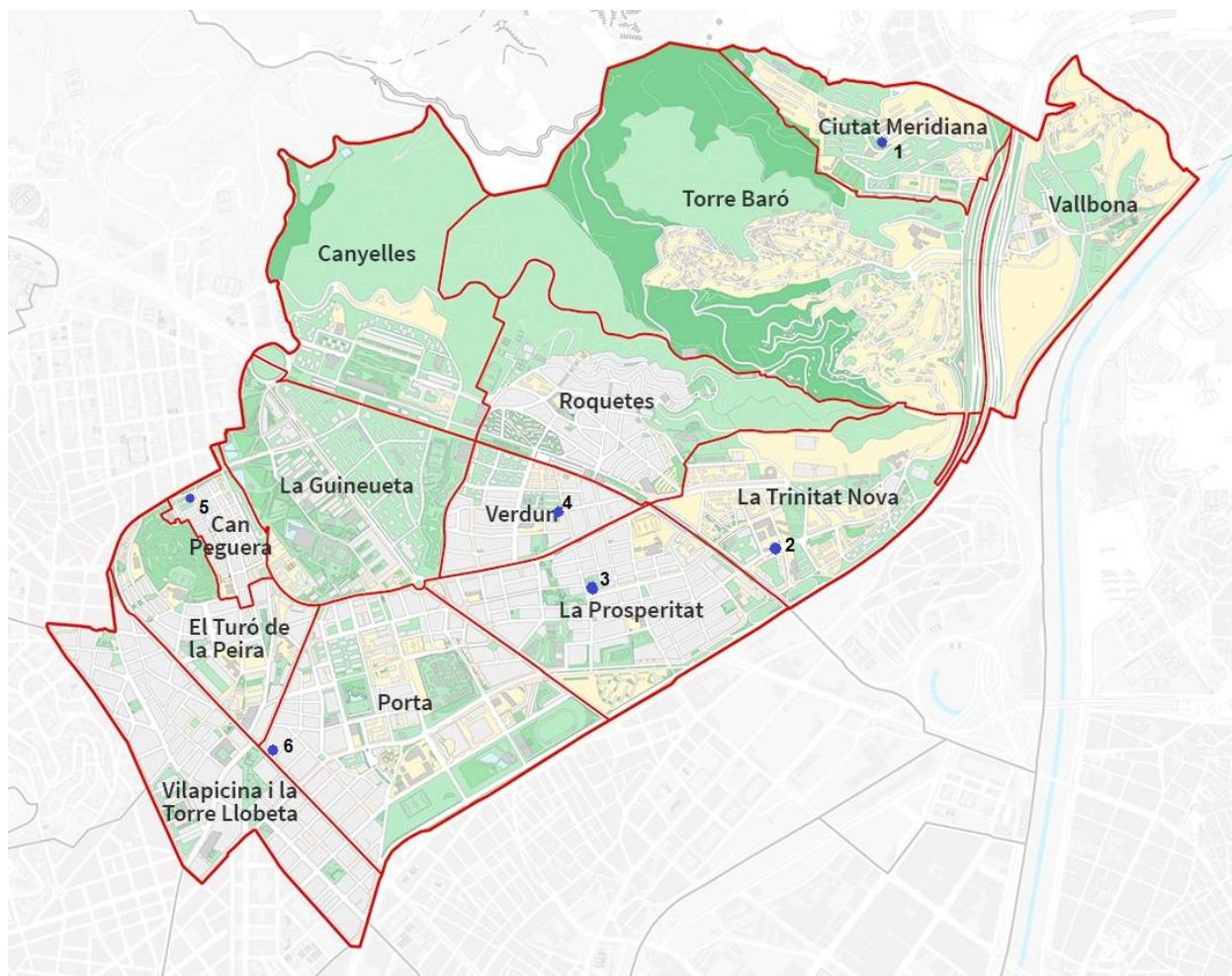
REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9325	RPR	948,76	0,56	1	531,306720	240	127.513,61
1115	RPR	500,74	0,59	1	295,433945	20	5.908,68
						260	133.422,29

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	118.959,36	127.513,61	1	1	1	345.062,16	0,5	172.531,08
1,4	9.913,28	5.908,68	1	1	1	22.150,74	0,5	11.075,37
						367.212,90		183.606,45

2.5.8 Districte 8 Nou Barris



2.5.8 Plànol ubicació Esglésies Catòliques

Església		Adreça
1	Sant Bernat de Claravall	Pedraforca 2
2	Sant Josep Obrer	Palamós 49
3	Santa Engràcia	PI Santa Engràcia 1
4	Sant Sebastià	Viladrosa 90-94
5	Sant Francesc Xavier	PI Sant Francesc Xavier 21
6	Santa Eulàlia de Vilapicina	Pg Fabra i Puig 260

2.5.8.2 Sant Josep Obrer

ESGLÉSIA Sant Josep Obrer

AdreçaPalamos 49

Ref. Cadastral1990203DF3819B

Districte	8
Pol. Fiscal	805
Cod via	2255
Tram	004

IMBR1	476,60000	Coef. Via
VRC		0,5
		238,30

IMBC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 E	coef. N20 RC
IMBC*N20		2	1,4	1,25
		1.054,18	737,926	658,8625

Any Construcció1960200242

REPERCUSIÓ SOL

SUP CONST	Euro/M2	M2	VS
	238,30	385	91.745,50
	238,30	196	46.706,80
	238,30	155	36.936,50
	238,30	480	114.384,00
	238,30	314	74.826,20
	238,30	196	46.706,80
			1726 411.305,80

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9324	RPR	1.054,18	0,52	1	548,173600	385	211.046,84
9214	EUN	737,93	0,52	1	383,721520	196	75.209,42
9313	RPR	658,86	0,52	1	342,608500	155	53.104,32
9314	RPR	658,86	0,52	1	342,608500	480	164.452,08
9314	RPR	658,86	0,52	1	342,608500	314	107.579,07
9214	EUN	737,93	0,52	1	383,721520	196	75.209,42
						1726	686.601,14

VALOR CADASTRAL

CÁLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONECIA	RM	CADASTRAL 2002
	1,4	91.745,50	211.046,84	1	1	423.909,27	0,5	211.954,64
	1,4	46.706,80	75.209,42	1	1	170.682,71	0,5	85.341,35
	1,4	36.936,50	53.104,32	1	1	126.057,14	0,5	63.028,57
	1,4	114.384,00	164.452,08	1	1	390.370,51	0,5	195.185,26
	1,4	74.826,20	107.579,07	1	1	255.367,38	0,5	127.683,69
	1,4	46.706,80	75.209,42	1	1	170.682,71	0,5	85.341,35
						1.537.069,71		768.534,86

2.5.8.3 Santa Engràcia

ESGLÉSIA Santa Engràcia

Adreça Pl Santa Engràcia 1

Ref. Cadastral 1684107DF3818D

Districte	8
Pol. Fiscal	808
Cod via	2940
Tram	001

MBR1	476,60000	Coef. Via
		0,5
VRC		238,30

IMC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 RE	coef. N20 A
		2,6	1,75	0,7
IMC*N20	1.370,43	922,4075	368,963	

Any Construcció 1936 2002 66

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
238,30	807	192.308,10
238,30	96	22.876,80
238,30	9	2.144,70
238,30	25	5.957,50
238,30	145	34.553,50
238,30	145	34.553,50
238,30	145	34.553,50
238,30	44	10.485,20
238,30	161	38.366,30
1577		375.799,10

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9322	RPR	1.370,43	0,43	1	589,286620	807	475.554,30
9322	RPR	1.370,43	0,43	1	589,286620	96	56.571,52
9322	RPR	1.370,43	0,43	1	589,286620	9	5.303,58
9322	RPR	1.370,43	0,43	1	589,286620	25	14.732,17
9212	EUN	922,41	0,43	1	396,635225	145	57.512,11
9212	EUN	922,41	0,43	1	396,635225	145	57.512,11
9212	EUN	922,41	0,43	1	396,635225	145	57.512,11
2132	A	368,96	0,39	1	143,895570	44	6.331,41
9212	EUN	922,41	0,43	1	396,635225	161	63.858,27
1577						1577	794.887,56

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	192.308,10	475.554,30		1	1	935.007,36	0,5	467.503,68
1,4	22.876,80	56.571,52		1	1	111.227,64	0,5	55.613,82
1,4	2.144,70	5.303,58		1	1	10.427,59	0,5	5.213,80
1,4	5.957,50	14.732,17		1	1	28.965,53	0,5	14.482,77
1,4	34.553,50	57.512,11		1	1	128.891,85	0,5	64.445,93
1,4	34.553,50	57.512,11		1	1	128.891,85	0,5	64.445,93
1,4	34.553,50	57.512,11		1	1	128.891,85	0,5	64.445,93
1,4	10.485,20	6.331,41		1	1	23.543,25	0,5	11.771,62
1,4	38.366,30	63.858,27		1	1	143.114,40	0,5	71.557,20
1.638.961,33						819.480,66		

2.5.8.4 Sant Sebastià

ESGLÉSIA **Sant Sebastià**

Adreça Viladrosa 96

Ref. Cadastral 1385803DF3818E

Districte	8
Pol. Fiscal	807
Cod via	3380
Tram	010

MBR1	476,60000	Coef. Via	Coef. Via Sol
		0,58	0,25
	VRC	276,43	119,15

MBC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 RE
		1,4	1,1
	MBC*N20	737,93	579,799

Any Construcció	1960	2002	42
-----------------	------	------	----

**REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST**

Euro/IM2	IM2	VS
119,15	638	76,017,70
276,43	594	161,433,95
276,43	54	14,927,11
276,43	84	23,219,95
276,43	204	56,391,31
276,43	30	8,292,84
		1594 340,282,87

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC'N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9326	RPR	737,93	0,44	1	324,687440	638	207.150,59
9326	RPR	737,93	0,44	1	324,687440	584	189.617,46
9326	RPR	737,93	0,44	1	324,687440	54	17.533,12
9216	EUN	579,80	0,44	1	255,111560	84	21.423,37
9216	EUN	579,80	0,44	1	255,111560	204	52.042,76
9326	RPR	737,93	0,44	1	324,687440	30	9.740,62
							1594 497.513,93

VALOR CADASTRAL

CÁLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
	1,4	76.017,70	207.150,59	1	1	396.435,60	0,5	198.217,80
	1,4	161.433,95	189.617,46	1	1	491.471,98	0,5	245.735,99
	1,4	14.927,11	17.533,12	1	1	45.444,33	0,5	22.722,16
	1,4	23.219,95	21.429,37	1	1	62.509,05	0,5	31.254,53
	1,4	56.391,31	52.042,76	1	1	151.807,70	0,5	75.903,85
	1,4	8.292,84	9.740,62	1	1	25.246,85	0,5	12.623,42
						1.172.915,51		586.457,76

2.5.8.5 Sant Francesc Xavier

ESGLÉSIA Sant Frances Xavier

Adreça Pl Sant Francesc Xavier 21

Ref. Cadastral 0275804DF3807E

Districte		8
Pol. Fiscal		809
Cod via		2807
Tram		010

MBR1	476,60000	Coef. Via
		0,46
	VRC	219,24

MBC1	527,09000	coef. N20 R
		1,6
	MBC*N20	843,34

Any Constitució 1936 2002 66

REPERCUSIÓ SOL

SUP CONST	Euro/M2	M2	VS
	219,24	332	72.786,35
		332	72.786,35

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9326	RPR	843,34	0,37		1	312,037280	332 103.596,38
							332 103.596,38

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	72.786,35	103.596,38		1	1	246.935,82	0,5	123.467,91
						246.935,82		123.467,91

2.5.8.6 Santa Eulàlia de Vilapicina

ESGLÉSIA Santa Eulàlia de Vilapiscina

Adreça Pg Fabra i Puig 260

Ref. Cadastre 1171713DF3817A

Districte	8
Pol. Fiscal	810
Cod.via	2980
Tram	001

MBR1	476,60000	Coef. Via
VRC		0,61
		290,73

IMC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 A
		2	0,5
	IMC*N20	1,054,18	263,545

Any Construcció 1956 2002 46

REPERCUSIÓ SOL

Euro/M2	M2	VS
290,73	624	181.413,02
290,73	192	55.819,39
290,73	192	55.819,39
290,73	192	55.819,39
290,73	88	25.583,89
290,73	88	25.583,89
290,73	94	27.328,24
		1470 427.367,22

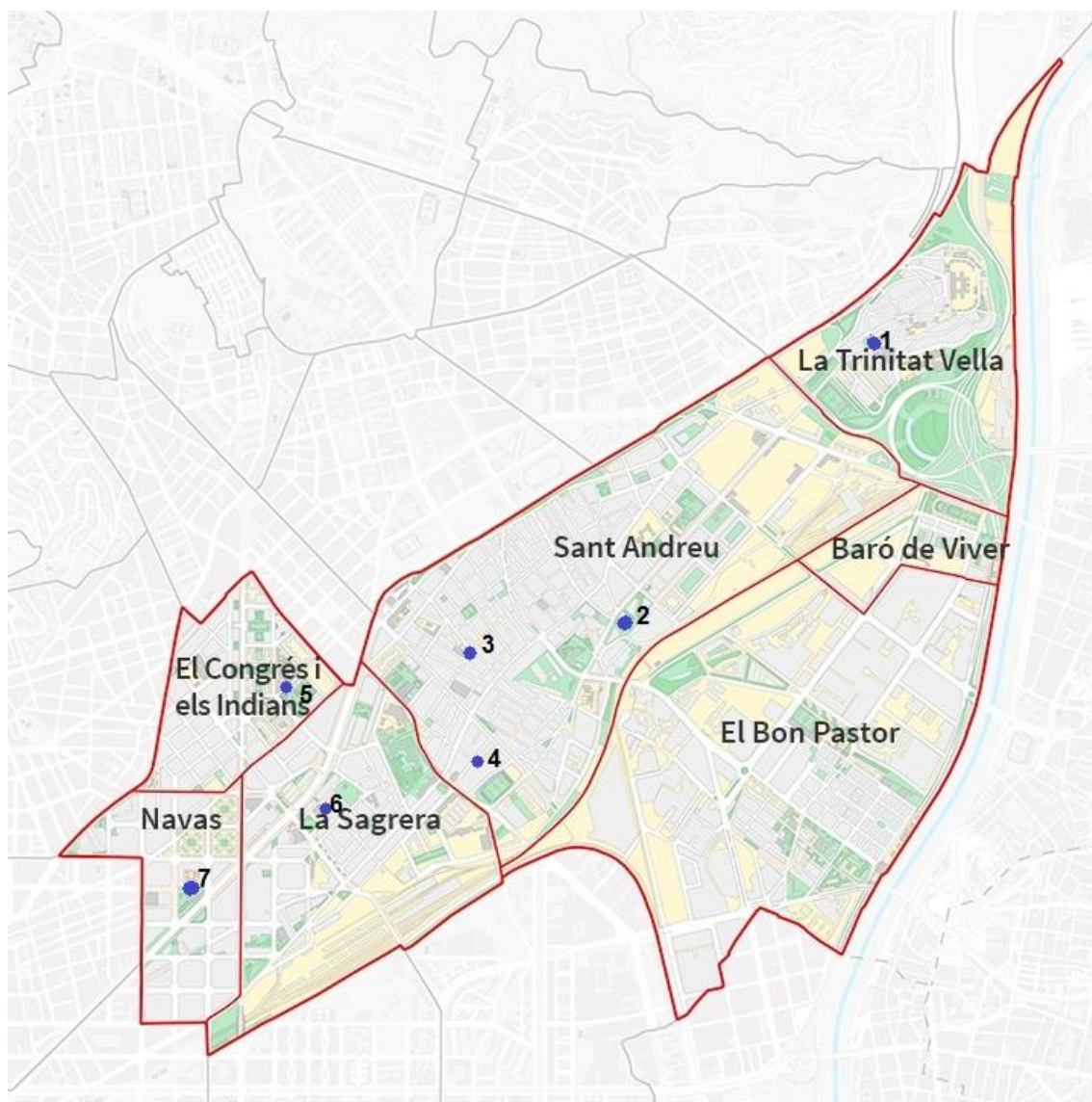
REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9324	RPR	1,054,18	0,48	1	506,006400	624	315.747,99
9324	RPR	1,054,18	0,48	1	506,006400	192	97.153,23
9324	RPR	1,054,18	0,48	1	506,006400	192	97.153,23
9324	RPR	1,054,18	0,48	1	506,006400	192	97.153,23
9324	RPR	1,054,18	0,48	1	506,006400	88	44.528,56
9324	RPR	1,054,18	0,48	1	506,006400	88	44.528,56
2132	A	263,55	0,48	1	126,501600	94	11.891,15
						1470	708.155,96

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	181,413,02	315,747,99		1	1	696,025,42	0,5	348,012,71
1,4	55,819,39	97,153,23		1	1	214,161,67	0,5	107,080,83
1,4	55,819,39	97,153,23		1	1	214,161,67	0,5	107,080,83
1,4	55,819,39	97,153,23		1	1	214,161,67	0,5	107,080,83
1,4	25,583,89	44,528,56		1	1	98,157,43	0,5	49,078,72
1,4	25,583,89	44,528,56		1	1	98,157,43	0,5	49,078,72
1,4	27,328,24	11,891,15		1	1	54,907,15	0,5	27,453,58
						1.589.732,45		794.866,22

2.5.9 Districte 9 Sant Andreu



2.5.9 Plànol ubicació Esglésies Catòliques

Església	Adreça
1 Santíssima Trinitat	Pl trinitat 3
2 Sant Andreu	Pont 3
3 Sant Pacià	Monges 27
4 Sant Josep Manyanet	Sant Sebastià 47
5	Sant Sebastià 45
6 Sant Pius X	Pardo 5
7 Crist Rei	Marti Molins 45
8 Sant Joan Bosco	Pl Ferran Reyes 2

Any Construcció	1996	2002	6
	1950	2002	52

MBC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 E	coef. N20 A	coef. N20 RC	coef. N20 D
MBC*N20		2,3	1,55	0,85	1,4	0,5
		1 212,31	816,9895	448,0265	737,93	263,55

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit.	M2	VALOR CONST.
9313	RPR	737,83	0,91	1	671,512680	443	297.480,11
9323	RPR	1212,31	0,45	1	545,538150	903	492.620,95
9323	RPR	1212,31	0,45	1	545,538150	95	51.826,12
9323	RPR	1212,31	0,45	1	545,538150	804	438.612,67
2213	AAP	448,03	0,90	1	403,223850	510	205.644,16
9213	EUN	816,99	0,91	1	743,460445	443	329.352,98
9323	RPR	1212,31	0,45	1	545,538150	550	300.045,98
9323	RPR	1212,31	0,45	1	545,538150	111	60.554,73
9213	EUN	816,99	0,91	1	743,460445	443	329.352,98
9213	EUN	816,99	0,91	1	743,460445	36	26.764,58
5213	KDP	263,55	0,91	1	239,825950	407	97.609,16
							4745 2.629.984,43

VALOR CADASTRAL							VALOR	
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	CATASTRAL 2002
1,4		88.676,20	297.480,11	1	1	540.618,83	0,5	270.309,41
1,4		180.755,32	492.620,95	1	1	942.726,77	0,5	471.363,39
1,4		19.016,34	51.826,12	1	1	99.179,45	0,5	49.589,72
1,4		76.637,28	438.612,67	1	1	721.349,93	0,5	360.674,97
1,4		48.613,20	205.644,16	1	1	355.960,31	0,5	177.980,15
1,4		88.676,20	329.352,98	1	1	585.240,84	0,5	292.620,42
1,4		110.094,60	300.045,98	1	1	574.196,82	0,5	287.098,41
1,4		22.219,09	60.554,73	1	1	115.883,36	0,5	57.941,68
1,4		88.676,20	329.352,98	1	1	585.240,84	0,5	292.620,42
1,4		7.206,19	26.764,58	1	1	47.559,08	0,5	23.779,54
1,4		81.470,00	97.609,16	1	1	250.710,83	0,5	125.355,42
						4.818.667,05		2.409.333,53

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9326	RPR	843,34	0,77		1 649,374880	49	31,819,37
9326	RPR	843,34	0,77		1 649,374880	2084	1,353,297,25
9326	RPR	843,34	0,77		1 649,374880	135	87,665,61
9326	RPR	843,34	0,77		1 649,374880	176	114,289,98
9326	RPR	843,34	0,77		1 649,374880	19	12,338,12
9326	RPR	843,34	0,77		1 649,374880	745	483,784,29
9326	RPR	843,34	0,39		1 328,904160	188	61,833,98
1126	V	421,67	0,43		1 191,318960	210	38,076,98
9326	RPR	843,34	0,39		1 328,904160	188	61,833,98
						3794	2,244,939,56

VALOR CADASTRAL									
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002	
				L					
1,4	14.946,18	31.819,37	0,8	1	52.377,41	0,5	26.188,71		
1,4	635.670,02	1.353.297,25	0,8	1	2.227.643,34	0,5	1.113.821,67		
1,4	41.178,24	87.665,61	0,8	1	144.305,11	0,5	72.152,56		
1,4	53.684,22	114.289,98	0,8	1	188.131,11	0,5	94.065,55		
1,4	5.795,46	12.338,12	0,8	1	20.309,61	0,5	10.154,80		
1,4	227.242,88	483.784,29	0,8	1	796.350,43	0,5	398.175,21		
1,4	57.344,51	61.833,98	0,8	1	133.479,91	0,5	66.739,96		
1,4	64.055,04	38.076,98	0,8	1	114.387,86	0,5	57.193,93		
1,4	57.344,51	61.833,98	0,8	1	133.479,91	0,5	66.739,96		
								3.810.464,69	1.905.232,35

2.5.9.4 Sant Josep Manyanet

ESGLÉSIA

Adreça
Sant Sebastià 45

Ref. Cadastral
2568605DF3826H

Districte	9
Pol. Fiscal	901
Cod via	2900
Tram	002

MBR1	476,60000	Coef. Via
		1,01
	VRC	481,37

MBC1	527,09000	coef. N20 RC
		1,1
	MBC*N20	579,80

Any Construcció	1900	2002	102
-----------------	------	------	-----

**REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST**

Coef. B	Euro/IM2	IM2	VS
0,74	481,37	53	18.879,17
0,74	481,37	48	17.098,12
		101	35.977,29

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.	
9315	RPR	579,80	0,28		1 162,343720	53	8.604,22	
9315	RPR	579,80	0,28		1 162,343720	48	7.792,50	
							101	16.396,72

VALOR CADASTRAL

CÁLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
	1,4	18.879,17	8.604,22	1	1	38.476,75	0,5	19.238,37
	1,4	17.098,12	7.792,50	1	1	34.846,87	0,5	17.423,43
						73.323,61		36.661,81

2.5.9.5 Sant Josep Manyanet

ESGLÉSIA Sant Josep Manyanet

Adreça Sant Sebastià 47

Ref. Cadastral 2568604DF3828H

Districte		9
Pol. Fiscal		901
Cod via		2900
Tram		002

IMBR1	476.60000	Coef. Via
		1,01
VRC		481,37

IMBC1	527,09000	coef. N20 RC
		1,1
IMBC*N20		579,80

Any Construcció 1900 2002 102

REPERCUSIÓ SOL

SUP CONST	Coef. B	Euro/M2	M2	VS
	0,72	481,37	50	17.329,18
	0,72	481,37	50	17.329,18
			100	34.658,35

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9315	RPR	579,80	0,28	1	162,343720	50	8.117,19
9315	RPR	579,80	0,28	1	162,343720	50	8.117,19
						100	16.234,37

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	17.329,18		8.117,19	1	1	35.624,91	0,5	17.812,45
1,4	17.329,18		8.117,19	1	1	35.624,91	0,5	17.812,45
						71.249,81		35.624,91

2.5.9.6 Sant Pius X

ESGLÉSIA

Sant Pius X

Adreça

Cardenal Tedeschini 58

Ref. Cadastral

1766809DF3816F

Districte	9
Pol. Fiscal	901
Cod via	3396
Tram	013

MBR1	476.60000	Coef. Via
VRC		324,09
		0,68

IBC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 Y
IBC*N20		2,6	2,35
		1.370,43	1238,6615

Any Construcció1962200240

REPERCUSIÓ SOL

EuroM2	M2	VS
324,09	951	308.207,69
324,09	700	226.861,60
324,09	284	92.040,99
324,09	162	52.502,26
324,09	90	29.167,92
324,09	140	45.372,32
324,09	12	3.889,06
2339		758.041,83

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9322	PRP	1.370,43	0,57	1	781,147380	951	742.871,16
9322	PRP	1.370,43	0,57	1	781,147380	700	546.803,17
9322	PRP	1.370,43	0,57	1	781,147380	284	221.845,86
9322	PRP	1.370,43	0,57	1	781,147380	162	126.545,88
9322	PRP	1.370,43	0,57	1	781,147380	90	70.303,26
7312	YCA	1.238,66	0,57	1	706,037055	140	98.845,19
9322	PRP	1.370,43	0,57	1	781,147380	12	9.373,77
						2339	1.816.588,28

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	308.207,69	742.871,16		1	1	1.471.510,38	0,5	735.755,19
1,4	226.861,60	546.803,17		1	1	1.083.130,67	0,5	541.565,34
1,4	92.040,99	221.845,86		1	1	439.441,59	0,5	219.720,79
1,4	52.502,26	126.545,88		1	1	250.667,38	0,5	125.333,69
1,4	29.167,92	70.303,26		1	1	139.259,66	0,5	69.629,83
1,4	45.372,32	98.845,19		1	1	201.904,51	0,5	100.952,26
1,4	3.889,06	9.373,77		1	1	18.567,95	0,5	9.283,98
							3.604.482,15	1.802.241,08

2.5.9.7 Crist Rei

ESGLÉSIACrist Rei

AdreçaMarti Molins 45

Ref. Cadastral2262401DF3826C

Districte		9
Pol. Fiscal		902
Cod via		1892
Tram		005

IMBR1	476.60000	Coef. Via	Coef. Via
		0,61	0,32
VRC		290,73	152,51

IMBC1	527.09000	coef. N20 R	coef. N20 O	coef. N20 A	coef. N20 E	coef. N20 Y
		1,6	0,65	0,5	1,1	1,8
IMBC*N20		843,34	342,6085	263,545	579,799	948,762

Any Construcció1932200270

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/IM2	M2	VS
290,73	20	5.814,52
152,51	105	16.013,76
290,73	766	222.696,12
290,73	79	22.967,35
290,73	42	12.210,49
152,51	121	18.453,95
152,51	66	10.065,79
290,73	17	4.942,34
290,73	186	54.075,04
290,73	179	52.039,95
290,73	64	18.606,46
290,73	74	21.513,72
290,73	240	69.774,24
290,73	220	63.959,72
290,73	153	44.481,08
290,73	153	44.481,08
290,73	28	8.140,33
290,73	475	138.094,85
290,73	349	101.463,37
290,73	74	21.513,72
290,73	349	101.463,37
290,73	74	21.513,72

38341.074.285,00

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9326	RPR	843,34	0,35	1	295,170400	20	5.903,41
9326	RPR	843,34	0,35	1	295,170400	105	30.992,89
9326	RPR	843,34	0,35	1	295,170400	766	226.100,53
9326	RPR	843,34	0,35	1	295,170400	79	23.318,46
9326	RPR	843,34	0,35	1	295,170400	42	12.397,16
9326	RPR	843,34	0,35	1	295,170400	121	35.715,62
9326	RPR	843,34	0,35	1	295,170400	66	19.481,25
9326	RPR	843,34	0,35	1	295,170400	17	5.017,90
3226	O	342,61	0,39	1	133,617315	186	24.852,82
3226	O	342,61	0,39	1	133,617315	179	23.917,50
2216	AAP	263,55	0,35	1	92,240750	64	5.903,41
9326	RPR	843,34	0,35	1	295,170400	74	21.842,61
9216	EUN	579,80	0,35	1	202,929650	240	48.703,12
9216	EUN	579,80	0,35	1	202,929650	220	44.644,52
9216	EUN	579,80	0,35	1	202,929650	153	31.048,24
9216	EUN	579,80	0,35	1	202,929650	153	31.048,24
9216	EUN	579,80	0,35	1	202,929650	28	5.682,03
9326	RPR	843,34	0,35	1	295,170400	475	140.205,94
8116	YCL	948,76	0,35	1	332,066700	349	115.891,28
8116	YCL	948,76	0,35	1	332,066700	74	24.572,94
8116	YCL	948,76	0,35	1	332,066700	349	115.891,28
8116	YCL	948,76	0,35	1	332,066700	74	24.572,94

38341.017.704,05

VALOR CADASTRAL							VALOR CADASTRAL	
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	2002
1,4	5.814,52	5.903,41	1	1	1	16.405,10	0,5	8.202,55
1,4	16.013,76	30.992,89	1	1	1	65.809,31	0,5	32.904,66
1,4	222.696,12	226.100,53	1	1	1	628.315,30	0,5	314.157,65
1,4	22.967,35	23.318,46	1	1	1	64.800,14	0,5	32.400,07
1,4	12.210,49	12.397,16	1	1	1	34.450,71	0,5	17.225,35
1,4	18.453,95	35.715,62	1	1	1	75.837,40	0,5	37.918,70
1,4	10.065,79	19.481,25	1	1	1	41.365,85	0,5	20.682,93
1,4	4.942,34	5.017,90	1	1	1	13.944,33	0,5	6.972,17
1,4	54.075,04	24.852,82	1	1	1	110.499,00	0,5	55.249,50
1,4	52.039,95	23.917,50	1	1	1	106.340,43	0,5	53.170,22
1,4	18.606,46	5.903,41	1	1	1	34.313,82	0,5	17.156,91
1,4	21.513,72	21.842,61	1	1	1	60.698,87	0,5	30.349,43
1,4	69.774,24	48.703,12	1	1	1	165.868,30	0,5	82.934,15
1,4	63.959,72	44.644,52	1	1	1	152.045,94	0,5	76.022,97
1,4	44.481,08	31.048,24	1	1	1	105.741,04	0,5	52.870,52
1,4	44.481,08	31.048,24	1	1	1	105.741,04	0,5	52.870,52
1,4	8.140,33	5.682,03	1	1	1	19.351,30	0,5	9.675,65
1,4	138.094,85	140.205,94	1	1	1	389.621,11	0,5	194.810,55
1,4	101.463,37	115.891,28	1	1	1	304.296,51	0,5	152.148,26
1,4	21.513,72	24.572,94	1	1	1	64.521,32	0,5	32.260,66
1,4	101.463,37	115.891,28	1	1	1	304.296,51	0,5	152.148,26
1,4	21.513,72	24.572,94	1	1	1	64.521,32	0,5	32.260,66
2.928.784,67							1.432.131,67	

2.5.9.8 Sant Joan Bosco

ESGLÉSIA Sant Joan Bosco
Adreça Pl Ferran Reyes 2
Ref. Cadastral 2057907DF3825E

Districte	9
Pol. Fiscal	901
Cod via	3438
Tram	021

IMBR1	476.60000	Coef. Via	Coef. Via
		0,68	0,32
IVRC		324,09	152,51

IMBC1	527,09000	coef. N20 R
		2
IMBC*N20		1.054,18

Any Construcció 1970 2002 32

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	IM2	VS
152,51	1375	209.704,00
152,51	1375	209.704,00
324,09	1375	445.621,00
4125		865.029,00

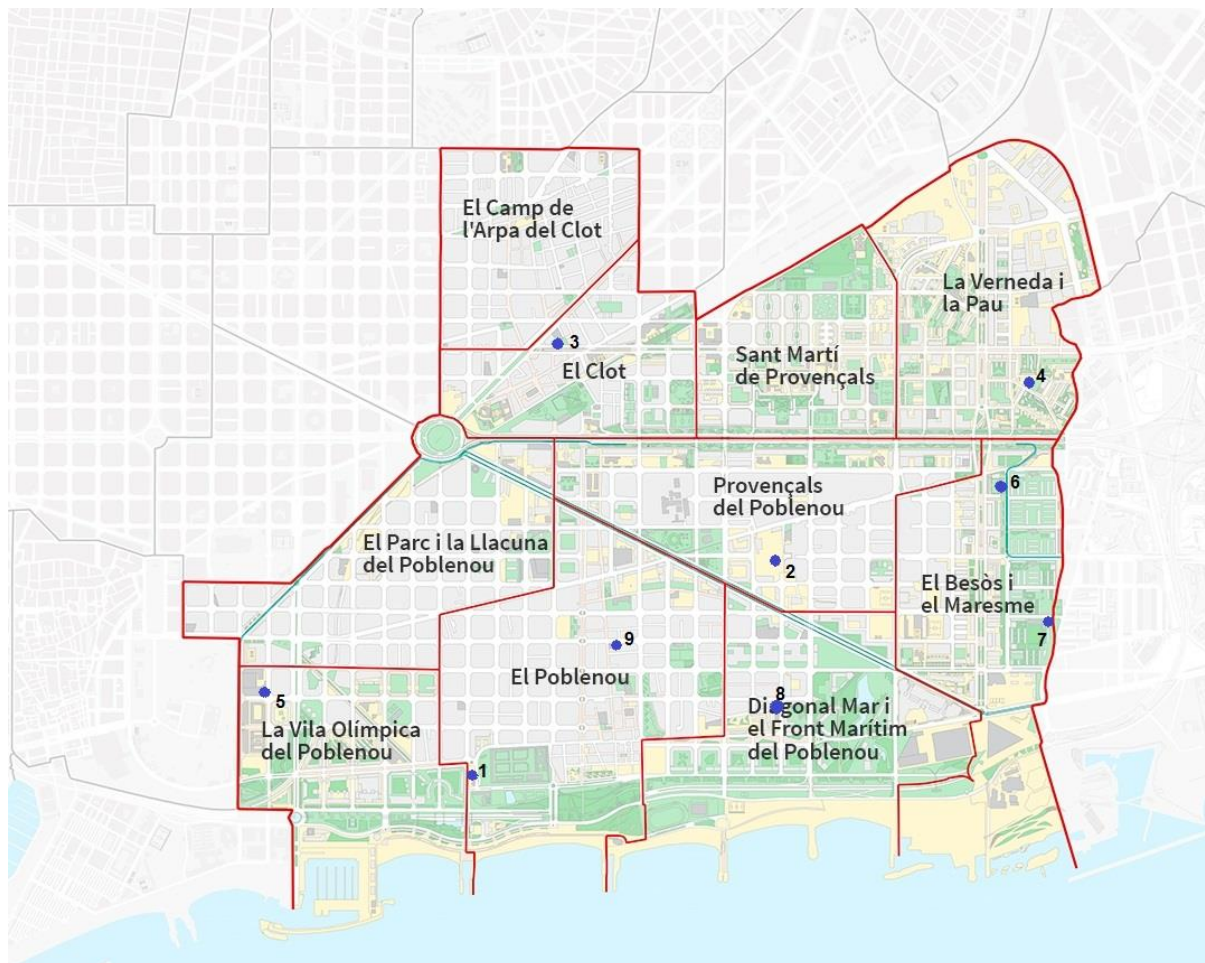
REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	IMBC*N20	H	I	Valor Corregit	IM2	VALOR CONST.
9324	RPR	1.054,18	0,6	0,85	537.631800	1375	739.243,73
9324	RPR	1.054,18	0,6	0,85	537.631800	1375	739.243,73
9324	RPR	1.054,18	0,6	0,85	537.631800	1375	739.243,73
						4125	2.217.731,18

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
	1,4	209.704,00	739.243,73	1	1	1.328.526,82	0,5	664.263,41
	1,4	209.704,00	739.243,73	1	1	1.328.526,82	0,5	664.263,41
	1,4	445.621,00	739.243,73	1	1	1.658.810,62	0,5	829.405,31
							4.315.864,25	2.157.932,12

2.5.10 Districte 10 Sant Martí



2.5.10 Plànol ubicació Esglésies Catòliques

Església	Adreça
1 Patriarca Abraham	Jaume Vicens i Vives 6
2 Sagrat Cor de Jesús	Provençals 120
3 Sant Martí del Clot	Pl Canonge Rodó 2
4 Sant Ambrós	Concili de Trento 297-299
5 Sant Fèlix	Sardenya 29
6 Sant Paulí de Nola	Alfons el Magnànim 125
7 Sant Pere Ermengol	Lluís Borrassà 20
8 Sant Francesc de Pàola	Ramon Turró 324-330
9 Santa Maria del Taulat i Sant Bernat Calbó	Pujades 210

2.5.10.2 Sagrat Cor de Jesús

ESGLÉSIA Sagrat Cor de Jesús

Adreça Provençals 120

Ref. Cadastral 3547710DF3834F

Districte	10
Pol. Fiscal	12
Cod via	2501
Tram	024

IMBR1	476,60000	Coef. Via
		0,68
VRC		324,09

IMBC1	527,09000	coef. N20 RC	coef. N20 R
		1,1	1,8
IMBC*N20		579,80	948,762

Any Construcció 1960 2002 42

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
324,09	569	184.406,07
324,09	199	64.493,51
324,09	199	64.493,51
324,09	895	290.058,76
1862		603.451,86

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9315	RPR	579,80	0,52	1	301.495480	569	171.550,93
9315	RPR	579,80	0,52	1	301.495480	199	59.997,60
9315	RPR	579,80	0,52	1	301.495480	199	59.997,60
9325	RPR	948,76	0,52	1	493.356240	895	441.553,83
1862						1862	733.099,96

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	184.406,07		171.550,93	1	1	498.339,80	0,5	249.169,90
1,4	64.493,51		59.997,60	1	1	174.287,56	0,5	87.143,78
1,4	64.493,51		59.997,60	1	1	174.287,56	0,5	87.143,78
1,4	290.058,76		441.553,83	1	1	1.024.257,63	0,5	512.128,82
1.871.172,55								935.586,27

2.5.10.3 Sant Martí del Clot

ESGLÉSIA Sant Martí del Clot

Adreça Provençals 120

Ref. Cadastral 2147603DF3824G

Districte	10
Pol. Fiscal	2
Cod via	570
Tram	003

IMBR1	476,60000	Coef. Via
		0,72
VRC		343,15

IMBC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 T	coef. N20 K	coef. N20 O
		2	1,9	1,5	1,5
IMBC*N20	1.054,18	1001,471	790,635		

Any Construcció 1945 2002 57

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
343,15	1272	436.489,34
343,15	260	89.219,52
343,15	260	89.219,52
343,15	348	119.416,90
343,15	115	39.462,48
343,15	36	12.353,47
2291		786.161,23

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9324	RPR	1.054,18	0,42	1	442,755600	1272	563.185,12
9324	RPR	1.054,18	0,42	1	442,755600	260	115.116,46
9324	RPR	1.054,18	0,42	1	442,755600	260	115.116,46
7314	T	1.001,47	0,42	1	420,617820	348	146.375,00
5114	K	790,64	0,42	1	332,066700	115	38.187,67
3114	O	790,64	0,46	1	363,692100	36	13.092,92
2291							991.073,62

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	436.489,34	563.185,12		1	1	1.399.544,25	0,5	699.772,13
1,4	89.219,52	115.116,46		1	1	286.070,37	0,5	143.035,18
1,4	89.219,52	115.116,46		1	1	286.070,37	0,5	143.035,18
1,4	119.416,90	146.375,00		1	1	372.108,66	0,5	186.054,33
1,4	39.462,48	38.187,67		1	1	108.710,21	0,5	54.355,11
1,4	12.353,47	13.092,92		1	1	35.624,94	0,5	17.812,47
2291								1.244.064,40

2.5.10.4 Sant Ambrós

ESGLÉSIA Sant Ambrós

Adreça Concili de Trento 293

Ref. Cadastral 39620801DF3836B

Districte	10
Pol. Fiscal	4
Cod via	4976
Tram	001

IMBR1	476.60000	Coef. Via
		0,49
VRC		233,53

IMBC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 E
		2	1,4
IMBC*N20		1.054,18	737,926

Any Construcció 1969 2002 33

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
233,53	260	60.718,84
233,53	916	213.917,14
233,53	165	38.533,11
233,53	117	27.323,48
233,53	222	51.844,55
1680		392.337,12

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	IMBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9324	RPR	1.054,18	0,60	1	632,508000	260	164.452,08
9324	RPR	1.054,18	0,60	1	632,508000	916	579.377,33
9324	RPR	1.054,18	0,60	1	632,508000	165	104.363,82
9214	EUN	737,93	0,60	1	442,755600	117	51.802,41
9214	EUN	737,93	0,60	1	442,755600	222	98.291,74
1680							998.287,38

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	60.718,84	164.452,08		1	1	315.239,29	0,5	157.619,64
1,4	213.917,14	579.377,33		1	1	1.110.612,26	0,5	555.306,13
1,4	38.533,11	104.363,82		1	1	200.055,70	0,5	100.027,85
1,4	27.323,48	51.802,41		1	1	110.776,24	0,5	55.388,12
1,4	51.844,55	98.291,74		1	1	210.190,81	0,5	105.095,40
1680						1.946.874,29		973.437,15

2.5.10.5 Sant Fèlix

ESGLÉSIA Sant Fèlix

Adreça Sardenya 29

Ref. Cadastral 2226602DF3822E

Districte	10
Pol. Fiscal	10
Cod via	730
Tram	001

IMBR1	476,60000	Coef. Via
		0,76
VRC		362,22

IMBC1	527,09000	coef. N20 R	coef. N20 O
		1,6	1,15
IMBC*N20		843,34	606,1535

Any Construcció 1936 2002 66

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
362,22	136	49.261,38
362,22	105	38.032,68
362,22	192	69.545,47
362,22	303	109.751,45
362,22	112	40.568,19
848		307.159,17

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	IMBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9326	RPR	843,34	0,37	1	312,037280	136	42.437,07
9326	RPR	843,34	0,37	1	312,037280	105	32.763,91
9326	RPR	843,34	0,37	1	312,037280	192	59.911,16
9326	RPR	843,34	0,37	1	312,037280	303	94.547,30
3116	O	606,15	0,41	1	248,522335	112	27.834,57
848							257.494,01

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
1,4	49.261,38	42.437,07		1	1	128.377,82	0,5	64.188,91
1,4	38.032,68	32.763,91		1	1	99.115,23	0,5	49.557,62
1,4	69.545,47	59.911,16		1	1	181.239,28	0,5	90.619,64
1,4	109.751,45	94.547,30		1	1	286.018,24	0,5	143.009,12
1,4	40.568,19	27.834,57		1	1	95.763,87	0,5	47.881,93
790.514,44								395.257,22

2.5.10.6 Sant Paulí de Nola

ESGLÉSIA

Adreça

Ref. Cadastral

Sant Paulí de Nola

Alfons el Magànim 125

4157903DF3945E

Districte	10
Pol. Fiscal	6
Cod.Via	3465
Tram	018

IMBR1	476,60000	Coef. Via	Coef. Va Sot.
		0,42	0,25
VRC	200,17	119,15	

IMBC1	527,09000	coef. N20 R
		1,8
IMBC*N20	948,76	

Any Construcció 1970 2002 32

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
119,15	800	95.320,00
200,17	870	174.149,64
200,17	70	14.012,04
1740		283.481,68

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9325	RPR	948,76	0,6	1	569,257200	800	455.405,76
9325	RPR	948,76	0,6	1	569,257200	870	495.253,76
9325	RPR	948,76	0,6	1	569,257200	70	39.848,00
1740						1740	990.507,53

VALOR CADASTRAL

CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	CADASTRAL 2002
1,4	95.320,00	455.405,76	1	1	771.016,06	0,5	385.508,03	
1,4	174.149,64	495.253,76	1	1	937.164,77	0,5	468.582,38	
1,4	14.012,04	39.848,00	1	1	75.404,06	0,5	37.702,03	
1.783.584,89								881.792,45

CÁLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR POENCIA	RM	CADASTRAL 2002
	1,4	1.801,55	4.554,06	1	1	8.897,85	0,5	4.448,92
	1,4	43.237,15	109.297,38	1	1	213.548,35	0,5	106.774,17
	1,4	20.217,37	51.106,65	1	1	99.853,63	0,5	49.926,81
	1,4	14.612,56	34.629,81	1	1	68.939,32	0,5	34.469,66
	1,4	4.203,61	10.626,13	1	1	20.761,64	0,5	10.380,82
	1,4	20.817,89	52.624,67	1	1	102.819,58	0,5	51.409,79
						514.820,36		257.410,18

2.5.10.8 Sant Francesc de Paola

ESGLÉSIA Sant Francesc Paola

Adreça Ramon Turro 324

Ref. Cadastral 4142301DF3844C

Districte	10
Pol. Fiscal	12
Cod via	1041
Tram	058

MBR1	476.60000	Coef. Via
		1,39
VRC		662,47

MC1	527.09000	coef. N20 R	coef. N20 V	coef. N20 A
		2,3	0,75	0,62
MBC*N20		1.212,31	395.3175	326.7958

Any Construcció 2009

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
662,47	140	92.746,36
662,47	12	7.949,69
662,47	681	451.144,79
662,47	126	83.471,72
662,47	619	410.071,41
662,47	126	83.471,72
662,47	534	353.761,12
662,47	126	83.471,72
662,47	126	83.471,72
662,47	126	83.471,72
662,47	29	19.211,75
2645		1.752.243,73

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

TIPOLOGIA	US	MBC*N20	H	I	Valor Corregit	M2	VALOR CONST.
9323	RPR	1.212,31	1	1	1.212.307000	140	169.722,98
1233	SOP	395,32	1	1	395.317500	12	4.743,81
9323	RPR	1.212,31	1	1	1.212.307000	681	825.581,07
9323	RPR	1.212,31	1	1	1.212.307000	126	152.750,68
9323	RPR	1.212,31	1	1	1.212.307000	619	750.418,03
9323	V	1.212,31	1	1	1.212.307000	126	152.750,68
9323	RPR	1.212,31	1	1	1.212.307000	534	647.371,94
9323	RPR	1.212,31	1	1	1.212.307000	126	152.750,68
9323	RPR	1.212,31	1	1	1.212.307000	126	152.750,68
9323	RPR	1.212,31	1	1	1.212.307000	126	152.750,68
1133	A	326,80	1	1	326.795800	29	9.477,08
2645							3.171.068,32

VALOR CADASTRAL								VALOR	
CÀLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	CADASTRAL	2002
1,4	92.746,36	169.722,98	1	1	1	367.457,08	0,5	183.728,54	
1,4	7.949,69	4.743,81	1	1	1	17.770,90	0,5	8.885,45	
1,4	451.144,79	825.581,07	1	1	1	1.787.416,21	0,5	893.708,10	
1,4	83.471,72	152.750,68	1	1	1	330.711,37	0,5	165.355,68	
1,4	410.071,41	750.418,03	1	1	1	1.624.685,21	0,5	812.342,61	
1,4	83.471,72	152.750,68	1	1	1	330.711,37	0,5	165.355,68	
1,4	353.761,12	647.371,94	1	1	1	1.401.586,28	0,5	700.793,14	
1,4	83.471,72	152.750,68	1	1	1	330.711,37	0,5	165.355,68	
1,4	83.471,72	152.750,68	1	1	1	330.711,37	0,5	165.355,68	
1,4	83.471,72	152.750,68	1	1	1	330.711,37	0,5	165.355,68	
1,4	19.211,75	9.477,08	1	1	1	40.164,35	0,5	20.082,18	
6.892.636,86							3.446.318,43		

2.5.10.9 Santa Maria de Taulat

ESGLÉSIA **Santa Maria del Taulat**

Adreça Pujades 210

Ref. Cadastral 3439201DF3833G

Districte	10
Pol. Fiscal	15
Cod via	2527
Tram	063

MBR1	476,60000	Coef. Via	Coef. Via Std
		0,6	0,25
	VRC	285,96	119,15

MBC1	527,09000	coef. N20 R
		2
	MBC*N20	1.054,18

Any Construcció	1940	2002	62
-----------------	------	------	----

REPERCUSIÓ SOL
SUP CONST

Euro/M2	M2	VS
285,96	826	236.202,96
285,96	141	40.320,36
285,96	124	35.459,04
285,96	141	40.320,36
285,96	124	35.459,04
285,96	80	22.876,80
		<hr/> 1436 410.638,56

REPERCUSIÓ CONSTRUCCIÓ

[illegible]**VALOR CADASTRAL**

CÁLCUL	GB	VS	VC	COEF	TOTAL	VALOR PONENCIA	RM	VALOR CADASTRAL 2002
	1,4	236.202,96	339.593,55	1	1	806.115,11	0,5	403.057,55
	1,4	40.320,36	57.969,36	1	1	137.605,61	0,5	68.802,80
	1,4	35.459,04	50.990,14	1	1	121.014,86	0,5	60.507,43
	1,4	40.320,36	57.969,36	1	1	137.605,61	0,5	68.802,80
	1,4	35.459,04	50.990,14	1	1	121.014,86	0,5	60.507,43
	1,4	22.876,80	32.890,42	1	1	78.074,10	0,5	39.037,05
						1.401.490,14		700.715,07

2.6 CALCUL DEL IMPOST DE BÉNS IMMOBLES

2.6.1 Consideracions inicials

Per realitzar el càlcul de I.B.I, hem de fer servir les ordenances fiscals en vigor del municipi de Barcelona, tenint en compte que estan prorrogades les del any 2012, amb unes modificacions en el que fa al valor del tipus impositiu i els topalls.

Hem de tindre en compte que per la Ordre HAP1750/2014 de 29 de setembre, s'estableix una relació de municipis, entre d'altres Barcelona als que els hi serà aplicat un coeficient d'actualització dels valors cadastrals dels béns immobles urbans, per l'any 2015, publicat al B.O.E del 30 de setembre de 2014, segons la taula

ANY D'ENTRADA EN VIGOR PONÈNCIA DE VALORS	QUOFCIENT D'ACTUALITZACIÓ
1984,1985,1986 i 1987	1.13
1988	1.12
1989	1.11
1990, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002	1.10
2003	1.06
2006	0.85
2007	0.80
2008	0.73

Taula 2.6.1.1 Coeficient d'actualització (Llei 36/2014 de 26/12/2014)

Amb efectes es 1 de Gener del 2015, i amb vigència indefinida la determinació de la base liquidable atribuïda als ajuntaments, serà realitzada per la D.G.C. per la Llei 36/2014 de 26 de desembre de pressupostos generals de l'Estat per l'any 2015.

A l'any 2015 el tipus impositiu general s'estableix:

General 0.75%

Específic 1.00%

Segons l'article 72.4 del text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes locals.

El de tipus específic es d'aplicació als béns immobles, exclosos els d'ús residencial i com a màxim al 10% dels bens immobles que per cada ús tingui major valor cadastral.(llindars)

Els topalls per l'any 2015 queden establerts, per el ús que estem analitzant en aquest treball en els següents valors:

Valor cadastral del llindar 2.625.590.34 €

Valor cadastral fins a 60.000 € 10%

Valor cadastral de més de 60.000 € 20%

El mateix hi va passar l'any 2014, per tant per obtindre el nostre V.C. a data 2015, es tindrà que multiplicar per 1.10, el valor del 2012 i al valor obtingut tornar-ho a multiplicar per 1.10.

2.6.2 Definicions

Base imposable, es el valor cadastral que determina i notifica la D.G.C i es susceptible de recurs.

Base liquidable, es el resultat de minorar la base imposable, amb les reduccions legals.

Tipus impositiu, es el percentatge fixat per els ajuntaments a aplicar a la base liquidable.

Quota integra, es el resultat de multiplicar la base liquidable per el tipus impositiu, vigent al municipi.

Bonificacions, que poden esser obligatòries, es a dir d'aplicació per tots els municipis i les potestatives, que son les aprovades per un municipi en concret, a les seves ordenances fiscals.

Quota liquida, es el resultat de l'aplicació de les bonificacions, si hi ha a la quota integra.

2.7 CÀLCUL QUOTA LIQUIDA

2.7.1 Càlcul quota liquida districte 1

ESGLÉSIA	VAL. CAD.	BASE LIQ.	T. IMP.	Q. INTEGRA	TOPALL	Q. LIQUIDA	BONIFICACIÓ
1	1.012.154,27 €	1.012.154,27 €	0,75%	7.591,16 €	20,00%	7.591,16 €	0,00 €
2	1.529.693,85 €	1.529.693,85 €	0,75%	11.472,70 €	20,00%	11.472,70 €	0,00 €
3	1.036.362,87 €	1.036.362,87 €	0,75%	7.772,72 €	20,00%	7.772,72 €	0,00 €
4	1.718.424,68 €	1.718.424,68 €	0,75%	12.888,19 €	20,00%	12.888,19 €	0,00 €
5	2.625.600,39 €	2.625.600,39 €	1,00%	26.256,00 €	20,00%	21.482,19 €	4.773,82 €
6	697.886,85 €	697.886,85 €	0,75%	5.234,15 €	20,00%	5.234,15 €	0,00 €
7	1.688.016,43 €	1.688.016,43 €	0,75%	12.660,12 €	20,00%	12.660,12 €	0,00 €
8	1.934.254,07 €	1.934.254,07 €	0,75%	14.506,91 €	20,00%	14.506,91 €	0,00 €
9	3.380.240,49 €	3.380.240,49 €	1,00%	33.802,40 €	20,00%	33.802,40 €	0,00 €
10	523.050,34 €	523.050,34 €	0,75%	3.922,88 €	20,00%	3.922,88 €	0,00 €
11	1.765.774,09 €	1.765.774,09 €	0,75%	13.243,31 €	20,00%	13.243,31 €	0,00 €
12	881.307,67 €	881.307,67 €	0,75%	6.609,81 €	20,00%	6.609,81 €	0,00 €
13	75.709,30 €	75.709,30 €	0,75%	567,82 €	20,00%	567,82 €	0,00 €
14	316.460,82 €	316.460,82 €	0,75%	2.373,46 €	20,00%	2.373,46 €	0,00 €
15	33.497,54 €	33.497,54 €	0,75%	251,23 €	10,00%	251,23 €	0,00 €
16	1.232.440,09 €	1.232.440,09 €	0,75%	9.243,30 €	20,00%	9.243,30 €	0,00 €
17	479.879,44 €	479.879,44 €	0,75%	3.599,10 €	20,00%	3.599,10 €	0,00 €
TOTAL	20.930.753,20 €	20.930.753,20 €		171.995,25 €		167.221,43 €	4.773,82 €

2.7.2 Càlcul quota líquida districte 2

ESGLÉSIA	VAL. CAD.	BASE LIQ.	T. IMP.	Q. INTEGRAL	TOPALL	Q. LÍQUIDA	BONIFICACIÓ
1	807.120,82 €	807.120,82 €	0,75%	6.053,41 €	20,00%	6.053,41 €	0,00 €
2	802.025,72 €	802.025,72 €	0,75%	6.015,19 €	20,00%	6.015,19 €	0,00 €
3	1.114.490,90 €	1.114.490,90 €	0,75%	8.358,68 €	20,00%	8.358,68 €	0,00 €
4	675.998,23 €	675.998,23 €	0,75%	5.069,99 €	20,00%	5.069,99 €	0,00 €
5	2.404.206,81 €	2.404.206,81 €	0,75%	18.031,55 €	20,00%	18.031,55 €	0,00 €
6	970.207,95 €	970.207,95 €	0,75%	7.276,56 €	20,00%	7.276,56 €	0,00 €
7	3.651.960,62 €	3.651.960,62 €	1,00%	36.519,61 €	20,00%	36.519,61 €	0,00 €
8	3.648.898,28 €	3.648.898,28 €	1,00%	36.488,98 €	20,00%	36.488,98 €	0,00 €
9	614.415,02 €	614.415,02 €	0,75%	4.608,11 €	20,00%	4.608,11 €	0,00 €
10	1.918.650,05 €	1.918.650,05 €	0,75%	14.389,88 €	20,00%	14.389,88 €	0,00 €
11	3.956.074,88 €	3.956.074,88 €	1,00%	39.560,75 €	20,00%	39.560,75 €	0,00 €
12	757.452,11 €	757.452,11 €	0,75%	5.680,89 €	20,00%	5.680,89 €	0,00 €
13	810.851,79 €	810.851,79 €	0,75%	6.081,39 €	20,00%	6.081,39 €	0,00 €
14	3.903.871,11 €	3.903.871,11 €	1,00%	39.038,71 €	20,00%	39.038,71 €	0,00 €
15	1.290.593,39 €	1.290.593,39 €	0,75%	9.679,45 €	20,00%	9.679,45 €	0,00 €
16	1.314.436,85 €	1.314.436,85 €	0,75%	9.858,28 €	20,00%	9.858,28 €	0,00 €
17	2.140.791,51 €	2.140.791,51 €	0,75%	16.055,94 €	20,00%	16.055,94 €	0,00 €
TOTAL	30.782.046,04 €	30.782.046,04 €		268.767,36 €		268.767,36 €	

2.7.3 Càlcul quota líquida districte 3

ESGLÉSIA	VAL. CAD.	BASE LIQ.	T. IMP.	Q. INTEGRAL	TOPALL	Q. LÍQUIDA	BONIFICACIÓ
1	1.873.913,38 €	1.873.913,38 €	0,75%	14.054,35 €	20,00%	14.054,35 €	0,00 €
2	1.710.387,78 €	1.710.387,78 €	0,75%	12.827,91 €	20,00%	12.827,91 €	0,00 €
3	1.483.016,40 €	1.483.016,40 €	0,75%	11.122,62 €	20,00%	11.122,62 €	0,00 €
4	377.377,28 €	377.377,28 €	0,75%	2.830,33 €	20,00%	2.830,33 €	0,00 €
5	1.535.402,80 €	1.535.402,80 €	0,75%	11.515,52 €	20,00%	11.515,52 €	0,00 €
6	174.327,89 €	174.327,89 €	0,75%	1.307,46 €	20,00%	1.307,46 €	0,00 €
7	158.245,23 €	158.245,23 €	0,75%	1.186,84 €	20,00%	1.186,84 €	0,00 €
8	845.221,18 €	845.221,18 €	0,75%	6.339,16 €	20,00%	6.339,16 €	0,00 €
9	1.087.051,49 €	1.087.051,49 €	0,75%	8.152,89 €	20,00%	8.152,89 €	0,00 €
TOTAL	9.244.943,42 €	9.244.943,42 €		69.337,08 €		69.337,08 €	0,00 €

2.7.4 Càlcul quota líquida districte 4

ESGLÉSIA	VAL. CAD.	BASE LIQ.	T. IMP.	Q. INTEGRAL	TOPALL	Q. LÍQUIDA	BONIFICACIÓ
1	2.755.476,19 €	2.755.476,19 €	1,00%	27.554,76 €	20,00%	22.544,81 €	5.009,96 €
2	7.114.703,76 €	7.114.703,76 €	1,00%	71.147,04 €	20,00%	71.147,04 €	0,00 €
3	1.174.961,24 €	1.174.961,24 €	0,75%	8.812,21 €	20,00%	8.812,21 €	0,00 €
4	1.847.356,26 €	1.847.356,26 €	0,75%	13.855,17 €	20,00%	13.855,17 €	0,00 €
TOTAL	12.892.497,45 €	12.892.497,45 €		121.369,18 €		116.359,22 €	5.009,96 €

2.7.5 Càlcul quota líquida districte 5

ESGLÉSIA	VAL. CAD	BASE LIQ.	T. IMP.	Q. INTEGRAL	TOPALL	Q. LÍQUIDA	BONIFICACIÓ
1	301.443,73 €	301.443,73 €	0,75%	2.260,83 €	20,00%	2.260,83 €	0,00 €
2	1.384.871,18 €	1.384.871,18 €	0,75%	10.386,53 €	20,00%	10.386,53 €	0,00 €
3	3.274.073,03 €	3.274.073,03 €	1,00%	32.740,73 €	20,00%	32.740,73 €	0,00 €
4	191.742,29 €	191.742,29 €	0,75%	1.438,07 €	20,00%	1.438,07 €	0,00 €
5	2.646.519,32 €	2.646.519,32 €	0,75%	19.848,89 €	20,00%	19.848,89 €	0,00 €
6	2.844.935,17 €	2.844.935,17 €	1,00%	28.449,35 €	20,00%	27.932,09 €	517,26 €
7	4.425.377,65 €	4.425.377,65 €	1,00%	44.253,78 €	20,00%	44.253,78 €	0,00 €
8	1.062.947,78 €	1.062.947,78 €	0,75%	7.972,11 €	20,00%	7.972,11 €	0,00 €
9	2.230.091,65 €	2.230.091,65 €	0,75%	16.725,69 €	20,00%	16.725,69 €	0,00 €
10	1.799.486,88 €	1.799.486,88 €	0,75%	13.496,15 €	20,00%	13.496,15 €	0,00 €
11	2.791.947,24 €	2.791.947,24 €	1,00%	27.919,47 €	20,00%	22.843,20 €	5.076,27 €
12	970.052,34 €	970.052,34 €	0,75%	7.275,39 €	20,00%	7.275,39 €	0,00 €
13	2.354.307,73 €	2.354.307,73 €	0,75%	17.657,31 €	20,00%	17.657,31 €	0,00 €
14	2.408.970,57 €	2.408.970,57 €	0,75%	18.067,28 €	20,00%	18.067,28 €	0,00 €
15	975.317,09 €	975.317,09 €	0,75%	7.314,88 €	20,00%	7.314,88 €	0,00 €
16	2.059.924,07 €	2.059.924,07 €	0,75%	15.449,43 €	20,00%	15.449,43 €	0,00 €
17	1.860.057,47 €	1.860.057,47 €	0,75%	13.950,43 €	20,00%	13.950,43 €	0,00 €
18	1.535.977,42 €	1.535.977,42 €	0,75%	11.519,83 €	20,00%	11.519,83 €	0,00 €
19	1.593.791,94 €	1.593.791,94 €	0,75%	11.953,44 €	20,00%	11.953,44 €	0,00 €
20	4.732.998,97 €	4.732.998,97 €	1,00%	47.329,99 €	20,00%	47.329,99 €	0,00 €
21	1.434.216,93 €	1.434.216,93 €	0,75%	10.756,63 €	20,00%	10.756,63 €	0,00 €
22	1.168.600,67 €	1.168.600,67 €	0,75%	8.764,51 €	20,00%	8.764,51 €	0,00 €
23	70.416,17 €	70.416,17 €	0,75%	528,12 €	20,00%	528,12 €	0,00 €
24	1.091.151,22 €	1.091.151,22 €	0,75%	8.183,63 €	20,00%	8.183,63 €	0,00 €
TOTAL	45.209.218,53 €	45.209.218,53 €		384.242,47 €		378.648,94 €	5.593,53 €

2.7.6 Càlcul quota líquida districte 6

ESGLÉSIA	VAL. CAD.	BASE LIQ.	T. IMP.	Q. INTEGRAL	TOPALL	Q. LIQUIDA	BONIFICACIÓ
1	1.059.190,59 €	1.059.190,59 €	0,75%	7.943,93 €	20,00%	7.943,93 €	0,00 €
2	779.405,65 €	779.405,65 €	0,75%	5.845,54 €	20,00%	5.845,54 €	0,00 €
3	1.686.451,75 €	1.686.451,75 €	0,75%	12.648,39 €	20,00%	12.648,39 €	0,00 €
4	3.286.465,71 €	3.286.465,71 €	0,75%	24.648,49 €	20,00%	24.648,49 €	0,00 €
5	1.704.754,94 €	1.704.754,94 €	0,75%	12.785,66 €	20,00%	12.785,66 €	0,00 €
6	626.407,07 €	626.407,07 €	0,75%	4.698,05 €	20,00%	4.698,05 €	0,00 €
7	2.621.510,63 €	2.621.510,63 €	1,00%	26.215,11 €	20,00%	21.448,72 €	4.766,38 €
8	626.410,26 €	626.410,26 €	0,75%	4.698,08 €	20,00%	4.698,08 €	0,00 €
9	1.081.296,20 €	1.081.296,20 €	0,75%	8.109,72 €	20,00%	8.109,72 €	0,00 €
10	806.395,36 €	806.395,36 €	0,75%	6.047,97 €	20,00%	6.047,97 €	0,00 €
11	1.406.529,81 €	1.406.529,81 €	0,75%	10.548,97 €	20,00%	10.548,97 €	0,00 €
12	564.977,27 €	564.977,27 €	0,75%	4.237,33 €	20,00%	4.237,33 €	0,00 €
13	1.669.616,47 €	1.669.616,47 €	0,75%	12.522,12 €	20,00%	12.522,12 €	0,00 €
14	1.092.822,63 €	1.092.822,63 €	0,75%	8.196,17 €	20,00%	8.196,17 €	0,00 €
15	836.359,33 €	836.359,33 €	0,75%	6.272,69 €	20,00%	6.272,69 €	0,00 €
16	512.793,06 €	512.793,06 €	0,75%	3.845,95 €	20,00%	3.845,95 €	0,00 €
17	2.015.550,53 €	2.015.550,53 €	0,75%	15.116,63 €	20,00%	15.116,63 €	0,00 €
TOTAL	22.376.937,25 €	22.376.937,25 €		174.380,81 €		169.614,42 €	4.766,38 €

2.7.7 Càlcul quota líquida districte 7

ESGLÉSIA	VAL. CAD	BASE LIQ.	T. IMP.	Q. INTEGRAL	TOPALL	Q. LIQUIDA	BONIFICACIÓ
1	1.437.154,78 €	1.437.154,78 €	0,75%	10.778,66 €	20,00%	10.778,66 €	0,00 €
2	1.329.628,28 €	1.329.628,28 €	0,75%	9.972,21 €	20,00%	9.972,21 €	0,00 €
3	593.210,95 €	593.210,95 €	0,75%	4.449,08 €	20,00%	4.449,08 €	0,00 €
4	1.409.741,55 €	1.409.741,55 €	0,75%	10.573,06 €	20,00%	10.573,06 €	0,00 €
5	1.164.029,26 €	1.164.029,26 €	0,75%	8.730,22 €	20,00%	8.730,22 €	0,00 €
6	1.132.482,74 €	1.132.482,74 €	0,75%	8.493,62 €	20,00%	8.493,62 €	0,00 €
7	3.879.550,92 €	3.879.550,92 €	1,00%	38.795,51 €	20,00%	38.795,51 €	0,00 €
8	678.302,97 €	678.302,97 €	0,75%	5.087,27 €	20,00%	5.087,27 €	0,00 €
9	512.853,50 €	512.853,50 €	0,75%	3.846,40 €	20,00%	3.846,40 €	0,00 €
10	222.163,80 €	222.163,80 €	0,75%	1.666,23 €	20,00%	1.666,23 €	0,00 €
TOTAL	12.359.118,75 €	12.359.118,75 €		102.392,27 €		102.392,27 €	

2.7.8 Càlcul quota líquida districte 8

ESGLÉSIA	VAL. CAD.	BASE LIQ.	T. IMP.	Q. INTEGR	TOPALL	Q. LÍQUIDA	BONIFICACIÓ
1	553.218,13 €	553.218,13 €	0,75%	4.149,14 €	20,00%	4.149,14 €	0,00 €
2	929.927,18 €	929.927,18 €	0,75%	6.974,45 €	20,00%	6.974,45 €	0,00 €
3	991.571,60 €	991.571,60 €	0,75%	7.436,79 €	20,00%	7.436,79 €	0,00 €
4	709.613,89 €	709.613,89 €	0,75%	5.322,10 €	20,00%	5.322,10 €	0,00 €
5	149.396,17 €	149.396,17 €	0,75%	1.120,47 €	20,00%	1.120,47 €	0,00 €
6	961.788,13 €	961.788,13 €	0,75%	7.213,41 €	20,00%	7.213,41 €	0,00 €
TOTAL	4.295.515,10 €	4.295.515,10 €		32.216,36 €		32.216,36 €	0,00 €

2.7.9 Càlcul quota líquida districte 9

ESGLÉSIA	VAL. CAD.	BASE LIQ.	T. IMP.	Q. INTEGR	TOPALL	Q. LÍQUIDA	BONIFICACIÓ
1	2.915.293,57 €	2.915.293,57 €	1,00%	29.152,94 €	20,00%	28.622,88 €	530,05 €
2	2.305.331,14 €	2.305.331,14 €	0,75%	17.289,98 €	20,00%	17.289,98 €	0,00 €
3	1.136.332,86 €	1.136.332,86 €	0,75%	8.522,50 €	20,00%	8.522,50 €	0,00 €
4	44.360,79 €	44.360,79 €	0,75%	332,71 €	10,00%	332,71 €	0,00 €
5	43.106,14 €	43.106,14 €	0,75%	323,30 €	10,00%	323,30 €	0,00 €
6	2.180.711,71 €	2.180.711,71 €	0,75%	16.355,34 €	20,00%	16.355,34 €	0,00 €
7	1.732.879,32 €	1.732.879,32 €	0,75%	12.996,59 €	20,00%	12.996,59 €	0,00 €
8	2.611.097,87 €	2.611.097,87 €	1,00%	26.110,98 €	20,00%	21.363,53 €	4.747,45 €
TOTAL	12.969.113,40 €	12.969.113,40 €		111.084,33 €		105.806,83 €	5.277,50 €

2.7.10 Càlcul quota líquida districte 10

ESGLÉSIA	VAL. CAD.	BASE LIQ.	T. IMP.	Q. INTEGR	TOPALL	Q. LÍQUIDA	BONIF.
1	3.168.815,58 €	3.168.815,58 €	1,00%	31.688,16 €	20,00%	31.688,16 €	0,00 €
2	1.132.059,39 €	1.132.059,39 €	0,75%	8.490,45 €	20,00%	8.490,45 €	0,00 €
3	1.505.317,92 €	1.505.317,92 €	0,75%	11.289,88 €	20,00%	11.289,88 €	0,00 €
4	1.177.858,95 €	1.177.858,95 €	0,75%	8.833,94 €	20,00%	8.833,94 €	0,00 €
5	478.261,24 €	478.261,24 €	0,75%	3.586,96 €	20,00%	3.586,96 €	0,00 €
6	1.079.068,86 €	1.079.068,86 €	0,75%	8.093,02 €	20,00%	8.093,02 €	0,00 €
7	311.466,32 €	311.466,32 €	0,75%	2.336,00 €	20,00%	2.336,00 €	0,00 €
8	4.170.045,30 €	4.170.045,30 €	1,00%	41.700,45 €	20,00%	41.700,45 €	0,00 €
9	847.865,23 €	847.865,23 €	0,75%	6.358,99 €	20,00%	6.358,99 €	0,00 €
TOTAL	13.870.758,79 €	13.870.758,79 €		122.377,84 €		122.377,84 €	

2.8 CÀLCUL IMPORT TOTAL DEL MUNICIPI

De les dades obtingudes, es pot fer la següent taula, amb els valor cadastrals totals de cada districte i la quota líquida corresponent als immobles d'aquest treball.

DISTRICTE	Nº ESGLÉSIES	VAL. CADASTRAL	Q. LIQUIDA	%
1	17	20.930.753,20 €	167.221,43 €	10,91%
2	17	30.782.046,04 €	268.767,36 €	17,54%
3	9	9.244.943,42 €	69.337,08 €	4,52%
4	4	12.892.497,45 €	116.359,22 €	7,59%
5	24	45.209.218,53 €	378.648,94 €	24,70%
6	17	22.376.937,25 €	169.614,42 €	11,07%
7	10	12.359.118,75 €	102.392,27 €	6,68%
8	6	4.295.515,10 €	32.216,36 €	2,10%
9	8	12.969.113,40 €	105.806,83 €	6,90%
10	9	13.870.758,79 €	122.377,84 €	7,98%
TOTAL	121	184.930.901,93 €	1.532.741,75 €	100,00%

2.7.1 Taula valor cadastral i quota líquida per districte

3 CONCLUSIONS

Amb les dades obtingudes d'aquest treball, que son aproximades, ja que els valors reals del mateixos son confidencials, he intentat aproximar-me el màxim possible al real, analitzant les fitxes obtingudes de la D.G.C, mitjançant la S.E.C, i fent servir els quadres de coeficients, amb cura i fent una anàlisi de consulta, de les qualitats de les construccions mes usuals, segons les dates de la seva construcció, així com fent unes petites visites d'inspecció a alguns dels immobles, inclosos en el treball.

De les dades obtingudes, amb el càlcul del valor cadastral dels immobles, així com els càlcul del import de quota líquida d'IBI, es poden treure les següents conclusions:

El valor cadastral obtingut dels immobles per districte, encara que els polígons de valoració intenten homogeneïtzar, els valors de tram de carrer, es força dispers per l'aplicació dels coeficients dels valors de construcció, els districtes 5, 2 i 6, amb 25, 17 i 17 esglésies respectivament, tenen el major valor cadastral ja que es corresponen amb els immobles amb una qualitat mes alta, semblant succeeix al districte 1, amb 17 esglésies, que veu molt rebaixat el valor cadastral, pel coeficient corrector per antiguitat del immobles.

Els districtes 8 i 3, amb 6 i 9 esglésies respectivament, son els que tenen un valor cadastral menor, degut a que es corresponen amb unes zones de la ciutat, que varen créixer amb la industrialització de Barcelona, pels anys cinquanta, els moviments catòlics i veïnals, varen promoure la seva construcció, aquesta va esser assimilada a las qualitats de les construccions del entorn, en aquell moment una gran part eren, immobles amb una qualitat molt baixa, o quan no barraques.

Un cas anecdòtic es el districte 4, amb tan sols 4 esglésies obté un valor cadastral gairebé semblant al districte 10 amb el doble de immobles, això es degut a que els seus immobles son d'una alta qualitat i tenen dos dels immobles mes grans del municipi.

Com s'observa a la taula resum 2.7.1, el import de quota líquida, que hi podria obtenir el municipi, es força interessant si es mira de forma global, ja que individualment com s'observa per districtes, els tradicionalment mes deprimits, tenen els possibles ingressos mes reduïts, que farien que a les arque del districte gairebé no s'aprecii.

Una altra conclusió, es que pel nombre d'esglésies es nota quins, actuals districtes que eren antics pobles, com es el cas de Sarrià i Gràcia absorbits per l'antiga Barcelona, eren dels mes poblats i religiosos, donats a construir esglésies per engrandir la fe catòlica, a la vegada eren lloc d'estiueig de les famílies benestants de Barcelona, al contrari de Sant Andreu i Sant Martí lloc de residència de molta ma d'obra, de la ciutat de la època i amb pocs recursos econòmics.

Aquest treball es pot ampliar amb immobles d'altres confessions religioses, centres educatius privats, centres residencials tant assistits com de dia, com d'altres immobles, que els seus propietaris aferrant-se a la llei 49/2002 d'entitats sense ànim de lucre, obtenen uns ingressos que no es corresponen amb el esperit de la llei.

4 AGRAIMENTS

Marta Batlle i Beltran, Professora de l'EPSEB, departament de Construcció II, Tutora d'aquest treball, que sense la seva empena incondicional, no hauria pogut realitzar ni finalitzar aquest treball.

Pere-Joan Deniel i Barnola, per la seva ajuda en poder entendre la Ponència Total de Valors de Barcelona del any 2001.

Plàcid Garcés i Mitjavila, per les seves explicacions i ajuda a l'hora d'entendre els documents necessaris per poder aconseguir les dades que formen el valor cadastral.

Joan Mestre i Lopez, per les seves explicacions i formació accelerada en tributació.

5 BIBLIOGRAFIA

Reial Decret 1020/1993, de 25 de Juny per el que s'aproven les Normes Tècniques de Valoració i el quadre marc de valors del sòl i les construccions per la determinar el valor cadastral del béns immobles de naturalesa urbana.

Reial Decret legislatiu 1/2004 de 5 de març, d'aprovació del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, d'aprovació del text refós de la Llei Reguladora de les hisendes Locals.

Ordenança fiscals i preus públics 2015, del municipi de Barcelona.

Ordenança fiscal reguladora del impost sobre els béns immobles. Modificació del 15/03/2013.

Ponència total de valors de Barcelona, publicada el 16/04/2001.

Document Resum de la ponència de valors, publicada per la Direcció general del Cadastre, el 14/02/2008.

Llei 49/2002 de 23 de desembre de, Règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu.

Parròquies de Barcelona, informació del Arquebisbat de Barcelona.

Centres de culte a la ciutat de Barcelona, Ajuntament de Barcelona.

ANEXA 1

Llistat Esglésies del treball.

Dist. 1	Església	Adreça
1	Sant Pere de les Puel·les	Lluís el Piadós 1
2	Sant Pere Nolasc	Pl. Castella 5
3	Mare de Déu del Carme	Bisbe Laguarda 1A
4	Mare de Déu de Betlem	Carme 2
5	Sant Agustí	Pl. Sant Agustí 2
6	Sant Josep Santa Monica	La Rambla 9
7	Santa Maria del Pi	Pl. Pi 7
8	Sant Felip Neri	Pl. Sant Felip Neri 5
9	Santa Esglesia Catedral	Pla Seu 3
10	Sant Just i Pastor	Rera Sant Just 1
11	Mare de Déu de la Mercè i Sant Miquel	Pl. Mercè 1
12	Pares Camils	Sant Pere Mes Baix 33
13	Sant Josep Oriol	Mare Déu Pilar 4
14	Santuari Mare de Déu de l'Ajuda	Sant Pere Mes Baix 18
15	Capella Marcús	Carders 2
16	Santa Maria del Mar	Pl. Santa Maria 1
17	Sant Miquel del Port	Sant Miquel 39
Dist. 2	Església	Adreça
1	Sant Eugeni I Papa	Londres 40
2	Maria Mitjancera de Totes les Gràcies	Entença 198-200
3	Sant Llorenç	Entença 109-111
4	Sant Ferran	G V Corts Catalanes 406
5	Preciosíssima Sang de Nostre Senyor	Viladomat 78
6	Sant Domènec Guzman	Calabria 12
7	Sant Isidor	Comte d'Urgell 178
8	Sant Josep Oriol	Diputació 145
9	Sant Gaietà	Consell de Cent 293
10	Mare de Déu del Àngels	Balmes 78
11	Sagrat Cor	Mallorca 232
12	Sant Ramon de Penyafort	Rbla Catalunya 115
13	Pares Carmelites Descalços	Av Diagonal 422
14	Sagrat Cor de Jesús	Casp 27
15	Mare de Déu del Roser	Ausiàs Marc 54
16	Sant Oleguer Bisbe	Nàpols 133-137
17	Mare de Déu del Roser	G V Corts Catalanes 796

Dist. 3	Església	Adreça
1	Sant Joan de Vianney	Melcior dePalau 56
2	Mare de Déu del Dolors	Begur 8
3	Santa Maria de Sants	PI Bonet i Muixi 5
4	Sant Angel Custodi	Vilardell 50
5	Santa Dorotea	Santa Dorotea 5
6	Eduard Aunós	Cisquer 25
7	Mare de Déu de Lourdes	Font Honrada 33
8	Sant Salvador d'Horta	Poeta Cabanyes 80
9	Sant Pere Claver	Palaudàries 21-23
Dist. 4	Església	Adreça
1	Monestir de l'Encarnació	Panama 12
2	Santa Maria de Pedralbes	Bda Monestir 1-15
3	Santa Maria Del Remei	PI Concordia 1
4	Santa Tecla	Av Madrid 107-115
Dist. 5	Església	Adreça
1	Santa Maria de Vallvidrera	Actor Morano 9
2	Sagrat cor de Jesus Tibidabo	PI Tibidabo 5
3	Monestir Santa Maria de Jerusalem	Ptge Mare de Déu de l'Estrella 1
4	Capella Maria Reina	Guarderia 12
5	Monestir Sant Maties	Mercè Rodoreda 7
6	Monestir Immaculada	Immaculada 45
7	Santa Maria de Valldonzella	Císter 41
8	Sant Vicenç	Rector Voltà 5
9	Sant Gervasi i Mare de Déu de la Bonanova	PI Bonanova 12
10	Santa Cecília	Pg Sant Gervasi 66-68
11	Caputxins de Sarrià	Cardenal Vives i Tutó 2-16
12	Mare de Déu de Lourdes	Anglí 15
13	Sant Ot	Pg manuel Girona 25
14	Verge de la Pau	Ferran Casablanques 4-6
15	Sant Francesc d'Assis	Bertran 14
16	Santa Maria Magdalena	Vallmajor 29
17	Santa Joaquina de Verduna	Francolí 62
18	Santa Agnès	Sant Elies 23
19	Sant Gregori Taumaturg	PI Sant Gregori Taumaturg 7
20	Sant Antoni de Pàdua	Santaló 78
21	Sant Ildefons	Madrazo 92
22	Jesucrist Summe i Etern Sacerdot	Aribau 290
23	Nostra senyora de al Mercè	Laforja 21
24	Mare de Déu de Núria	Bon Pastor 9

Dist. 6	Església	Adreça
1	Església dels Sagrats Cors	Av República Argentina 230
2	Companyia Crist Rei	Av Coll del Portell 71
3	Monestir Divina Providència	Albigesos 6
4	Sant Josep de la Muntanya	Av Santuari S Josep Muntanya 25
5	Nativitat de Nostra Senyora	Sors 67
6	Sant Miquel dels Sants	Escorial 163
7	Franciscanes Missioneres de Maria	Llorer 9
8	Sant Joan de Gràcia	Santa Creu 2
9	Església de les Dominiques	Sant Lluís 1
10	Santíssim Sagrament-Encarnació	Encarnació 62
11	Sant Carles Borromeu	Sant Lluís 89-93
12	Església dels Trinitaris	Torrent d'en Vidalet 1-3
13	Sant Felip Neri -Gràcia	Sol 8
14	Sant Tomàs d'Aquino	Roger de Flor 245
15	Corpus Christi	Bailen 177
16	Santa Maria de Gràcia	Gracia 5
17	Nostra Senyora de Pompeia	Av Diagonal 450

Dist. 7	Església	Adreça
1	Esperit Sant	Trav de Gràcia 401
2	Crist Redemptor	Av Mare de Déu de Montserrat 34
3	Sant Antoni de Pàdua	Pedrell 64
4	Mare de Déu de Mont Carmel	Santuari 114
5	Monestir l'Adoració Perpètua	Salses 2-12
6	Sant Joan d'Horta	Rectoria 1
7	Monestir Jesús Maria	Av Martí Codolar 14
8	Sant Cebrià	Arenys 65-67
9	Sant Jeroni	PI Mossèn Ferran Palau 3
10	Verge de Natzaret	Juan de Mena 29 / Padre Mariana 1

Dist. 8	Església	Adreça
1	Sant Bernat de Claravall	Pedraforca 2
2	Sant Josep Obrer	Palamós 49
3	Santa Engràcia	PI Santa Engràcia 1
4	Sant Sebastià	Viladrosa 90-94
5	Sant Francesc Xavier	PI sant Francesc Xavier 21
6	Santa Eulàlia de Vilapicina	Pg Fabra i Puig 260

Dist. 9	Església	Adreça
1	Santíssima trinitat	PI trinitat 3
2	Sant Andreu	Pont 3
3	Sant Pacià	Monges 27
4	Sant Josep Manyanet	Sant Sebastià 47
5		Sant Sebastià 45
6	Sant Pius X	Pardo 5
7	Crist Rei	Marti Molins 45
8	Sant Joan Bosco	PI Ferran Reyes 2

Dist. 10	Església	Adreça
1	Patriarca Abraham	Jaume Vicens i Vives 6
2	Sagrat Cor de Jesús	Provençals 120
3	Sant Martí del Clot	PI Canonge Rodó 2
4	Sant Ambrós	Concili de Trento 297-299
5	Sant Fèlix	Sardenya 29
6	Sant Paulí de Nola	Alfons el Magnànim 125
7	Sant Pere Ermengol	Lluís Borrassà 20
8	Sant Francesc de Paola	Ramon Turró 324-330
9	Santa Maria del Taulat i Sant Bernat Calbó	Pujades 210

ANNEXA 2

Fitxes de Patrimoni del Ajuntament de Barcelona.

 Ajuntament de Barcelona	
Denominació	ESGLÉSIA DEL CARME
Adreça	C BISBE LAGUARDA 1-1 C SANT ANTONI ABAT 10-12
Districte	Ciutat Vella
Autor	Josep Maria Pericas i Morros, arquitecte.
Època	1a fase: 1910-13; campanar: 1923-24; 2a fase: 1925-30
Estil	Modernista
Ús Original	Religiós
Identificador	146
Descripció	<p>Destruït durant els fets ocorreguts el 1909 (Setmana Tràgica, amb la corresponent crema de convents), el temple de les Jerònimes, aleshores ja tenia funció parroquial. Josep Maria Pericas i Morros es féu càrrec, entre el 1910 i 1914, de dur a terme un programa complet per bastir el nou conjunt parroquial del Carme, que incloïa l'església, el centre parroquial i l'habitatge del rector. Pericas, que recorre a l'ús exclusiu de l'obra vista a ambdues façanes, aconsegueix crear un conjunt coherent i personal, tot i el caràcter heterogeni de les seves fonts, entre les quals hom ha esmentat el secessionisme, l'expresionisme alemany i l'escola d'Amsterdam, a més del pes d'un gaudinisme encara ben vigent, que es fa palès sobretot a la façana lateral, a la qual hi ha la porta i els finestrals del temple. A la que dona al carrer del Carme, amb un fris ceràmic, les referències no exclouen trets del repertori classicista, i conté una imatge realitzada per José M. Camps Arnau. A l'interior de l'església, la imatge de la Verge titular del temple va ser realitzada per l'escultor Josep Llimona i la resta de la decoració interior és de Darius Vilàs. Pel seu caràcter excepcional, pot ser considerada una peça important en el desenvolupament de l'arquitectura entre el modernisme i el noucentisme.</p> <p>L'obra està formada per un conjunt heterogeni de cossos motivat per les diferents funcions que conté, i per la seva construcció dilatada al llarg dels anys que, s'unifica però, amb el tractament acurat dels paraments d'obra vista. La primera construcció (1911-13) correspon a la nau de l'església i algunes dependències annexes a la capçalera; en segona fase (1923-24) es realitzà el campanar major; just a continuació es basteix el cos de la testera que conté els consultoris, l'escola i un habitatge parroquial. Més tard, i en data incerta (1945?), es completà lateralment aquest darrer cos per a ampliació de les escoles.</p>
Nivell de protecció	B: Bé cultural d'interès local
Qualificació urbanística	7a(p)
Intervencions	- Manteniment de la volumetria original i de la tipologia.

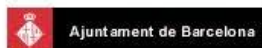


- Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals; manteniment, neteja i, si s'escau, recuperació de tots els elements originals.
- A l'interior de l'església es mantindrà la composició espacial i la decoració original.

Imatges



* Fons gràfic de la Gerència d'Habitat Urbà. Ajuntament de Barcelona



Denominació	BASILICA DE LA MERCÈ
Adreça	PL MERCÈ 1-2 C AMPLE 4-10 C MERCÈ 5-7
Districte	Ciutat Vella
Autor	Josep Mas d'Ordal
Època	1765
Estil	
Ús Original	Religiós
Identificador	253
Descripció	<p>Malgrat que els orígens del conjunt conventual es poden fixar al segle XIII, amb reformes durant els dos segles següents, l'actual església és obra de Josep Mas d'Ordal, que posà la primera pedra el 1765 i, probablement, només exercí com a contractista i no com a dissenyador. Consta de planta de creu llatina derivada dels models congregacionals contrareformistes, amb cúpula al creuer i quatre capelles a cada costat, a més de l'anomenada del Santíssim. El fet d'adjuntar un cambril on es conserva la imatge gòtica de la Mare de Déu, atribuïda a Pere Moraga assimila al temple l'esquema de santuari, casuística insòlita en una església urbana, per bé que encara és més significativa la façana, l'únic exemple barceloní en què es planteja un joc combinatori entre frontis pla i murs corbats plenament barroc, enriquit amb ornaments escultòrics de Carles Grau. El 1775 l'enllestiren les obres. La luxosa decoració interior és del darrer quart de segle i va ser greument danyada el 1936. Un portal cincencista de traça encara goticitzant, obrat el 1519 per René Ducloux per a l'església de Sant Miquel, fou empotrat el 1870, en desaparèixer aquesta, al mur que dona al carrer Ample. La immensa imatge de la Mare de Déu, obra de Maximí Sala, que coronava la cúpula, fou derruïda, com les estàtues del portant de Sant Miquel, el 1936, i la nova, feta pels germans Oslè, l'inagurà el 1956.</p>
Nivell de protecció	B: Bé cultural d'interès local
Qualificació urbanística	7a(p)
Intervencions	<p>- Manteniment integral de la Basílica. Restauració unitària i integral.</p> <p>- Manteniment de tots els elements ornamentals interiors i exteriors originals.</p>
Imatges	

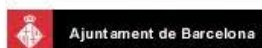


* Fons gràfic de la Gerència d'Habitat Urbà. Ajuntament de Barcelona




Denominació	ESGLÉSIA DE SANT AGUSTÍ NOU
Adreça	PL SANT AGUSTÍ 2 C ARC DE SANT AGUSTÍ 2-8
Districte	Ciutat Vella
Autor	Pere Bertran
Època	1728
Estil	Classicista
Ús Original	Religiós
Identificador	1126
Descripció	<p>L'antic convent de Sant Agustí s'instal·là al barri de la Ribera el 1347 i romangué fins el 1718 quan la decisió de bastir una ciutadella que controlés la ciutat, provocà l'enderroc de tots els edificis alts que ocultaven el perfil de Barcelona. A partir d'aquest moment el convent patí un seguit de mutilacions que forçà el seu trasllat a un altre indret de la ciutat. Després de plantejar diversos emplaçaments, al voltant de 1726 es decidí bastir el convent i església a una parcel·la situada entre els carrers de l'Hospital i de Sant Pau.</p> <p>L'església nova, de nau congregacional amb capelles i tribuna, es cobreix amb volta de canó amb llunetes i creuer amb cúpula. Projectada inicialment per Alexandre de Retz (dibuixà així mateix els plànols de distribució dels nous terrenys destinats als agustins al carrer Hospital), el convent i església fou construïda, però, segons el projecte propi del mestre d'obres Pere Bertran.</p> <p>Els primers plànols daten de 1728 i estan signats a més de Pere Bertan per Fray Agustí Minvart, Fray Antonio Mora i Francisco Torrents. Es tracta d'un projecte de grans pretensions i diferent al que va ser construït ja que incorpora tres claustres. La primera pedra va ser col·locada el 12 de desembre de 1728; a partir d'inicis de 1729 tenim documentada la participació de Francisco Torrents en la direcció de les obres, període no exempt de conflictes ja que fou acusat pel prior de no continuar amb els plànols de Pere Bertran i d'executar l'obra rebaixant la qualitat constructiva original. El prior, davant els esdeveniments, revocà el conveni el 1739 i posà al capdavant de les obres del convent a Pau Trullàs.</p> <p>En qualsevol cas, els plànols de 1748, signats per Pere Bertran, mostren l'església envoltada de les dependències monacals amb dos claustres adossats al llarg de la façana de ponent.</p> <p>Pel que fa a l'ala que ens ocupa, podem realitzar una descripció prou fidedigna del que devia ser el seu aspecte original en planta. A la planta baixa (plànols de 1748) se</p>

 Ajuntament de Barcelona	<p>situaven, darrera del campanar i en direcció al carrer de Sant Pau, la Sagristia de la Pietat, la Capella de la Mare de Déu de la Pietat, la capella d'accés a l'església pel carrer de l'Arc de Sant Agustí i les sepultures. A les plantes primera i segona se situaven les dependències dels novicis (cel·les, comunes i capella, i a la tercera i última, el terrat).</p> <p>La façana de l'església va ser ideada per Pere Costa (1735), amb frontis inconclús que parteix del classicisme romà i atri exterior que recorda models peninsulars.</p> <p>Els incendis anticlericals (1835-36) van malmetre completament l'ornamentació (gelosies, imatges, retaules, etc. de l'interior) de la qual tenim breus notícies documentals. El convent patí la desamortització de 1835 i quatre anys després es convertí en parròquia. De resultes del procés d'exclaustració, algunes cases veïnes aprofitaren i ocultaren algunes dependències monacals, en tant que altres construccions ocuparen part dels seus terrenys. Cal indicar, però, que per estranyes circumstàncies part de l'antic claustre té actualment una utilització compartida amb cada una de les finques del carrer Junta de Comerç (núm 11 al 19) que li donen front, utilitzant la planta baixa i el primer pis mentre que la parròquia utilitza l'última planta amb accés directe des de l'església; avui en dia queda tan sols les ales adossades a l'església amb dos nivells d'arcuacions, i un tercer amb finestres. Probablement data també d'aquesta època l'actual capçalera del temple, semicircular i amb grans columnes corínties.</p> <p>La guerra civil causà la mutilació de l'ala situada a l'Arc de Sant Agustí que durant el conflicte bèl·lic després d'eliminar l'escola de les germanes paules.</p>
Nivell de protecció	B: Bé cultural d'interès local
Qualificació urbanística	7a(p)
Intervencions	<p>- Manteniment de la volumetria de l'edificació original amb la formalització de les cobertes, els seus materials i acabats. Podrà modificar-se el perfil de la façana amb projecte d'acabat, amb el vist i plau dels serveis tècnics a cura del patrimoni arquitectònic i del catàleg de la ciutat de Barcelona.</p> <p>- Manteniment, conservació i restauració de les façanes, a les quals cal una profunda intervenció i proposta d'acabat.</p> <p>- A l'interior de l'església es mantindrà la concepció de l'espai actual (no s'hi inclou la decoració).</p> <p>- Qualsevol actuació en l'ala del claustre que queda dreta tindrà caràcter unitari amb la resta de propietats i/o usuaris, i</p>



Denominació	CAPELLA DE LA MARE DE DÉU DE LA GUIA (CAPELLA D'EN MARCÚS)
Adreça	C CARDERS 2 PLTA MARCÚS 3
Districte	Ciutat Vella
Autor	
Època	Segle XII
Estil	
Ús Original	Religiós
Identificador	301
Descripció	<p>Capella romànica que originàriament formava part d'un alberg per a viatgers i un hospital per a pobres, situada al camí que conduïa al Vallès, avui el carrer Carders. El conjunt va ser construït, juntament amb un cementiri, sota la iniciativa del burgès Bernat Marcús. El bisbe li concedí l'autorització el 1147, però sembla que les obres no s'iniciaren fins al 1166, i van acabar el 1188. Al final del segle XIII, la confraria dels "Troters de bústia", formada pel servei de correus creat pel mateix Marcús, es posava sota l'advocació de la Mare de Déu de la Guia, ubicada a la capella.</p> <p>La capella és l'únic element que resta del conjunt. Construïda amb carreus ben tallats de pedra de Montjuïc, és de planta rectangular coberta amb volta de canó. L'absis suprimit el segle XVIII i substituït per una testera recta, ens és desconegut i tampoc no sabem quan fou construïda la cripta que es compon de tres petites naus, una de volta de canó i dues de creuament amb planta quadrangular i octogonal, respectivament.</p> <p>El paviment original de la cripta i fins i tot el de la capella han estat modificats en els seus nivells.</p> <p>Els murs exteriors apareixen articulats en tot el seu perímetre visible per un registre d'arquets cecs sota el ràfec, d'influència lombarda, sostinguts per mènsules, algunes figurades. Al mur lateral hi ha una porteta secundària i sota un arc cec, una Mare de Déu gòtica.</p> <p>L'accés principal és a la façana i, com aquesta (incloses la teulada, la finestra i l'espadanya) fou refet el segle XIX, moment en què el conjunt conegué altres transformacions, com foren l'aixecament damunt de la volta d'un pis i l'ornamentació de gust neoclàssic amb què revestí els interiors, estucant als paraments i ocultant la volta amb un enteixinat.</p> <p>Aquesta decoració ha sofert diverses modificacions, patí els incendis de la Setmana Tràgica i de la Guerra Civil i fou restaurada el 1954, moment en què se suprímí el pis superior, i novament el 1980.</p> <p>Entre 1916 i 1917 s'afegí la reixa que alinea la capella amb l'edifici del Carders al qual s'adossa.</p>

	Ajuntament de Barcelona
	La Mare de Déu original va ésser substituïda i a la sagristia es guarda una petita capelleta portàtil, que es duia a casa dels malalts que la demanaven, on hi ha una imatge de la Verge de la Guia, reproducció en petit de la que es venera a l'altar major fins al 1936.
Nivell de protecció	B: Bé cultural d'interès local
Qualificació urbanística	7a3(p)
Intervencions	<p>- Manteniment, conservació i restauració de la capella.</p> <p>- Qualsevol intervenció requerirà la realització d'una memòria d'investigació i recerca històrica que justifiqui i documenti les parts originals, i defineixi les modificacions posteriors i la seva integració amb la proposta sol·licitada.</p>
Imatges	





Denominació	ESGLÉSIA DE SANT MIQUEL DEL PORT
Adreça	C SANT MIQUEL 39 C ANDREA D'ÒRIA 1
Districte	Ciutat Vella
Autor	Juan Martín Cermefio (projecte)/Damià Ribas i Fco. Paredes, m. d'o.
Època	1753-55; reforma: 1863
Estil	Barroc
Ús Original	Religiós
Identificador	34
Descripció	<p>L'església de Sant Miquel del Port s'integra en el barri de la Barceloneta aprofitant perfectament l'espai dins la trama ortogonal. Juan Martín Cermefio, l'autor del projecte urbanístic, fou també qui donà la traça del temple que es construí ràpidament (1753-55) amb la direcció dels mestres Damià Ribas i Francisco Paredes. La façana consta de tres cossos delimitats per dobles columnes i està coronada per un frontó. Destaca la part central emfasitzada per una fornícula amb una imatge de Sant Miquel col·locada recentment. Segueix un model pres del repertori classicista romà netament diferenciat dels que utilitzaren altres enginyers militars en obres més o menys contemporànies. La planta era inicialment quadrada amb cúpula central sobre quatre grans pilars. Elies Rogent, en la seva reforma del 1863, adoptà la solució de tres naus separades per pilars i columnes afegint una nova cúpula al fals creuer i el campanar. Desaparegué aleshores el retaule de Deodat Casanovas. L'any 1936 foren destruïdes les escultures de la façana, obres de Pere Costa i Carles Grau, i el sepulcre del marquès de la Mina, realitzat per Joan Enrich.</p>
Nivell de protecció	B: Bé cultural d'interès local
Qualificació urbanística	7a(p)
Intervencions	- Manteniment integral de l'edificació.
Imatges	



* Fons gràfic de la Gerència d'Habitat Urbà. Ajuntament de Barcelona



Ajuntament de Barcelona

Denominació	ESGLÉSIA I CONVENT DE SANT FELIP NERI
Adreça	PL SANT FELIP NERI 5 C PALLA 10 PL SANT FELIP NERI 6
Districte	Ciutat Vella
Autor	
Època	1721-52
Estil	Barroc
Ús Original	Religiós
Identificador	1176
Descripció	<p>Les obres de l'actual temple s'iniciaren el 1721 i no s'acabaren fins al 1752. Es tracta d'una església de nau única i capelles laterals intercomunicades, creuer i absis rectangular, trets típics del segle XVIII català. La façana, de línies simples i coronament semicircular, que recorda traces d'enginyers militars, conté, entre el portal i un òcul, una fornícula amb imatge del sant titular, similar a la que hi ha al mur de l'església que dona al carrer Palla. L'autor de les escultures és desconegut i parlar de responsables de la construcció del temple és aventurat; s'ha inferit, però, la possibilitat que el projecte sigui de Pere Bertran, mentre que la construcció s'adjudica a Salvador Ausich i Font, i la façana a Pere Costa i Carles Grau. Entre els ornaments conservats destaquen el retaule major, de la darrereria del segle XVIII, obra anònima i classicista, i altres retaules d'Ignasi Vergara, Ramon Amadeu i Salvador Gurri que, junt amb les trones, forneixen una excel·lent mostra de les tendències escultòriques del set-cents català. El convent, adossat a l'església i reestructurat a la segona meitat del segle XVIII, s'obre també a la plaça i compta amb un claustre tancat de dos nivells.</p>
Nivell de protecció	B: Bé cultural d'interès local
Qualificació urbanística	7a(p)
Intervencions	<p>- Qualsevol intervenció requerirà la realització d'una memòria històrica que justifiqui i documenti les parts originals, defineixi les modificacions posteriors i la seva integració amb la proposta sol·licitada. Qualsevol intervenció haurà de valorar tots els processos històrics de l'edifici.</p> <p>- Restauració de les façanes exteriors i del pati: eliminació d'elements superposats no originals; manteniment, neteja i, si s'escau, recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, lloses dels balcons, baranes, elements ornamentals, fusteria de totes les obertures). Les obertures romandran sense cap tipus d'element de protecció lumínica exterior.</p>

 Ajuntament de Barcelona

- Manteniment dels elements ornamentals interiors originals (escultòrics, pictòrics, ceràmica).

* MR: edifici inclòs en el Conjunt de la Muralla; vegeu les condicions que afecten les intervencions recollides a la fitxa de l'element número 133-C.

Imatges

* Fons gràfic de la Gerència d'Habitat Urbà. Ajuntament de Barcelona



Ajuntament de Barcelona

Denominació	ESGLÉSIA DEL SAGRAT COR DE JESÚS
Adreça	C CASP 27-29
Districte	L'Eixample
Autor	Joan Martorell i Montells i Camil Oliveras i Jansana, arquitectes; Enric Sagnier i Villavecchia, arquitecte
Època	1883-89
Estil	Historicista
Ús Original	Religiós
Identificador	1402
Descripció	<p>L'església està inclosa en el conjunt d'edificacions que formen el Col·legi dels Jesuïtes del carrer Casp, des del carrer Pau Claris fins al carrer Roger de Llúria. L'eix major de la seva planta està disposat paral·lelament al carrer. Construïda en planta de creu grega, té naus laterals de gran alçada, cúpula central sobre tambor amb vitralls, i absis amb deambulatori separat del presbiteri mitjançant set arcs enlairats en dobles columnes amb disposició radial. Són remarcables els set grans vitralls de la part alta del presbiteri i els altres dos conjunts de vitralls als extrems dels creuers. Una singularitat de l'interior de l'església és que té dos cors, el primer dels quals aguanta el segon mitjançant cinc arcs coronats amb la balustrada del segon cor. S'ha de remarcar com a singularitat que l'entrada es produeix pel centre d'una de les naus laterals.</p> <p>Al projecte original hi havia dos campanars laterals que mai no es van arribar a construir.</p>
Nivell de protecció	C: B é d'interès urbanístic
Qualificació urbanística	7a(p) 13a(p)
Intervencions	- Manteniment de la façana i de l'interior de l'església, inclosos tots els elements de decoració.
Imatges	





Ajuntament de Barcelona

Denominació	ESGLÉSIA DE LA MARE DE DÉU DE MONTSIÓ (ACTUALMENT PARRÒQUIA DE SANT RAIMON DE PENYAFORT)
Adreça	RBLA CATALUNYA 115
Districte	L'Eixample
Autor	Guillem Abiell; m. d'o.; Joan Martorell
Època	Segles XIV-XV; 1882-90; 1945-49
Estil	Elements originals: gòtic; Historicista neomedievalista
Ús Original	Religiós
Identificador	1422
Descripció	La necessitat de cenyir la fàbrica gòtica a les disponibilitats espacials del solar provocà intervencions poc afortunades, en tant que Martorell s'interessà més en l'elaboració d'un pla nou que no en l'adaptació fidel d'un edifici ja formulat, les parts del qual s'integren en un collage revivalista en què resulta difícil d'esbrinar quines són realment les actuacions de Martorell i quines les restes medievals. Així, varià la posició del temple incorporant-hi arbitràriament contraforts, pòrtic i espadanya; l'alçada de la volta s'augmentà, afegint-hi quinze finestrals nous, i la façana resultà de creació pròpia, segons esquemes neogòtics ja utilitzats per l'arquitecte, incloent una Verge del Roser sota dosser, obra de Maximi Sala. L'església és de nau única, amb absis poligonal i cinc trams de voltes d'ogives, amb capelles laterals entre els contraforts. Tenia cripta i presbiteri elevat sobre quinze graons.
Nivell de protecció	B: Bé cultural d'interès local
Qualificació urbanística	7a(p) 13a(p)
Intervencions	- Manteniment, conservació i restauració integral de volumetria, estructura i formalització arquitectònica de tots els seus elements, tant interiors com exteriors.
Imatges	




* Fons gràfic de la Gerència d'Habitat Urbà. Ajuntament de Barcelona




Ajuntament de Barcelona

Denominació	ENTORN B, PL.BONET I MUXI 3
Adreça	PL BONET I MUXÍ 3 1-2 4 5 6-8
Districte	Sants-Montjuïc
Autor	
Època	
Estil	
Ús Original	
Identificador	3628
Descripció	<p>Els articles 32.2, 32.4 i 32.5 de la normativa dels Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona recullen les qüestions relatives al tractament dels edificis inclosos en un entorn B.</p> <p>Article 32.2: "En els expedients de sol·licitud de llicència, relatius a edificis o conjunts protegits, inclús si es tractés de llicència d'ús o d'instal·lacions comercials o industrials, és preceptiu l'informe dels serveis municipals que tinguin assignada la competència en matèria de protecció del patrimoni, dins dels que tinguin atribuïdes competències en el control de l'edificació."</p> <p>Article 32.4: "En les sol·licituds de llicència que impliquin la modificació de l'aspecte exterior de les façanes o volumetries existents de les construccions de l'entorn dels edificis protegits amb nivells A i B, malgrat que no constitueixen conjunt, haurà d'acompanyar-se de la documentació fotogràfica del protegit i una perspectiva, muntatge o dibuix de les façanes del projectat, per tal de justificar que no s'esdevindrà, per la seva composició i caràcter, cap perjudici estètic per al primer. Serà preceptiu l'informe dels serveis competents a què es refereix l'apartat 2."</p> <p>Article 32.5: "...s'entén per entorn dels edificis A i B les finques contigües, les que tinguin façana davant l'edifici protegit en el mateix carrer, les que donin davant de places on tingui façana l'edifici protegit i les que siguin incloses per conjunts delimitats per aquest pla especial, a més dels entorns dels béns culturals d'interès nacionals, la delimitació dels quals ha estat aprovada pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya."</p>
Nivell de protecció	B: Bé cultural d'interès local
Qualificació urbanística	
Intervencions	
Imatges	

 Ajuntament de Barcelona	
Denominació	ANTIGA ESGLÉSIA DE SANTA MADRONA. ACTUAL PARRÒQUIA DE LA MARE DE DÉU DE LORDA
Adreça	C FONT HONRADA 33 C MARE DE DÉU DEL REMEI 40
Districte	Sants-Montjuïc
Autor	Adrià Casademunt i Torrents, arquitecte
Època	1886-88; reconstrucció: 1916
Estil	Eclèctic
Ús Original	Religiós
Identificador	1715
Descripció	<p>L'autoria de l'actual parròquia de la Mare de Déu de Lorda (antiga de Santa Madrona) Joan Bassegoda l'atribueix a l'arquitecte Adrià Casademunt i Torrents, autor també de la de Santa Madrona (carrer Tapióles número 10) i la del Sant Àngel Custodi (al carrer Sant Roc número 29 bis).</p> <p>La principal característica d'aquesta església és la manca d'espai, fet que provoca que, seguint models barrocs, aquest s'organitzi a partir de cúpules que ocupen tota la nau. L'accés se situa per la cantonada, sense xamfrà, mitjançant una duplictat visual al pòrtic d'accés, i només s'hi accedeix per un dels costats. Sobre aquest cos d'accés està situat un petit campanar que ajuda a articular la cantonada. El llenguatge utilitzat s'allunya dels models neomedievals, tan comuns a quasi tota l'arquitectura religiosa de l'època, optant aquí per models del manierisme tardà a la decoració, amb una concepció espacial d'origen barroc.</p>
Nivell de protecció	C: Bé d'interès urbanístic
Qualificació urbanística	7a(p)
Intervencions	<p>- Manteniment de volum, façanes i elements comuns originals, així com recuperació de textures, colors i elements decoratius originals.</p> <p>- Manteniment i/o unificació de fusteria.</p>
Imatges	



* Fons gràfic de la Gerència d'Habitat Urbà. Ajuntament de Barcelona

 Ajuntament de Barcelona	
Denominació	CASA RECTORAL DE SANT VICENÇ DE SARRIÀ
Adreça	C ARQUITECTE MAS 3-4 C RECTOR VOLTÀ 5
Districte	Sarrià-Sant Gervasi
Autor	Marcel·lí Coquillat i Llofriu, arqte.
Època	1917
Estil	Noucentista
Ús Original	Residencial/religiós
Identificador	2416
Descripció	<p>L'edifici de la casa rectoral té planta baixa i dos pisos. El balcó de la primera planta, col·locat sobre la porta d'entrada, emfasitza aquesta i forma l'eix central de composició de la façana. A destacar la importància del ràfec i les dobles obertures de la planta segona.</p> <p>Un dels edificis més representatius del nucli del voltant de l'església.</p>
Nivell de protecció	C: Bé d'interès urbanístic
Qualificació urbanística	7a(p)
Intervencions	<p>Manteniment de la volumetria de l'edifici bastit sobre el carrer Rector Voltà núm. 5.</p> <p>Conservació i restauració de la façana al carrer Rector Voltà amb la seva composició arquitectònica i materials d'acabat.</p> <p>A l'interior es mantindran i restauraran els espais nobles i elements decoratius originals.</p>
Imatges	